

ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 4, ал. 3

от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информираме Ви, че Н. Борисов, има следното инвестиционно предложение:

Изготвяне на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 72343.54.195 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Тетевен, община Тетевен, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската му земя за неземеделски нужди.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предмет на инвестиционното предложение е изготвяне на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 72343.54.195 по КККР на град Тетевен, община Тетевен, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската му земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и правилника за прилагането му.

Поземлен имот с идентификатор 72343.54.195 по КККР на град Тетевен, община Тетевен, се намира в местност „Преграда“. Същият е с площ от 687 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване - ливада, четвърта категория.

Окончателният проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Тетевен е одобрен с Решение №645 от 31.03.2022 г. на Общински съвет Тетевен.

Съгласно предвижданията му поземлен имот с идентификатор 72343.54.195 по КККР на град Тетевен попада в устройствена зона – „С1“ за „земеделска земя с възможност за промяна на предназначението“.

Съгласно Нотариален акт №53, том VIII от 27.10.2021 г., по описа на Служба по вписванията към Районен съд Тетевен, имотът е собственост на Николай Борисов. Имотът от изток граничи с републикански път с идентификатор 72343.54.331, откъдето се осъществява и достъпът до него. На запад, юг и север имотът граничи с ПИ с идентификатор 72343.54.391 – земеделска земя, ПИ 72343.54.178 – земеделска земя и ПИ 72343.54.89 – урбанизирана територия, собствен на Николай Борисов.

Инвестиционното намерение на собственика му е имотът да се отреди „За къмпинг“, като съществуващата в същия постройка да се пристрои, надстрои и реконструира за обществено-обслужващи дейности, свързани с предназначението на имота, а в останалата незастроена площ да се постави преместваемо търговско съоръжение и в имота да се подготви захранване с ток и вода за паркиране на кемпери и каравани.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други

свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предмет на инвестиционното предложение е изготвяне на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 72343.54.195 по КККР на град Тетевен, община Тетевен, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската му земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и правилника за прилагането му.

Поземлен имот с идентификатор 72343.54.195 по КККР на град Тетевен, община Тетевен, се намира в местност „Преграда“. Същият е с площ от 687 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване - ливада, четвърта категория.

Окончателният проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Тетевен е одобрен с Решение №645 от 31.03.2022 г. на Общински съвет Тетевен.

Съгласно предвижданията му поземлен имот с идентификатор 72343.54.195 по КККР на град Тетевен попада в устройствена зона – „С1“ за „земеделска земя с възможност за промяна на предназначението“.

Съгласно Нотариален акт №53, том VIII от 27.10.2021 г., по описа на Служба по вписванията към Районен съд Тетевен, имотът е собственост на Николай Борисов. Имотът от изток граничи с републикански път с идентификатор 72343.54.331, откъдето се осъществява и достъпът до него. На запад, юг и север имотът граничи с ПИ с идентификатор 72343.54.391 – земеделска земя, ПИ 72343.54.178 – земеделска земя и ПИ 72343.54.89 – урбанизирана територия, собствен на Николай Борисов.

Инвестиционното намерение на собственика му е имотът да се отреди „За къмпинг“, като съществуващата в същия постройка да се пристрои, надстрои и реконструира за обществено-обслужващи дейности, свързани с предназначението на имота, а в останалата незастроена площ да се постави преместваемо търговско съоръжение и в имота да се подготви захранване с ток и вода за паркиране на кемпери и каравани.

Няма да бъде изградена нова транспортна инфраструктура. Имотът е захранен с ток и вода. Генерираните битови отпадъчни води от обекта, съгласно одобрената ВиК схема ще се отвеждат в новоизградена бетонова изгребна яма на територията на имота в непосредствена близост до наличния път, която ще се почиства периодично от камион бункер. Отоплението на сградата, която ще се пристрои, надстрои и реконструира ще се осигурява от климатици. Изкопни работи се предвиждат дотолкова, доколкото се изпълни нулевия цикъл на пристройката, извън периода април-юни, както и захранването с ток и вода до местата за каравани и кемпери. Строителните работи също няма да бъдат извършвани в периода апри-юни. Взривни работи не се предвиждат. Не се предвижда водовземане или ползване на повърхностни

води. Няма да се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии. Строителните отпадъци ще се премахват своевременно от терена и ще се извозват на регламентираните за това места. Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатация на обектите, ще се изхвърлят в съдове, предназначени за целта и бъдат извозвани до регламентираните места. От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни въздействия, свързани с наднормен шум и вибрации.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствени планове или проекти и програми.

4. Местоположение:

Поземлен имот с идентификатор 72343.54.195 по КККР на град Тетевен, община Тетевен, се намира в местност „Преграда“. Същият е с площ от 687 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване - ливада, четвърта категория. Съгласно Нотариален акт №53, том VIII от 27.10.2021 г., по описа на Служба по вписванията към Районен съд Тетевен, имотът е собственост на Николай Борисов. Имотът от изток граничи с републикански път с идентификатор 72343.54.331, откъдето се осъществява и достъпът до него. На запад, юг и север имотът граничи с ПИ с идентификатор 72343.54.391 – земеделска земя, ПИ 72343.54.178 – земеделска земя и ПИ 72343.54.89 – урбанизирана територия, собствен на Николай Борисов.

Координатите на граничните точки на инвестиционното намерение са съгласно приложената към настоящото уведомление скица.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение няма да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Няма да бъде изграждана нова транспортна инфраструктура. Имотът е запазен с ток и вода. Генерираните битови отпадъчни води от обекта, съгласно одобрената ВиК схема ще се отвеждат в новоизградена бетонова изгребна яма на територията на имота в непосредствена близост до наличния път, която ще се почиства периодично от камион бункер. Отоплението на сградата, която ще се пристрои, надстори и реконструира ще се осигурява от климатици. Изкопни работи се предвиждат до токова, доколкото се изпълни нулевия цикъл на пристройката, извън периода април-юни, както и запазването с ток и вода до местата за каравани и кемпери. Строителните работи също няма да бъдат извършвани в периода април-юни. Взривни работи не се предвиждат. Не се предвижда водовземане или ползване на повърхностни

води. Няма да се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии. Строителните отпадъци ще се премахват своевременно от терена и ще се извозват на регламентираните за това места. Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатация на обектите, ще се изхвърлят в съдове, предназначени за целта и бъдат извозвани до регламентирани места. От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни въздействия, свързани с наднормен шум и вибрации.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква вещества, емитирани от дейността, при които да се осъществява или да е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха от реализирането на инвестиционното намерение

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Реализирането на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Генерираните по време на строителството строителни отпадъци ще бъдат извозвани своевременно от терена на площадката до регламентирани за целта места. Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатация на обектите, ще се изхвърлят в съдове, предназначени за целта и бъдат извозвани до регламентирани места.

9. Отпадъчни води:

Генерираните битови отпадъчни води от обекта, съгласно одобрената ВиК схема ще се отвеждат в новоизградена бетонова изгребна яма на територията на имота в непосредствена близост до наличния път, която ще се почиства периодично от камион бункер.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква формиране и/или наличие на опасни химични вещества в имота.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Дата: 16.02.2024

Изготвил:

(подпис)