РИОСВ - Плевен
Рег. № 5189-13/30.10.2026

ОБЩИНА ТРОЯН
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ 1, 5600 ТРОЯН
0670 6 80 09, ФАКС: 0670 6 80 60
MAYOR@TROYAN.BG

TROYAN MUNICIPALITY
1, VAZRAZHDANE SQ., 5600 TROYAN, BULGARIA
0670 6 80 09, FAX: 0670 6 80 60
MAYOR@TROYAN.BG

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ПЛЕВЕН

Община Троян
Номер: И-РД-34-4-639/29.10.2026

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от **ОБЩИНА ТРОЯН**, представлявано от **Донка Михайлова – кмет на община Троян**

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на ***„Частично изменение на Общ устройствен план на община Троян в обхвата на ПИ с идентификатор 35290.149.10, местността „Дълга поляна“, землище на с. Калейца, общ. Троян“, от който чрез разделяне са образувани поземлени имоти с идентификатори 35290.149.827, 35290.149.828, 35290.149.829, 35290.149.830, 35290.149.831***.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **Община Троян**

Пълен пощенски адрес: **гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1**

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0670 68009 / 0670 68060 / mayor@troyan.bg

Лице за връзка: **инж. Николай Хитров** Пълен пощенски адрес: **гр. Троян, п. к. 5600, пл. „Възраждане“ № 1**

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0670 68015, hitrov@troyan.bg

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Заданието за изработване на проект за частична промяна на зона в ОУП на община Троян е чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Общият устройствен план е с период на действие до 2035 г.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Обхватът на Общия устройствен план е общински, а частичното му изменение засяга малка територия – пет поземлени имота от землището на с. Калейца.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Няма засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

д) Основни цели на плана/програмата

Целта на частичната промяна на зона в Общия устройствен план на община Троян от „Територии за превантивна защита по чл.10, ал.3 от ЗУТ“ в зона „Терени за гробищни паркове“ е да се осигури възможност към съществуващия гробищен парк да се присъедини нова площ.

е) Финансиране на плана/програмата *(държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Частичното изменение на Общия устройствен план се финансира от общинския бюджет.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Разширението на гробищен парк засяга територия, която в действащия Общ устройствен план (ОУП) е определена за друг вид ползване (земеделска земя), **съгласно** чл. 134, ал. 3 от ЗУТ **първо трябва да се измени Общият устройствен план**. Основанието за това изменение е чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – възникване на **нови обществени и общински нужди – необходимост от терен за нови гробни места**.
Процедурата по Частично изменение на ОУП (ЧИОУП) протича в следните етапи:
Измененията на ОУП преминават през:

-**Предварителен проект:** Проектът се разглежда от Общинския експертен съвет (ОЕСУТ).

-Обществено обсъждане (чл. 121, ал. 1 от ЗУТ): Тъй като ОУП определя дългосрочната стратегия на общината, проектът задължително се подлага на **публично обществено обсъждане**. Резултатите и възраженията на гражданите се протоколират.

-Окончателен проект: Проектантите коригират чертежите съобразно приетите бележки от обсъждането и екологичните предписания.

Приемане и Одобряване (чл. 127 от ЗУТ)

-Служебно съгласуване: Преди финалното одобряване, общината съгласува проекта по служебен път с експлоатационните дружества и РЗИ .
-Окончателно одобряване: Изменението на ОУП се одобрява с **Решение на Общинския съвет** с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.
-Обнародване: Решението се обнародва в „Държавен вестник“.
След като решението за ЧИОУП влезе в сила, територията официално променя устройствения си статут в ОУП (например от "Земеделска зона" в "Зона за специфични обществени обекти / Курорти и гробищни паркове"). Веднага след това се стартира процедурата за **изработване на ПУП** за конкретните имоти.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Отговорен за прилагането на частичната промяна на Общия устройствен план на община Троян е Кметът на община Троян.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Частичната промяна на Общия устройствен план (ОУП) на община Троян се одобрява от Общински съвет - Троян.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Частичното изменение на зона в ОУП на община Троян засяга ПИ с идентификатор 35290.149.10, местността „Дълга поляна“, землище на с. Калейца, общ. Троян“, от който чрез разделяне са образувани поземлени имоти с идентификатори 35290.149.827, 35290.149.828, 35290.149.829, 35290.149.830, 35290.149.831. Общата площ на имотите е – 9996 кв. м.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Частичното изменение на зона в ОУП на община Троян е първичното в йерархията на планиране, след него следва изготвяне на Подробен устройствен план за обединяване на имотите с имота на съществуващия гробищен парк.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Традиционното схващане за гробищата се променя в посока устойчивост. ЧПОУП позволява залагането на нови устройствени показатели за увеличаване на

биокапацитета. **Гробищният парк не следва да се разглежда просто като утилитарна територия, а като „белодробно пространство“ за населеното място – източник на кислород и естествен регулатор на микроклимата като се заложат се високи проценти на задължително озеленяване (висока дървесна растителност), което ще помага за абсорбирането на въглероден диоксид и прахови частици.**

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Основните екологични рискове и проблеми са свързани с потенциалното замърсяване на водите, увреждането на почвите, санитарно-хигиенните изисквания и засягането на биоразнообразието.

От доклада за резултатите от хидрогеоложкото проучване е видно, че рисковете за подземните води и почвата са сведени до минимум. Терените предвидени за разширение отстоят на повече от 800 м от най-близо разположената жилищна сграда. Около терена за разширение са разположени два имота, които са естествена гора, която изпълнява роля на плътен зелен пояс и запазва характерното местообитание.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Планът осигурява законосъобразно обезпечаване на обществени потребности (гробищни площи), без да се нарушават изискванията на еврозоните за опазване на биологичното разнообразие и качеството на живот.
Спазването на Наредба № 2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищните паркове и погребването, гарантира защита на питейните води, почвата и въздуха от замърсяване.

е) наличие на алтернативи:

Няма алтернатива на частичното изменение на зона в Общия устройствен план на община Троян. Разширението на гробищния парк е безалтернативна необходимост.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Частичното изменение на зона в Общия устройствен план на община Троян се налага поради изчерпване на капацитета на съществуващия в съседство гробищен парк.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Инвестиционното предложение, свързано с частичното изменение на зона в Общия устройствен план на община Троян, е разширение на гробищния парк на гр. Троян в землището на с. Калейца.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Частичното изменение на зона в Общия устройствен план на община Троян от „Територии за превантивна защита по чл.10, ал.3 от ЗУТ“ в зона „Терени за

гробищни паркове“ не променя драстично ландшафта и запазва характера на терена като парк.

б) кумулативните въздействия:

Поземлените имоти, засегнати от изменението на ОУП на община Троян, са в съседство със съществуващия гробищен парк и земеделска и горска територии. Кумулативното въздействие ще се изрази в увеличаване капацитета на гробищния парк.

в) трансграничното въздействие:

Частичното изменение на зона в Общия устройствен план на община Троян, има локално въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Не се очакват рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия от големи аварии.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Частичното изменение на зона в Общия устройствен план на община Троян ще засегне населението на гр. Троян, което към 15.06.2026 г. по постоянен адрес е 21748 души.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Поземлените имоти, за които е искането за изменение на зоната в ОУП, не са в близост до елементи на културно-историческото наследство и елементи на Националната екологична мрежа.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Изменението на ОУП няма да въздейства върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита, тъй като в близост няма такива.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:


Мар-гробищен паркТроян-Калейца


Мар-разширение-гробище.pdf

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Изготвя се ежегоден доклад по изпълнение на мерките, определени в екологичната оценка на ОУП на община Троян.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр. .....

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: ……
……

Възложител:

Донка Михайлова
Кмет на Община Троян
2026.10.29 13:16:07 +03'00'

ДОНКА МИХАЙЛОВА

Кмет на община Троян