

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Загл. Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ- ПЛЕВЕН

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

ОТ

“ПЛАНТ САЙЪНС КОРПОРЕЙШЪН” ЕООД

Представявано от управителя Г

Александров

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на:

1. ЧИ на ОУП и ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 80697.12.7 по КККР на с.Черковица, м.,„МОГИЛАТА“, общ. Никопол, обл. Плевен

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

За територията на Община Никопол е налице влязъл в сила ОУП с решения № 399/19.12.2018 и №395/29.11.2018 г. на Общински съвет Никопол.

С **Решение № 256 от 30.04.2025г.** на Общински съвет Никопол, на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 и чл.22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.124, ал.1, ал.3, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.135, ал.1, от ЗУТ, е открита процедура по изготвяне на проект за частична промяна на територии с общо предназначение в Общ устройствен план (**накратко ЧИ на ОУП**) на Община Никопол, за ПИ с идентификатор 80697.12.7 по КККР на с.Черковица, м.,„МОГИЛАТА“ от „*Територии обработваеми земи – ниви*“ в „*Територии с чисто производствени дейности*“ (Пч).

Със същото Решение № 256 от 30.04.2025г. е дадено разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 80697.12.7, с цел промяна на предназначението на имота и отреждането му за „*производство на електроенергия*“.

Разрешенията за изработване на проекта са дадени след одобряването на Задание за проектиране на ЧИ на ОУП на Община Никопол и за проектиране на ПУП-ПЗ на поземлен имот по член 125 от ЗУТ.

Възложител на **ЧИ на ОУП на ПИ 80697.12.7 е Община Никопол**, с ЕИК 000413885, със седалище и адрес на управление: гр.Никопол, п.к. 5940, ул. "Александър Стамболийски" № 5, **представявана от Кмета на общината – Е. Цекон**, на която по силата на **Решение № 256 от 30.04.2025г.** на Общински съвет Никопол е разрешено започването на процедура по ЧИ на ОУП за посочения поземлен имот. Общинският съвет Никопол възлага на Кмета на Община Никопол предприемане на необходимите правни и фактически действия по процедурата.

От своя страна **Община Никопол, представявана от Кмета на общината – Емил Цекон, с Договор № 328/25.07.2025 г.** възлага проектирането на ЧИ на ОУП на ПИ 80697.12.7 на фирмата: **“ПЛАНТ САЙЪНС КОРПОРЕЙШЪН” ЕООД**, представявана от **Георги Иванов Александров** – Управител, както и изготвянето, подаването и получаването на всички становища по реда на ЗООС и ЗБР от компетентния орган по околна среда РИОСВ-Плевен относно изменението на плана.

Въз основа на горното, представяме следната информация за фирмата - изпълнител, изготвила проекта по ЧИ на ОУП на Община Никопол, и на ПУП-ПЗ на ПИ 80697.12.7, както и всички изискуеми документи по плановите:

1. “ПЛАНТ САЙЪНС КОРПОРЕЙШЪН” ЕООД

2. ЕИК 205141170

3. Пълен пощенски адрес/ адрес за кореспонденция: гр. София, п.к. 1606, ж.к. Красно село, ул. „Доспат“ № 2, ет. 2.

4. Телефон 0888929127 и e-mail: joroaleksandrov@yahoo.com

5. Лице за контакти: Георги Александров

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

При настъпили промени във фактическата обстановка и постъпили нови инвестиционни намерения се налага частична актуализация (изменения) на предвижданията на действащият ОУП на Община Никопол. Съгласно ОУП поземлен имот ПИ 80697.12.7 попада в земеделска територия със статут на трайно ползване – *нива*. Поради възникнало инвестиционно предложение за изграждане на **1 бр. ветрогенератор (ВГ1)** в ПИ 80697.12.7, с височина до 140 метра, с диаметър на ротора до 195 м, и разполагане на ЗРУ (закрита разпределителна уредба) на подходящо място в имота **е налице необходимостта от изменение на устройствената зона от ОУП за целия имот от съществуващата земеделска територия в зона „Пч“ - територии с чисто производствени дейности**. Показателите са определени съгласно специфичните правила на нормативната уредба. **ЧИ на ОУП** разглежда промяната на начина на трайно ползване (НТП) на имотите от „*обработваеми земи – нива*“ на „*за производство на електроенергия*“

Целта на проекта е изработване на ЧИ на ОУП на Община Никопол и на ПУП-ПЗ на ПИ 80697.12.7, с който да се определи предназначението, начина и характера на застрояването и да послужи за смяна на предназначението на посоченият поземлен имот.

На територията на имота, предвидена за ЧИ на ОУП на Община Никопол има влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-723/15.10.2019г.

Поземленият имот с идентификатор ПИ 80697.12.7 е разположен в землището на с.Черковица, м.„ТЕЛЕГРАФА“, Община Никопол, обл. Плевен, и представлява нива – седма категория, с площ 6 102 кв.м. На север граничи с ПИ 80697.85.119 (За селскостопански, горски, ведомствен път), на изток с ПИ 80697.12.6 (Нива), на запад с ПИ 80697.12.8 (Нива), на юг с ПИ 80697.85.114 (За селскостопански, горски, ведомствен път). Поземленият имот е достъпен от съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път от юг, представляващ ПИ 80697.85.114 по КККР на община Никопол. Определена за промяна на предназначението е част (1089 кв.м) от ПИ в Пч зона с размери 33 м x 33 м за изграждане на тръбна конструкция за ветрогенератор, с височина до 140 м, с диаметър на ротора до 195 м, и евентуално разполагане на ЗРУ (закрита разпределителна уредба). Площта от 160 кв.м., която е предвидена за път за достъп с ширина 4 м и дължина 40 м, няма нужда от промяна на предназначението на територията, а само от промяна на начина на ползване.

Центърът на тръбната конструкция за ветрогенератора е точно определен с координати в Координатна система БГС2005-кад. Това определяне е свързано с роторния диаметър до 195 м и необходимостта от сервитут, равен на роторния диаметър плюс 2 м, съгласно изискванията на чл.64 от Закона за енергетиката и във връзка чл.5 от Наредба 16/09.06.2004г. и чл.7, ал.1, т.1, Приложение 1а.

Собственик на ПИ 80697.12.7 е Георги Иванов Александров на основание Нотариален акт с данни от служба вписвания: № 38, том 3, дело № 438, вх.рег.№ 952 от 14.03.2025г. На основание на предварителен договор между собственика на имота - Георги Александров и „ПЛАНТ САЙЪНС КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД, дружеството, представлявано от управителят – Георги Александров се явява възложител на настоящото инвестиционно предложение (ИП) .

Поземленият имот с идентификатор 80697.12.7 е избран като нова локация за реализацията на ИП , включващо изграждане на ветрогенератор и закрита разпределителна уредба (ЗРУ) . Тази локация заменя първоначално утвърдената локация в ПИ 80697.14.38, с възложител “ДИ ЕМ ТИ УИНД ЕНЕРДЖИ 1” ООД, намираща се в същата местност – “Телеграфа”, землище на с. Черковица. За първоначалната площадка е издадено Решение № ПН ЕО 27/2024 г. от РИОСВ – Плевен, с което е постановено да не се извършва екологична оценка (ЕО), а процедурата по частично изменение на общия устройствен план (ОУП) е приключена.

След техническа оценка, възложителят “ДИ ЕМ ТИ УИНД ЕНЕРДЖИ 1” ООД е преценил, че теренът на ПИ 80697.14.38 не е оптимален за изграждане на ветроенергийни съоръжения поради

характеристики като наклон и конфигурация. В резултат на това, и на база подписан предварителен договор между "ПЛАНТ САЙЪНС КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД и "ДИ ЕМ ТИ УИНД ЕНЕРДЖИ 1" ООД, се извършва замяна на локацията – новият терен е ПИ 80697.12.7, предмет на настоящата информация. С освобождаването на площ от 1817 кв.м (част от ПИ 80697.14.38 с обща площ 4322 кв.м), предназначена за ИП по действащ ПУП-ПЗ, може да се заключи, че не съществува риск от значителни кумулативни въздействия, свързани с площно отнемане на територията. Това се отнася както до вече процедирани, така и до реално изпълними проекти за ветроенергийни съоръжения.

Разглежданата територия има капацитет да поеме допълнително бъдещо натоварване, произтичащо от реализацията на ИП в частта от ПИ 80697.12.7, определена за промяна на предназначението (1089 кв.м), без да се стигне до съществено натоварване и/или площно ограничаване на територията.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Плановите са изработени еднофазно – във фаза окончателен проект.

След приключване на процедурата по ЕО и одобряване на плановите не се ограничава периода на действието им. Те могат да бъдат променяни единствено в случаите, посочени в ЗУТ по искане на собственика и след съответната регламентирана процедура. С плана се приемат и правила за неговото прилагане.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват на ПУП-ПЗ, съответно на ЧИ на ОУП е в рамките на малки територии, вътре в ПИ 80697.12.7.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Обхватът на предложеният проект за изменение на ОУП и планове за застрояване в ПИ 80697.12.7 не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР.

Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) от Натура 2000 са:

ЗЗ „Река Вит“, с код BG 0000181 – „за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна“. Видно от приложените към информацията картови материали, площадката (ПИ 80697.12.7), предвидена за ситуирането на **ВГ1**, е на разстояние от **2315 м** по права линия от границата на ЗЗ.

ЗЗ BG0002074 „Никополско плато“ – „за опазване на дивите птици“, отстои на по-голямо разстояние югоизточно от територията на ИП. Видно от приложените към информацията картови материали, площадката, предвидена за ситуирането на **ВГ1**, е на разстояние от **2756 м** по права линия от границата на ЗЗ. Защитената зона е с площ 222 463,989 дка и е обявена със Заповед № РД-841/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите. В актуализираният формуляр (2015 г.), вследствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ предмет на опазване в ЗЗ „Никополско плато“ са включени 62 вида птици.

ЗЗ BG0000396 „Персина“ – по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, заема площ от 25684,29 ха и попада изцяло в Континенталния биогеографски регион. Обявена е със Заповед № РД-339/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.54 от 29.06.2021г.). Съгласно специфичната информация, получена в резултат на проект: "Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I", предмет на опазване са 15 природни местообитания. Защитената зона обхваща незаливни и заливни територии край р.Дунав, както и големи острови като Белене (Персин), Милка, Китка, Голяма Бързина, покрити със заливни гори, заблатени територии и представляващи местообитания на видове с природозащитно значение. Видно от приложените към информацията картови материали, площадката, предвидена за ситуирането на **ВГ1**, е на разстояние от **2230 м** по права линия от границата на ЗЗ.

Не се очаква отрицателно въздействие от инвестиционното предложение върху функциите и природозащитните цели, както и значителна загуба на типове местообитания и на местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради местоположението на площите **извън границите на тези зони**.

д) Основни цели на плана/програмата

Конкретната цел на ЧИ на ОУП на Община Никопол и ПУП-ПЗ на ПИ 80697.12.7 е промяна предназначението на имота, с трайно предназначение: *зеделелска територия*, чрез отреждането му в устройствена зона „Пч“ - *територии с чисто производствени дейности*, позволяваща реализирането на нови инвестиционни намерения. Приемането на ПУП-ПЗ дава възможност за урегулиране и застрояване на поземления имот по правилата на ЗУТ.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

В конкретният случай, изработването на ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ е за сметка на заинтересованите лица, като финансирането ще става със собствени средства (инвестиции) на дружеството.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Сроковете и етапите на изготвянето, съгласуването и одобряването на ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ са регламентирани в ЗУТ, в т.ч. и обявяването пред обществеността.

2. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Изпълнението/прилагането на ОУП е отговорност на общинската администрация, респ. на Кмета на Община Никопол. ПУП-ПЗ, в обхвата на поземлените имоти, ще се прилага (спазва) от възложителят, след завършване на законовата процедура по окончателното им одобряване от компетентният орган – Община Никопол, чрез Кмета на общината.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Органът за разглеждане и приемане на проекта за ЧИ на ОУП и съответните ПУП-ПЗ и ПУП-ПП е Община Никопол, чрез Общинския експертен съвет, а окончателното одобрение на ЧИ на ОУП за поземлен имот е на Общински съвет Никопол, след докладване от Кмета на общината на положително експертно решение за приемането на плана.

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО), тъй като предвиденото инвестиционно предложение – изграждане на 1 бр. ветрогенератор в посочения поземлен имот с идентификатор 80697.12.7, е включено в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС (т.3 Енергийно стопанство: и) съоръжения за производство на електроенергия посредством силата на вятъра) и реализацията му изисква изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал.1 и 2 от ЗООС – в случая ЧИ ОУП за поземления имот и съответния ПУП-ПЗ.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Предлаганият проект за ЧИ на ОУП на Община Никопол и съответният ПУП-ПЗ на ПИ 80697.12.7 всъщност определя критериите и показателите от значение за бъдещото разрешаване или одобряване на инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия, като ги ограничава в рамките на екологосъобразно застрояване в малки по площ територии, с ниска плътност и интензивност на застрояване, с осигурен достъп и възможност за изграждане на техническа инфраструктура.

Приемането на планове ще направи невъзможна бъдеща реализация на инвестиционни предложения от промишлен характер и такива с предполагаемо значително въздействие върху околната среда и здравето на хората.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП за реализацията на инвестиционните намерения и съгласно разпоредбата на чл.103, ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), която съдържа следното изискване: „Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените планове от по-горна степен, ако има такива, и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка“ е задължително процедирането на изменение на ОУП в обхвата на разглежданите имоти, преди изработване на ПУП.

Изменението на ОУП представлява прагматичен устройствен инструмент, конкретизиращ изискванията към следващите фази на проектиране и реализация на инвестиционните предложения.

Част от задачите, определени в действащия Общ устройствен план на Община Никопол, се явяват и основен мотив за неговото изменение:

- Структурирането на територията на Община Никопол по предназначение на съставните и структурните ѝ части (обитаване, производство, рекреация, природозащита, природовъзстановяване, комуникация и инфраструктура и др.), при отчитане и обосноваване на потребностите за тяхното развитие, и за реалните възможности за поемане на нови функции, без това да създаде проблеми при преексплоатиране на териториалните ресурси;

- Създаване на устройствени условия за улесняване реализацията на инвестиционния интерес на територията на общината, както и за устойчивост на социално-икономическото ѝ развитие;

- Намиране на баланс между отделните и различни частни интереси;

- Определяне точно режимите на прилежащите към регулационната граница на населените места/извънселищни територии при съобразяване с плана за земеразделянето.

Следвайки нормативните изисквания и философията на действащия план, предложеното изменение на ОУПО съдържа мотивирани проектни решения за строителните зони, границите им, начинът на застрояване и основни параметри на застрояване (интензивност, плътност, височина и др.).

Целта на изменението на ОУП на Община Никопол е да се определи устройствен статут на група поземлени имоти (части от тях), с обособяване на зона **Пч** (**Чисто производствена устройствена зона**) съгласно допустимите параметри определени в ОУП на общината, като по този начин се създадат благоприятни условия за допълнително развитие на инфраструктурата в общината.

Устройствената зона **Пч** е със следните градоустройствени параметри:

- Плътност на застрояване: от 50 до 80%;
- Площ за озеленяване: от 20 до 40%;
- Максимален Кинт: от 1 до 2.5;
- Височина – не се ограничава за ветрогенераторни турбини;
- Свободен начин на застрояване –е.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Главната цел на действащия ОУП на Община Никопол (ОУПО), като основен стратегически документ за устойчиво интегрирано развитие на общината, е да осигури устройствени условия за по-нататъшното комплексно и устойчиво развитие и ефективно функциониране на общинската територия и за опазване на природното и културно наследство, както и да създадат основа за подобряване качеството на средите за обитаване, труд и отдих на жителите и гостите на община Никопол.

Паралелно задължително изискване в плана и съответните му изменения е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на населените места в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия при отчитане и на регионалните компоненти.

Изменението на ОУПО няма за цел промяна на прогнозният период на действие на плана, нито на преобладаващото предназначение на териториите и устройственото зониране. Проектът за изменение на ОУПО ще наследи изцяло концепцията на действащия план, чиито дефинирани цели продължават да са с явна насоченост и актуалност.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На този етап не са констатирани и не се очакват екологични проблеми от значение за приложението на оценяваните планове. С реализацията им не се предвиждат дейности и инвестиционни предложения, при реализирането на които да възникват екологични проблеми за района и съществуващите обекти в околните територии и устройствени зони.

Предвид местоположението на площадките, няма вероятност реализацията на ИП да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на растителни и животински видове, както и не се очаква значително и необратимо безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

Територията на ИП не попада в зона с висок риск за птиците от ветрогенератори, не е гнездова и ловна територия на консервационно значими видове птици или видове с висок природозащитен статус.

От налични сведения и количествени данни, събрани по повод реализиране на подобни ИП в района през периодите на пролетната и есенна миграция може да се обобщи, че районът не е изявен миграционен коридор, територията не представлява „място с тесен фронт“ на миграция и територия, която концентрира високи числености птици по време на миграция.

Строителството на обекта няма да доведе до пряка смъртност на прилепи, тъй като не се унищожават техни убежища. Експлоатацията на ИП ще има слабо въздействие върху прилепните популации, главно поради тяхната изключително ниска численост непосредствено в площта, заета от ветрогенератора. Рискът от колизии, безпокойство и бариерен ефект при прилепите е нисък.

С изграждането и експлоатацията на ИП няма вероятност от нарушаване целостта и целите на опазване на близко разположените защитени зони, както и от нарушаване кохерентността между съседните защитени зони: 33 BG 0000181 „Река Вит“, 33 BG0000396 „Персина“ и 33 BG 0002074 „Никополско плато“.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

В обхвата на изменението на ОУП на Община Никопол за ПИ 80697.12.7 няма обекти, защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна или друга ценност, които могат да бъдат засегнати. В земите от региона в близост до имота, предмет на планове, не съществуват и няма планове за строителство на други промишлени обекти, елементите на които в съчетание с елементите на предвидените инвестиционни предложения (ветрогенератори) да оказат неблагоприятно въздействие върху защитените зони и техните компоненти.

Имота не попада в охранителни зони за питейни и минерални води и на недвижими културни ценности. Инженерните мрежи и съоръжения разглеждани в ОУП на общината не се променят с изменението на проекта.

Предвижданията на транспортната система на ОУП също не се променя с изменението на ОУП. Не се налага строителство на нови пътища.

В близост до проектния имот не се намират жилищни зони и територии, детски и учебни заведения, болници, санаториуми, обекти за производство на храни (по § 1, т.37 от ДР на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни) и др. обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т.3 от ДР на Наредбата за ОВОС.

Съгласно приложените към информацията картови материали площадката на проектният ВГ1 (в ПИ 80697.12.7), отстои по права линия от границата на строителната регулация на най-близкото населено място с.Черковица на **1043 м.**, а от с.Сомовит на **3057 м.** Спазени са изискванията за хигиенно-защитната зона, осигуряваща здравната защита на селищната среда и изискуемото отстояние не по-малко от 500 м от територията на населени места. Проектните площадки на ИП отстоят на повече от 5 км по права линия от обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита, като училища, детски градини, болнични заведения, водохващания и др.

е) наличие на алтернативи:

Не са разглеждани алтернативи при изготвянето на техническото задание по чл.125 от ЗУТ, респ. на проектите за ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ. Изработените планове изследват възможността за урегулиране и застрояване на поземлени имоти - земеделска територия, съответно - „*обработваеми земи - нива*“, с обособяване на зона *Пч* (*Чисто производствена устройствена зона*).

Бъдещото застрояване, след влизането в сила на одобрени планове, всъщност ще доведе до промяна на територията от земеделска в урбанизирана, респ. от т.н. „нулева алтернатива“ в алтернатива, позволяваща застрояване на терените в предвидения обхват с енергийни съоръжения - ветрогенератори, съгласно приетите устройствени показатели.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Инвестиционните намерения не съответстват на съществуващите предписания, определени в действащия ОУП на Община Никопол (ОУПО). Според изискването на чл. 12 от ЗУТ реализацията на всички нови инвестиционни намерения на територията на общината в урбанизираните или

неурбанизираните нейни територии, може да се реализира единствено след влязъл в сила подробен устройствен план и след промяна на предназначението на земята, в съответствие с ОУПО. Наличието на инвестиционни намерения налага предприемане на действия по актуализация и частично изменение на ОУП на Община Никопол.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Изменението на ОУП и проектирането на ПУП-ПЗ на поземления имот е свързан с конкретни инвестиционни предложения, които трябва да се реализират в новообособените урегулирани територии. Тези ИП са посочени в настоящата информация. Няма информация за други планове и програми и инвестиционни предложения, извън териториалния обхват на предложените за преценка планове.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на проекта за изменението на ОУПО, както и на предвидените ИП в урбанизираните територии, предмет на плановете.

б) кумулативните въздействия:

Не се очаква комбиниране и кумулиране на въздействия с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, предвидени за реализация в съседни устройствени територии.

в) трансграничното въздействие:

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на плановете

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Предложения проект за ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района, както и създаване на дискомфорт. Проекта в посочения териториален обхват не засяга защитени територии, както и други елементи от НЕМ. Имота не попада и в защитени зони определени съгласно чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР (по директивата за хабитатите), или съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от ЗБР (по директивата за птиците). Реализирането на плановете няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и риск за човешкото здраве.

Не се засягат зони и обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут.

Реализацията на проектите за ЧИ на ОУПО и за ПУП-ПЗ няма да окаже въздействие върху археологични, архитектурни и др. предмети и ценности в предложения обхват.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Оценяваният проект за ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ на ПИ 80697.12.7 има за цел промяна предназначението на земеделски земи в територии за изграждане на електроенергийни съоръжения.

Местоположението, определените малки площи за реализацията на обекта, характерът на предвидените дейности при изграждането на ИП и характеристиките на околната среда на терена и в съседните територии не предполагат и не предпоставят превишение на стандарти и норми за качеството на околната среда. В резултат на реализирането на проектите, респ. при експлоатацията на ИП не се очаква възникването на кумулативен негативен ефект по отношение параметрите на околната среда и биоразнообразието в района.

В ИП, поради което се изисква изменение на ОУП и проектиране на ПУП-ПЗ, не са предвидени източници на организирано изхвърляне на замърсяващи атмосферата вещества. Въздействието върху атмосферния въздух в района ще се прояви при реализирането на ИП, като източниците на замърсяване ще бъдат неорганизиранни, преки, временни и краткотрайни. Инвестиционното предложение не предвижда източници на организирано емитиране на вредни вещества в атмосферата при неговата експлоатация.

Кумулативен ефект по отношение на други дейности (производствени, добивни, строителни) в района не се очаква. Не се очаква каквото и да е изменение на микроклимата в района от провежданите

СМР на площадките на инвестиционното предложение. Разпространението на вредните вещества няма да засегне приземния слой на атмосферата в най-близките населени места.

При предварителните проучвания на алтернативите за местоположение на ветрогенератора възложителят е избирал такава площадка за фундамента му, както и трасе за подземната кабелна мрежа, които да не засягат регистрирани питейни водоизточници и свързаните с тях санитарно-охранителни зони. За нуждите на обектите не е необходима вода за производствени и питейно-битови нужди, което да налага самостоятелно водоснабдяване.

При реализацията и последващата експлоатация на инвестиционните предложения не се предвиждат емисии на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Реализацията на плановите, респ. на предвиденото ИП няма да доведе до негативни въздействия върху геоложката среда и няма да провокира свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси, поради ограниченото въздействие върху нея.

Допълнително преимущество е ползването на съществуващи пътища. Следването на максимална близост и използваемост на съществуващи стопански пътища и подходи до обекта предполага възможно минимални нарушения и завземане на земи за реализацията на инвестиционното предложение.

В практиката на построените подобни обекти в световен мащаб, както и у нас, в т.ч. и в литературата не съществуват данни за уязвимост на инвестиционните предложения от риск от големи аварии и/или бедствия. По време на извършване на СМР и при експлоатацията ИП не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората при настъпили аварийни и/или бедствени ситуации.

Естеството на обектите и тяхната функция не предполагат образуването и емитирането на вредни замърсители в околната среда при аварийни ситуации.

На терените и в околното пространство не съществуват и не са предвидени за реализация нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

За района на инвестиционното предложение са характерни агроландшафтите с интензивно селско стопанство. Естествената растителност е силно променена и е частично запазена само в неусвоените земеделски участъци.

Инвестиционната площ (територията на проектните имоти) представлява ясно обособен открит, равнинен селскостопански терен от обработваеми земи-ниви, респ. представлява изцяло антропогенно модифициран хабитат. Не се очаква въздействие върху земеползването в района.

Поземления имот, предмет на проекта за ЧИ на ОУП и на ПУП-ПЗ е извън населени места и не се очаква въздействие върху живущите в тях. Частите от ПИ, на които ще се променя предназначението са малки територии, отдалечени от жилищни квартали, което предполага минимален пространствен обхват на въздействие и от предвидените за реализация в тях ветроенергийни съоръжения.

Поради наличието на изградена инфраструктура не е необходимо ползването на земя за изграждане на пътна мрежа.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

С реализирането на ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ на предвидените земеделски територии не се засягат основни елементи на ландшафта, тъй като нито на имотите, нито в непосредствена близост има реки, естествени блата, езера, преовлажнени ливади и други влажни зони, пещери, скални венци и дюни, седловини и други естествени територии, свързващи отделни планински масиви, полезащитни пояси, ливади и пасища, заливни речни тераси, гори и др.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Предложеният проект за изменение на ОУП и плана за застрояване в ПИ 80697.12.7 не засяга защитени територии и зони, подлежащи на защита по общо и/или специфично законодателство. Реализацията на плановите и изграждането на предвидените инвестиционни предложения в новите устройствени зони няма да окажат отрицателно въздействие върху функциите и природозащитните

цели, както и значителна загуба на типове местообитания и на местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради местоположението на площите **извън границите на тези зони.**

На територията на имота, където ще се реализира инвестиционното предложение, както и в контактните зони няма типове природни местообитания и местообитания на редки или застрашени от изчезване растителни видове. Проектната територия не представлява консервационно значимо място или място с висок биологичен потенциал за фауната в района.

Нарушенията върху растителната компонента на площадките ще се изразяват в отнемане за техногенни нужди на незначителен размер от площи за отглеждане на селскостопанска продукция. При унищожаването на рудералната растителност на обработваемата земеделска земя състоянието на автохтонната (коренна) растителност и растителното биоразнообразие няма да се промени. По време на експлоатацията на ИП не се очакват въздействия върху растителния свят в прилежащи терени, поради пълно отсъствие на емитирани замърсители в околната среда. Не се очаква кумулативно въздействие върху растителния свят в района при изграждането на ИП в съчетание с други подобни планове и ИП.

Основните местообитания на животни на територията, предвидена за изграждане на ветрогенераторите са в обхвата на терени с висока степен на земеделско усвояване. Не се засягат целини (пасища, мери) и/или естествени, значими по площ горски биотопи, в които биоразнообразието е по-високо. Видовото разнообразие на гръбначната фауна се обуславя от облика на района.

Обстоятелството, че предвидените за изграждане на ветроенергийните съоръжения терени са обработваеми земеделски земи, определя ограниченият брой животински видове, които формират местообитания на тези територии. Те се свеждат до някои влечуги и дребни бозайници (основно гризачи), повечето от които не са предмет на защита.

При проучването на алтернативите за ситуиране на обекта в избрания поземлен имот, възложителят се е съобразил и с изискванията на чл.30 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно, **избрано е такова местоположение на съоръженията**, че при тяхното изграждане и по-късно при експлоатацията им минимално да се въздейства върху елементите на ландшафта (дерета, гори, пещери, пасища, блата и др.), които въз основа на своята линейна и непрекъсната структура или свързваща функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичния обмен в растителните и животинските популации и видове.

Въздействията върху елементите на ландшафта също не са значителни и са допустими за територията. През строителния период възможните изменения на условията, влияещи за формирането на елементите на ландшафта в контактните зони, са сравнително нищожни. Те са свързани с привлечената механизация за изпълнение на проекта и са с временен характер.

В процеса на експлоатация не се очакват никакви изменения на условията, влияещи за формирането на елементите на ландшафта в прилежащите зони. Новите техногенни структури на ИП не са свързани с промени в релефа и няма да окажат влияние върху ландшафтнообразуващите фактори на местностите, в които се намират проектираните площадки. ИП не предвижда формирането на източници, емитиращи вредни вещества в атмосферата, водите и почвите, поради което няма да повлияят на възможностите за самоочистяване и самовъзстановяване на типове и подтипове ландшафти, контактуващи с обекта, както и за регенерацията на природните ресурси в района.

На територията на и в близост до терените на ВГ не съществуват регистрирани паметници на културата, архитектурни и археологични обекти.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Приложени са към настоящата информация:

1. Решение № 256 от 30.04.2025г. на Общински съвет Никопол
2. Договор № 328/25.07.2025 г.
3. Нот. Акт – 1 бр.
4. Скица на имота от кадастъра
5. Мотивирано предложение за ЧИ на ОУП и за ПУП-ПЗ на имота – картов материал
6. Заданията по чл. 125 от ЗУТ
7. Схеми с отстояния до защитени зони, населени места и обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Няма конкретни нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плановете. Предвид намеренията на възложителите за реализиране на конкретни ИП за изграждане на ветрогенератор, поради което са изготвени и проектите за ЧИ на ОУП на Община Никопол и на ПУП-ПЗ на ПИ 80697.12.7, то контролът по приложение на мерки ще се упражнява по отношение на реализацията и експлоатацията на ИП, тъй като те са в пряка зависимост като въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Планове са изготвени при спазване на разпоредбите на ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените плановете.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Възложител:

(подпис)