Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
№ 3200-1240/29.09.2026

РИОСВ - Плевен
ул. "Ал. Стамболийски" №1
Вх. № КО-4106-6/04.10.26г
Изх. № ..... 20.....

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ –
ГР. ПЛЕВЕН

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Иван Ветов – Кмет на Община Долни Дъбник
(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на Частично изменение на Общия устройствен план на Община Долни Дъбник в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 65070.501.1890, 65070.501.1891 по КККР на с. Садовец, община Долни Дъбник, а по регулационния план на с. Садовец представляват съответно УПИ I-1890, кв. 93а и УПИ I-1891, кв. 93б.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Иван Ветов.

Пълен пощенски адрес: гр. Долни Дъбник, п.к.5870, ул. „Христо Янчев“ №59

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 06514/ 24 45, факс 06514/ 20 70, e-mail: *dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg*

Лице за връзка: инж. В Миленкова – Директор на дирекция „Устройство на територията“

Пълен пощенски адрес: гр. Долни Дъбник, п.к.5870, ул. „Христо Янчев“ №59

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 06514/23 41, e-mail: vesi122@abv.bg

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

ОУП на Община Долни Дъбник е приет с решение № 354 от 26.04.2018 г. на Общинския съвет, като същият е в сила от ноември 2018г. след преминаване през всички съгласувателни процедури, в съответствие с изискванията на нормативната уредба. С Решение №339 от Протокол №32/28.05.2026 год. на Общински съвет Долни Дъбник се дава разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Долни Дъбник в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 65070.501.1890, 65070.501.1891 по КККР на с. Садовец, община Долни Дъбник, а по регулационния план на с. Садовец представляват съответно УПИ I-1890, кв. 93а и УПИ I-1891, кв. 93б и се одобрява Заданието за изработване на Частично изменение на Общия устройствен план на Община Долни Дъбник в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 65070.501.1890, 65070.501.1891 по КККР на с. Садовец, община Долни Дъбник, а по регулационния план на с. Садовец представляват УПИ I-1890, кв. 93а и УПИ I-1891, кв. 93б .

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Периодът на действие на частичното изменение на ОУП на Община Долни Дъбник следва да се счита съотносим с периода на действие на ОУП на Община Долни Дъбник.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Проектът за изменение на ОУП на Община Долни Дъбник касае само поземлени имоти с идентификатори 65070.501.1890, 65070.501.1891 по КККР на с. Садовец, община Долни Дъбник, а по регулационния план на с. Садовец представляват съответно УПИ I-1890, кв. 93а и УПИ I-1891, кв. 93б.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Частичното изменение на ОУП обхваща имоти, които попадат в защитени зони (ЗЗ) BG0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.) и BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

д) Основни цели на плана/програмата

В Община Долни Дъбник е постъпило Заявление с вх.№ 2600-2733/05.05.2026 год. от „Деймс 2025" ЕООД, гр. Плевен, представлявано от управителя Емил Емилев, за издаване на разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на

Община Долни Дъбник в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 65070.501.1890, 65070.501.1891 по КККР на с. Садовец, община Долни Дъбник, а по регулационния план на с. Садовец представляват съответно УПИ I-1890, кв. 93а и УПИ I-1891, кв. 93б.

В действащия Общ устройствен план на Община Долни Дъбник е констатирана явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана, изразяваща се в това, че посочените поземлени имоти не са включени в урбанизираната територия на с. Садовец. Съгласно действащия регулационен план на населеното място същите попадат в границите на урбанизираната територия.

С частичното изменение на Общия устройствен план се цели отстраняване на установената явна фактическа грешка и привеждане на предвижданията на ОУП в съответствие с действащата регулационна основа.

е) Финансиране на плана/програмата *(държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Изготвянето на Частично изменение на Общия устройствен план на Община Долни Дъбник е финансирано от общинския бюджет.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Изготвянето на проекта за частично изменение на Общия устройствен план ще се извърши на следните етапи:

- изработване на проекта за частично изменение на ОУП;
- провеждане на процедурите по съгласуване и обществено обсъждане съгласно изискванията на ЗУТ;
- приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ);
- одобряване от Общинския съвет.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Орган по прилагане на ОУП е Кметът на Община Долни Дъбник.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган по одобряването е Общински съвет Долни Дъбник.

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

-

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Предлаганото частично изменение на ОУП е с ограничен териториален обхват и се отнася до поземлени имоти с идентификатори 65070.501.1890 и 65070.501.1891 по КККР на с. Садовец. Изменението има за цел отстраняването на установената явна фактическа грешка и привеждането на предвижданията на ОУП в съответствие с действащата регулационна основа.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Частичното изменение представлява изменение на действащия Общ устройствен план на Община Долни Дъбник и е ограничено единствено до поземлени имоти с идентификатори 65070.501.1890 и 65070.501.1891 по КККР на с. Садовец. То е свързано с привеждане на предвижданията на ОУП в съответствие с действащия регулационен план и не променя общата концепция за развитие на общината. Поради ограничения обхват изменението не се очаква да окаже съществено влияние върху други планове и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

При изработването и прилагането на частичното изменение ще бъдат съобразени приложимите изисквания за опазване на околната среда и устойчиво използване на територията.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Не са установени данни за наличие на значими екологични проблеми, свързани с предложеното частично изменение на ОУП.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Прилагането на плана съответства на основни принципи на общностното законодателство в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Предвид ограничения териториален обхват и конкретния характер на предлаганото частично изменение на ОУП, насочено към отстраняване на установената явна фактическа грешка, не са разглеждани алтернативни варианти на плана..

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от изработването на частичното изменение произтича от установената

явна фактическа грешка в действащия ОУП на Община Долни Дъбник, при която поземлени имоти с идентификатори 65070.501.1890 и 65070.501.1891 по КККР на с. Садовец не са включени в урбанизираната територия на населеното място. Същевременно съгласно действащия регулационен план на с. Садовец същите попадат в границите на урбанизираната територия. С частичното изменение се цели отстраняване на установеното несъответствие и привеждане на предвижданията на ОУП в съответствие с действащата регулационна основа, като се създаде необходимата устройствена основа за последващо реализиране на инвестиционното намерение.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Предлаганото частично изменение е свързано с действащия Общ устройствен план на Община Долни Дъбник.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Предвид ограничения териториален обхват на частичното изменение, не се очакват съществени неблагоприятни последици.

б) кумулативните въздействия:

Предвид ограничения териториален обхват и характера на частичното изменение не се очакват значими кумулативни въздействия.

в) трансграничното въздействие:

Не се очакват трансгранични въздействия, свързани с нарушаването на състоянието на компонентите на околната среда.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Не се очакват рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В обхвата на предлаганото частично изменение и в непосредствената му близост не са идентифицирани съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на ЗООС, за които да се очаква увеличаване на опасностите или последствията от възникване на голяма авария вследствие на прилагането на плана.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предвид ограничения териториален обхват на частичното изменение, евентуалните въздействия се очаква да бъдат с локален характер.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В обхвата на плана няма обекти на културно-историческото наследство.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

При реализирането на плана не се очаква въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Комбинирана извадка от цифровия модел на действащата регулация с подложка от регулационния план на с. Садовец от 1959 г., изготвена с програма „ТОБЕЛ“

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Съгласно чл. 127, ал. 9 от ЗУТ кметът на общината представя на Общински съвет ежегоден доклад за изпълнението на ОУП. В РИОСВ-Плевен ежегодно се внася доклад за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП, съгласно изискванията в Становище по Екологична оценка № ПНЗ-ЗЕО/2017 г. за съгласуване на Общ устройствен план на Община Долни Дъбник.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Приложен документ за платена такса

Б. Електронен носител - 1 бр. (диск)

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

☒Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.09.2026 г. .....

Възложител: .....
Иван Ветов
Кмет на Община Долни Дъбник