РИОСВ - Плевен
Рег. № АО-3915-2/17.09.2026

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛЕВЕН

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от ОБЩИНА ЛОВЕЧ, ЕИК 000291591, представлявана от Страцимир Петков
Кмет на община Ловеч;

(име, фирма, длъжност)

Пълен пощенски адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ №22;
Чрез арх. Д Костадинова с пълномощно №П-194/13.07.2026г.

И В Грижов
Пълен пощенски адрес: гр. Плевен,
чрез арх. Д Костадинова с пълномощно рег. №3269/06.07.2026 г. на нотариус с рег. №138 на НК

(име, фирма, длъжност)

Пълен пощенски адрес: гр. Ловеч, ул. „Осъмска“ №48
Телефон, факс и адрес на електронна поща: 0898 661 620; dik.1957@abv.bg

Лице за връзка: арх. Д Костадинова
Тел: 0898 661620, ел. поща (e-mail): dik.1957@abv.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на **„ Частично изменение на ОУП на община Ловеч и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ *67060.1.1 по КККР на с. Славяни, местност „Беклемето“, общ. Ловеч* и *Изготвяне на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 67060.1.1 по КККР на с. Славяни, местност „Беклемето“, общ. Ловеч във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за застрояване със* „Заряден комплекс за електрически превозни средства (ЕПС)“.**

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

ОБЩИНА ЛОВЕЧ, ЕИК 000291591, представлявана от Страцимир Петков Кмет на община Ловеч;

(име, фирма, длъжност)

Пълен пощенски адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ №22;

В Грижов

Пълен пощенски адрес: гр. Плевен

Лице за връзка: арх. Д Костадинова

Тел: 0898 661620, ел. поща (e-mail): dik.1957@abv.bg

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

- Решение №650/26.03.2026г. на общински съвет – Ловеч на основание чл.134, ал.1,т.1 при условията на чл.134, ал.3 от ЗУТ, с което се разрешава да се установи устройствена зона от разновидност „смесена устройствена зона“ /Смф/ съгласно чл.45, ал.2 и ал.3, т.8 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67060.1.1 по КККР на с. Славяни , общ. Ловеч.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Общият устройствен план е документ с дългосрочно действие. Съгласно чл.17, ал.3 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, общите устройствени планове на общините се създават за прогнозен период от 15-20г.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват на проекта е в границите на ПИ с идентификатори 67060.1.1 по КККР на с. Славяни , общ. Ловеч , предложен за урбанизиране.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Посочените имоти, предложени за разширение границите на ОУП не засягат елементи на Националната екологична мрежа. С предложеното разширение на границите на ОУП не се предвиждат нови устройствени зони и/ или дейности, попадащи върху територии на ЗЗ.

С разширението на границите на ОУП не се предвижда да се засегнат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/

д) **Основни цели на плана/програмата**

- Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор 67070.1.1, местност „Беклемето“, с. Славяни, общ. Ловеч да се обособи урегулиран поземлен имот УПИ I-1.1 с *площ 4720 кв.м с конкретно предназначение „* ***Заряден комплекс за електрически превозни средства (ЕПС)“*** *съгласно чл.45, ал.2 и ал.3, т.8 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67060.1.1 по КККР на с. Славяни , общ. Ловеч и да се промени предназначението на земеделската земя за застрояване.*

За територията на ПИ 67070.1.1, местност „Беклемето“, с. Славяни е одобрено частично изменение на ОУП на община Ловеч с Решение №126 от 25.04.2024г. и ПУП-ПРЗ заедно с транспортно – комуникационен план с части „пътна“ и „организация на движението“.

По одобрения ОУП поземленият имот е с предназначение „за къмпинг“ в зона за

курортни дейности.

Бъдещият собственик „ ЕЛДРАЙВ ЧАРДЖИНГ“ ЕАД по приложения предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 03.12.2025г. има други инвестиционни намерения към устройството на територията с инвестиционно предложение за изграждане на „Заряден комплекс за електрически превозни средства (ЕПС).

Поземленият имот е разположен в ляво на републикански път II-35, Плевен – Ловеч, на граница с землището на с. Бохот, общ. Плевен.

Представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – нива и категория на земята четвърта при неполивни условия.

В землището на с. Бохот до ПИ 67070.1.1 по одобрен ОУП на община Плевен е предвидена устройствена зона – „смесена устройствена зона“ съгласно извадка от одобрения ОУП на община Плевен и удостоверение изх. №ТСУ-94В-8019-2/10.11.2022г. от община Плевен.

С това инвестиционно намерение ще се развие смесената устройствена зона и на територията на община Ловеч.

Инвестиционното предложение е свързано с разгръщането на инфраструктура за алтернативни горива, допринасяйки за декарбонизиране на транспорта по мрежата на територията на Република България и е свързан с целите, определени в новия регламент за разгръщане на инфраструктура за алтернативни горива (AFIR) - РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2023/1804 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 13 септември 2023 година за разгръщането на инфраструктура за алтернативни горива и за отмяна на Директива 2014/94/ЕС по отношение на обществено достъпни точки за зареждане на електрически автомобили. Инвестиционното предложение е в пълен синхрон с горепосочения Регламент, съгласно който Държавите членки гарантират, че на тяхната територия се разполагат публично достъпни зарядни станции за лекотоварни електрически превозни средства.

Проектът за изменение на ОУП на община Ловеч в землището на с. Славяни предвижда създаване „смесена устройствена зона“ като естествено продължение на предвидената смесена устройствена зона по одобрения ОУП на община Плевен в южна посока в обхвата на поземления имот на възложителя.

Имотът ще се обслужва от републикански път II-35, Плевен – Ловеч по начин одобрен в транспортно-комуникационния план от Областно пътно управление – Плевен.

Площта на поземления имот е 4720 кв.м, което съотнесено към общата площ на обработваемите земи – ниви от баланса на територията по одобрен ОУП на община Ловеч представлява 0,00001%, т.е. терените, предвидени за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за обществена-обслужващи дейности не се нарушава съществено баланса на територията по отношение на обработваемите земи.

е) Финансиране на плана/програмата *(държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Общински бюджет за частично изменение на ОУП
Юридическо лице за ПУП-ПРЗ за имота предложен за урбанизиране.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Сроковете и етапите по създаване , обявяване и одобряване на измененията на ОУП са регламентирани в нормативната уредба - Раздел III и IV, Глава седма от ЗУТ.

Първата процедура се изразява в приемане на решение на общински съвет за изработване на проект за изменение на границите на оуп по предложение на кмета на

община ловеч съгласно чл.124, ал.1 във връзка с чл.134, ал.3 от зут и въз основа на техническо задание по чл.125 от зут.

Втората процедура се изразява в разгласяването на решението на общински съвет с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник, съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ

Заданието по чл.125 от ЗУТ се внася в съответната регионална инспекция по околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел първи от ЗОСВ И чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Обществено обсъждане по реда на чл.127 от ЗУТ;

Съгласуване на проектите за разширение границите на ОУП по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ;

Разглеждане и приемане на проекта за разширение границите на ОУП от ОЕСУТ-чл.123, ал.3 от ЗУТ;

Одобряване на проектите за разширение границите на ОУП от ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-Ловеч по доклад на кмета на община Ловеч – чл.127, ал.6 от ЗУТ;

Решението на Общински съвет се обнародва в държавен вестник;

Съгласуване на ПУП-ПРЗ по реда на чл. 128 от ЗУТ и одобряване от кмета на община Априлци по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ..

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

ОБЩИНА ЛОВЕЧ

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

ОБЩИНА ЛОВЕЧ

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Инвестиционните намерения на възложителя са в поземлен имот с идентификатор 67070.1.1, местност „Беклемето“, с. Славяни, общ. Ловеч да изгради „Заряден комплекс за електрически превозни средства (ЕПС)“ след промяна предназначението на земеделската земя за застрояване.

Предвижданията на проекта за частично изменение на ОУП на община Ловеч са да се създаде още една смесена устройствена зона с предимно обществено-обслужващо предназначение на територията на поземлен имот с идентификатор 67070.1.1 като естествено продължение на предвидената смесена устройствена зона по одобрения ОУП на община Плевен.

В тази зона е заявено инвестиционно намерение за изграждане на

1. БКТП - ЗП=21.00м2
2. електропроводи до 35 kV включително и трансформатори до 16 MVA,
3. ЗАРЯДНА СТАНЦИЯ ЗА ЕПС /КАМИОНИ/ - 2 бр.
4. ПОКРИТИЕ /НАВЕС С 4бр. ЗАРЯДНИ СТАНЦИИ ЗА ЕПС, ЗП – 2x30.23m² = 60.46m²
5. МОБИЛНА МОДУЛНА ТОАЛЕТНА - ЗП=9.06м2
6. ФИРМЕН ТОТЕМ Н=15м - ЗП=3.8м2
7. ФИРМЕН ТОТЕМ Н=2.2м - ЗП=0.72м2
8. РЕЗЕРВОАР ЗА ПРОТИВОПОЖАРНИ НУЖДИ

Общо ЗП– 95.04м2

За реализация на инвестиционното предложение ще бъде изградена нова пътна връзка за вход и изход по одобрения транспортно комуникационен план от ОПУ-ЛОВЕЧ И ПЛЕВЕН.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот се предвижда да се водоснабди с вода за противопожарни нужди чрез изграждане на резервоар от стоманобетонна конструкция – готово съоръжение.

*При изграждането на „*Заряден комплекс за електрически превозни средства (ЕПС)*“ няма да се използва взрив.*

Дълбочината на изкопните работи ще е около 2,0м за фундаментите на покритията на зарядните паркоместа.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Изменението на ОУП на община Ловеч с цел разширяване на границите на ОУП е последващ етап допустим съгласно чл.127, ал.9 във връзка с чл.134, ал.3 от ЗУТ.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предлаганото частично изменение на ОУП на община Ловеч запазва общия режим на устройство на територията установен с ОУП, който включва най-общи цели мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

- Предвидените територии за разширение границите на ОУП с терени за смесена устройствена зона няма да създадат екологични проблеми, които да са от значение за прилагането на ОУП.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в

областта на околната среда:

ОУП на община Ловеч е основен устройствен инструмент, чрез който целите и приоритетите, зададени на Европейско и национално ниво за програмния период са пренесени в обхвата на общината.

С предложението за разширение на границите на ОУП на община Ловеч не нарушава връзката на ОУП с други планове, програми и проекти, определящи развитието на ЕС, страната, района за планиране /Северозападен район за планиране/, обособен с основна цел статистическо отчитане на териториалните единици, съгласно изискванията на Евростат /ниво 2/, областта /ниво 3- Ловеч/ и общината.

е) наличие на алтернативи:

Теренът, предвиден с разширението на ОУП за урбанизация е незначителен и наложен порад неговата необходимост, обоснована в заявеното инвестиционно предложение и задание по чл.125 от ЗУТ за устройство на територията.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Конкретната необходимост от изготвяне на плана е заявеното инвестиционно предложение за промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на „Заряден комплекс за електрически превозни средства (ЕПС)“ *допуснато с решение на Общински съвет Ловеч на основание чл.124 във връзка с чл.134, ал.3 и чл.127, ал.9 от ЗУТ, които са основание за провеждане на процедурата по ЗУТ и ЗООЗ за изменение на ОУП.*

Инвестиционното предложение е провокирано от обявения през декември 2019 г. Европейски зелен пакт ЕС, който се стреми да намали емисиите на парникови газове от транспорта с 90 % до 2050 г. в сравнение с 1990 г. като част от по-обширните усилия за постигане на неутрална по отношение на климата икономика. Съществен елемент от намаляването на емисиите от автомобилния транспорт е преходът към алтернативни горива с по-ниски въглеродни емисии. Зеленият пакт предвижда приблизително 13 млн. превозни средства с нулеви и ниски емисии по европейските пътища до 2025 г. Съгласно стратегията на ЕС от 2016 г. за мобилност с ниски емисии крайната цел на политиката е зареждането на електрически превозни средства да бъде толкова лесно, колкото и зареждането на традиционния резервоар, така че те да могат да пътуват без затруднения на територията на ЕС.

За разлика от традиционните превозни средства, зареждането на повечето ЕПС се извършва у дома или на работното място, така че публично достъпните зарядни точки са необходими, за да обслужват шофьорите без достъп до зареждане в домашни условия, както и тези, които пътуват на по-дълги разстояния. Освен това анализи показват, че зареждането ще се извършва все по-често на обществени станции и далеч от дома тъй като все повече хора без достъп до домашно зареждане започват да купуват ЕПС.

Инвестиционното предложение е свързано с разгръщането на инфраструктура за за алтернативни горива, допринасяйки за декарбонизиране на транспорта по мрежата на територията на Република България и е свързан с целите, определени в новия регламент за разгръщане на инфраструктура за алтернативни горива (AFIR) -РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2023/1804 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 13 септември 2023 година за разгръщането на инфраструктура за алтернативни горива и за отмяна на Директива 2014/94/ЕС по отношение на обществено достъпни точки за зареждане на електрически автомобили. Иневстиционното предложение е е в пълен синхрон с горепосочения Регламент, съгласно който Държавите членки гарантират, че на тяхната територия се разполагат публично достъпни зарядни станции за лекотоварни електрически превозни средства.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с

предложения план/програма:

- Заявеното инвестиционно предложение е съобразено с ОУП на община Ловеч, приет с Решение №177/27.08.2020г. на Общински съвет Ловеч, неразделна част от който е Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ-ПЛЕВЕН;

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Разширението на границите на ОУП на община Ловеч е с незначителна по-големина територия, обхващаща обработваеми земи, което няма да доведе до влошаване качествата на околната среда, увреждане на хабитати или негативни въздействия на видове с висока консервационна стойност;

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват

в) трансграничното въздействие:

- Не се очаква трансгранично въздействие

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Предвидените територии за рекреационни дейности няма да създадат екологични проблеми, които да са от значение за прилагането на ОУП и няма риск за здравето на хората и околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

- не се очакват;

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Територията предвидена за урбанизация е до такава, предвидена по ОУП на община Плевен и е изключително отдалечена от жилищните устройствени зони на гр. Ловеч, поради което няма население, което да бъде засегнато от инвестиционното предложение.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Засегната територия, предвидена за включване в границите на общия устройствен план представлява необработваеми ниви. Няма да бъдат засегнати уязвими територии или

такива на културно-историческото наследство.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Разширението на границите на ОУП на община Ловеч няма да окаже въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

- предоставени в приложение към УВЕДОМЛЕНИЕТО НА ОБЩИНА ЛОВЕЧ до РИОСВ-ПЛЕВЕН с вх. №3915/17.07.2026г.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Изготвяне на годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУПО Ловеч, включително мерките за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУПО, който се представя не по-късно от 01.08. на всяка следваща година.

За резултатите от наблюдението и контрола, съгласно чл.127, ал.9 от ЗУТ и чл.30, ал.1 от Наредбата за ЕО, ежегодно, преди приемане от общински съвет, докладите за изпълнение на ОУПО се представят в РИОСВ-ПЛЕВЕН.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

- Бюджетен превод с референтен №378584269/17.05.2023г. на Инвестбанк АД.

Б. Електронен носител - 1 бр. .....

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.09.2026г.

Възложител: ..

(подпис)