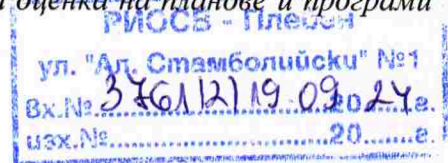


Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)



ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ГР. ПЛЕВЕН

Изх. № 27 / 19.09.2024 г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК, ЕИК BG000413732, 5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, представлявана от И Ветов – Кмет, тел.06514/2445; факс: 06514/2070,

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на проект:

„ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП на община Д.Дъбник за поземлен имот с идентификатор – ПИ 16537.240.29, ПИ 16537.240.28, ПИ 16537.240.30, ПИ 16537.240.12, с. Г. Дъбник, община ДОЛНИ ДЪБНИК“

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за обединяване и застрояване на Поземлен имот с идентификатор - ПИ 16537.240.29, ПИ 16537.240.28, с. Г. ДЪБНИК, община ДОЛНИ ДЪБНИК

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: И Кирилов, управител на „Пътно поддържане Телиш“ЕООД

Пълен пощенски адрес: 5800 гр.Плевен, ул. "Българска авиация" №55

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): тел:064 600 687; факс:064 827912; e-

mail:viagrup_pl@abv.bg

Лице за връзка: Росица Райчева – тел.0889510734

Пълен пощенски адрес: 5800 гр.Плевен, ул.“Българска авиация“ №55

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): тел:064 600 687; факс:064 827912;

e-mail:viagrup_pl@abv.bg

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Основната цел на изменението на ОУП на гр. Д. Дъбник и на ПП-ПЗ е да даде концепция за развитието на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени.

Изменението се налага, за да могат да се реализират намеренията на собственика на имотите за развитие на зоната за спорт и атаракции.

Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановления за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие, в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изменението на Общия устройствен план на гр. Д. Дъбник за ПИ 16537.240.29, ПИ 16537.240.28, ПИ 16537.240.30, ПИ 16537.240.12, с. Г. ДЪБНИК, община ДОЛНИ ДЪБНИК е поискано от заинтересувано лице - "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - ТЕЛИШ" ЕООД, ИЛИЯ КИРИЛОВ, собственик на имотите.

Изменението е изработено на основание РЕШЕНИЕ № 60 от Протокол №6 / 28.03.2024 год. на ОБЩ. СЪВЕТ Д. Дъбник.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Изпълнението на П/П ще се извършва поетапно.

Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план.

Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

За целта се налага частично изменение на Общия устройствен план на община Д. Дъбник в обхвата на ПИ 16537.240.29, ПИ 16537.240.28, ПИ 16537.240.12, ПИ 16537.240.30 с. Г. ДЪБНИК, община ДОЛНИ ДЪБНИК, по кадастралната карта на гр. Д. Дъбник, като се променя предвиждането в обхвата на ОУП за тези имоти – отреждат се за Са - други рекреации /спорт, атаракции и др./

Зони за озеленяване, спорт и атаракции.

За спортни и атаракционни обекти със специфичен устройствен режим, се конкретизират параметри с ПУП.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

План/програмата обхваща имоти с идентификатор ПИ 16537.240.29, ПИ 16537.240.28, ПИ 16537.240.12, ПИ 16537.240.30, в землището на с. Г. ДЪБНИК, община ДОЛНИ ДЪБНИК, обл.Плевен, които са извън строителните граници на населеното място.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Не се засягат защитени територии по Закона за Защитените територии.

Спрямо елементите на Националната екологична мрежа план/програмата попада в защитена зона BG 0002095"Горни Дъбник – Телиш" за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0000611" Язовир Горни Дъбник" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по ЗБР.

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на изменението на ОУП на гр. Д. Дъбник и на ПУП-ПЗ е да се даде концепция за развитието на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Финансирането на план/програмата е от „Пътно поддържане – Телиш“ ЕООД.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Процедурите по одобряване на проекта за изменение на ОУП и ПУП-ПЗ са:

Одобряването става съгласно постановките на ЗУТ и от органите, оторизирани за това;

Допустимите и недопустими дейности за устройствената зона се подчиняват на Наредбите на МРРБ, МЗ, МК и МОСВ:

Сроковете и валидността на изменението съвпада с този на приетия ОУП;

След одобряването на Проекта, той става задължителен Акт за устройство на територията.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Административният контрол за прилагането на план/програмата се осъществява от общинската служба, а държавният технически контрол в устройството, застрояването и строителството се осъществява от специално създадена държавна инспекция.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Одобряването става съгласно постановките на ЗУТ от органите, оторизирани за това – РИОСВ- Плевен и ОС Д.Дъбник.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

План/Програмата обхваща имоти с идентификатор ПИ 16537.240.29, ПИ 16537.240.28, ПИ 16537.240.12, ПИ 16537.240.30, в землището на с. Г. ДЪБНИК, община ДОЛНИ ДЪБНИК, обл.Плевен. Те имат взаимовръзка със съществуващи, реализирани и действащи инвестиционни намерения на „Пътно поддържане Телиш“ ЕООД ,гр. Плевен за модулни площадки- стрелбища и леглова база – хотел в ПИ 16537.240.29. В имот с идентификатор ПИ 16537.240.30 се предвижда изграждане на пет площадки – модулни стрелбища за трап, двоен трап и скийт, монолитна едноетажна административна сграда с помещение за офис, кафе и санитарен възел, паркинг с около двадесет паркоместа. Това ИП е одобрено от РИОСВ с РЕШЕНИЕ № ПН 1-1/2022г.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

План/Програмата обхваща имоти с идентификатор ПИ 16537.240.29, ПИ 16537.240.28, ПИ 16537.240.12, ПИ 16537.240.30, в землището на с. Г. ДЪБНИК, община ДОЛНИ ДЪБНИК, обл.Плевен.

С реализирането на план/програмата ще се да даде концепция за развитието на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Реализирането на план/програмата съответства на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие, в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

План/програата не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

С реализиране на план/програмата не се очаква въздействие върху компонентите на околната среда.

Възложителят гарантира, че ще спазва предписаните мерки дадени с предходни разрешителни от РИОСВ – Плевен, за намаляване въздействието върху предмета и целите на защитена зона BG 0002095”Горни Дъбник – Телиш” за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0000611” Язовир Горни Дъбник” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по ЗБР.

е) наличие на алтернативи:

Няма алтернативи.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

С реализирането на проекта за Изменение на ОУП на гр. Д. Дъбник и ПП-ПЗ при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии.

Основната цел на изменението на ОУП на гр. Д. Дъбник е да даде концепция за развитието на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

При изработването на Изменението на ОУП на гр. Д. Дъбник са взети предвид изискванията на собственика, реалните възможности за урбанизиране на тези територии, както и законовата и нормативна уредба.

Изменението на ОУП на гр. Д. Дъбник касае:

Поземлен имот с идентификатор с идентификатор – ПИ 16537.240.29, ПИ 16537.240.28, ПИ 16537.240.30, ПИ 16537.240.12, с. Г. ДЪБНИК, община ДОЛНИ ДЪБНИК за промяна на предназначение на земеделска земя, разсадник в територия от вида Са - други рекреации /спорт, атранкции и др.

За реализиране на строителна дейност в ПИ 16537.240.29, ПИ 16537.240.28, с. Г. ДЪБНИК, община ДОЛНИ ДЪБНИК, при условията на ЗУТ и ЗОЗЗ се налага изработване на ПУП - ПЗ.

Собственика желае обединяването на двата имота.

В новообразувания имот има намерение да реализира строителна програма, която включва тенис кортове, мини футболно игрище, многофункционална зала за спортни и други развлекателни мероприятия, с капацитет около 600-700 човека, пристройка, разширение на легловата база – хотел.

Строителството ще бъде в рамките на нормативно поставените условия и проценти от площта на имота за застрояване.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде

засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

С реализирането на план/пограмата няма да се навреди на съседните собственици и ползватели, нито ще се изисква специалното им приспособяване.

В съседство на посочените имоти не се ограничава използването на имотите за традиционните цели или съгласно тяхната категория, статут или собственост.

Съседните имоти се съвместяват с планираната дейност.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия при реализацията на план/програмата.

в) трансграничното въздействие:

Не се очаква въздействие с трансграничен ефект.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство.

Не се очаква въздействие върху компонентите на околната среда.

Няма предпоставки и не се очаква риск от аварии и/или бедствия от реализирането на план/програмата.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Няма предпоставки за очакване на неблагоприятни въздействия или възникване на аварии от реализирането на план/програмата.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Обхватът на въздействието е минимален, незначителен, ограничен в рамките на посочените имоти, които се намират в землището на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник. Няма засягане на населението, тъй като имотите са далеч от урбанизирани територии и населени места.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Не се очаква въздействие върху културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален,

общностен или международен статут на защита:

Не се очаква въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

План/програмата обхваща имоти с идентификатор ПИ 16537.240.29, ПИ 16537.240.28, ПИ 16537.240.12, ПИ 16537.240.30, в землището на с. Г. ДЪБНИК, община ДОЛНИ ДЪБНИК, обл.Плевен, които са извън строителните граници на населеното място.

Имотите не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Възложителя гарантира, че ще спазва предписаните мерки, дадени с предходни разрешителни от РИОСВ – Плевен за инвестиционни намерения в имоти с идентификатори ПИ 16537.240.29 и ПИ 16537.240.30, за намаляване въздействието върху предмета и целите на защитена зона BG 0002095”Горни Дъбник – Телиш” за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0000611” Язовир Горни Дъбник” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по ЗБР, както и опазване на човешкото здраве. В имот с идентификатор ПИ 16537.240.28 се намират два броя защитени дървета по смисъла на Закона за биологичното ранобразие /ЗБР/ - един цер и един космат дъб. План/програмата е съобразена с опазването им, така че да не се допуска увреждане или унищожаване на защитените дървета.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

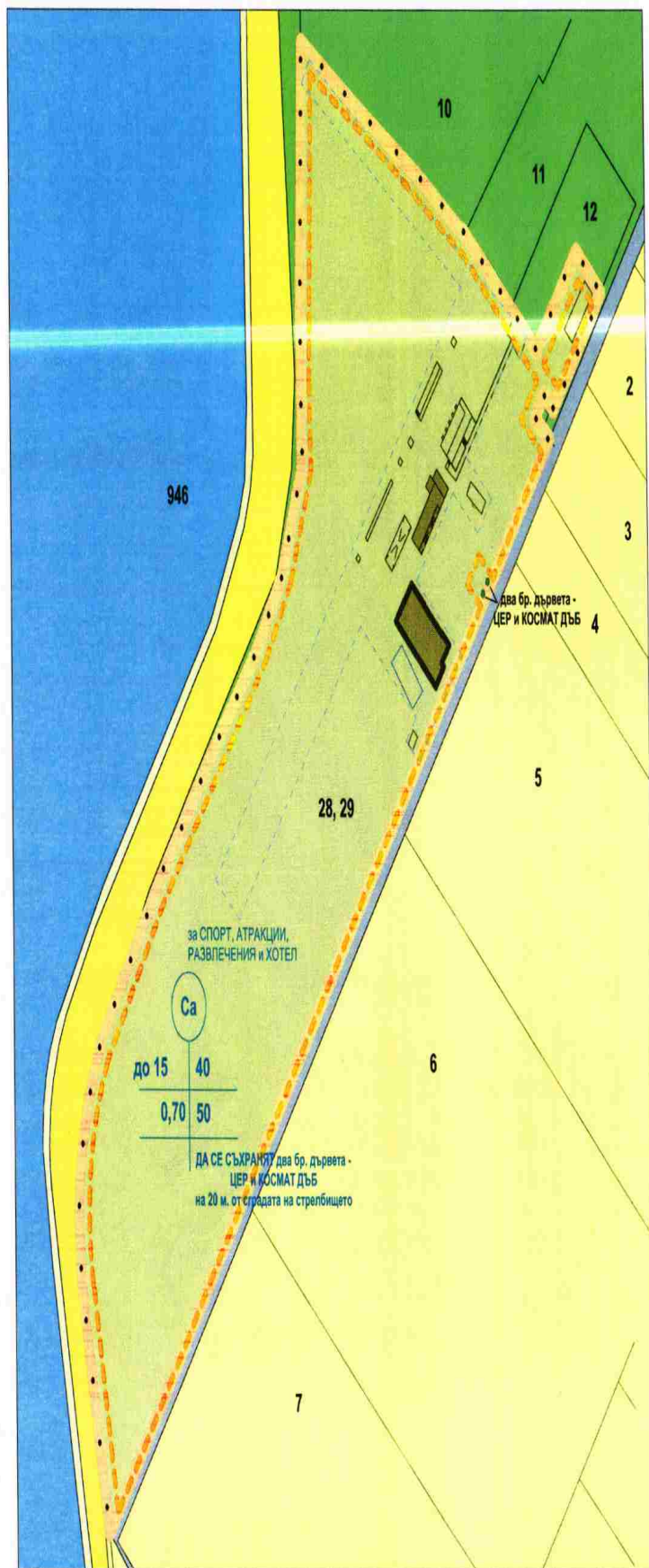
Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 19.09.2024г.

Възложител: ...



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
 ПУП - ПЗ на ПИ 240.028, ПИ 240.029,
 местност КАЛЕТО, в землището на с. Г. ДЪБНИК,
 община ДОЛНИ ДЪБНИК, област ПЛЕВЕН



№ НА КВАРТАЛА / МАСИВА	НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ И / ИЛИ УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ЕТАЖНОСТ / височина в метри /			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
			ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА ОТ - ДО	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К ИИТ	МИНИМАЛНО озеленяване	СВОБОДНО - е	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА - д
240	28, 29	Ca	за СПОРТ, АТРАКЦИИ, РАЗВЛЕЧЕНИЯ И ХОТЕЛ	15	40	0,7	50	X		

ЛЕГЕНДА :

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 - ВЕДОМСТВЕН ПЪТ
 - ЗЕМЕДЕЛСКИ ПЛОЩИ
 - Ca за СПОРТ, АТРАКЦИИ, РАЗВЛЕЧЕНИЯ И ХОТЕЛ
 - ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
 - СГРАДА, КОЯТО СЕ ПАЗИ ОТ ПЛАНА
 - ВОДНИ ПЛОЩИ - ЯЗОВИР
 - ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ - ПАРК
- ДА СЕ СЪХРАНЯТ два бр. дървета - ЦЕР и КОСМАТ ДЪБ на 20 м. от сградата на стрелбището

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ПАСПОРТ

РИОСВ – Плевен

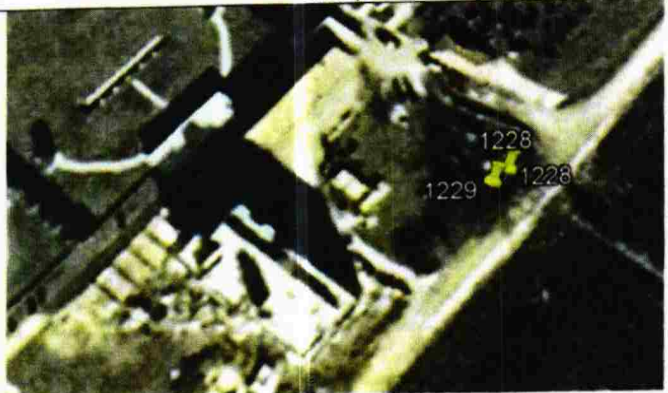


№ в регистъра на вековните дървета	Наименование / дървесен вид	Местност по заповед / към 2019 г.
1228	Цер (<i>Quercus cerris</i>)	в декоративния разсадник до парк "Лавров" / м. „Калето“

Документ за обявяване	№	Дата	Издам	Д.В. бр.	Дата
Вид на документа					
Заповед	14/08.01.1981	08.01.1981	КОПС	19	1981

Състояние	Особености, забележки
Корона – добро състояние, има счупен страничен клон	Височина (м) – 16
Стъбло – добро състояние	Диаметър (см) - 90
Състояние – добро	Обиколка (см) - 270
Отстояние от сгради, съоръжения (м) – на 20 м от сграда на стрелбището; на 400 м западно от път гр. Плевен – гр. София	Възраст (год.) – 160
	Табели, огради – има табела

Местоположение	Квартал	Землище	Община	Област	Попада в ЗТ/ЗЗ
Улица №	-	с. Горни Дъбник	Долни Дъбник	Плевен	33 "Горни Дъбник - Телиш" VG0002095 33 "Язовир Горни Дъбник" VG0000611

№ на имот по КВС	УПИ	Координати, БГС 2005г.	Координати, други КС	Отдел, подотдел	ТП ДГС, ТП ДЛС, РДГ
16537.240.28	-	X-4803464,22 Y-405848,1	43°21'39.44"С 24°20'18.57"И	-	-

Скица	Снимка
 	

Забележка: Дървото се намира до космат дъб с № ДР 1229.

Изготвил (име, длъжност): Христинка Пановска - гл. експерт

Дата: 02.08.2019 г.

ПАСПОРТ

РИОСВ – Плевен


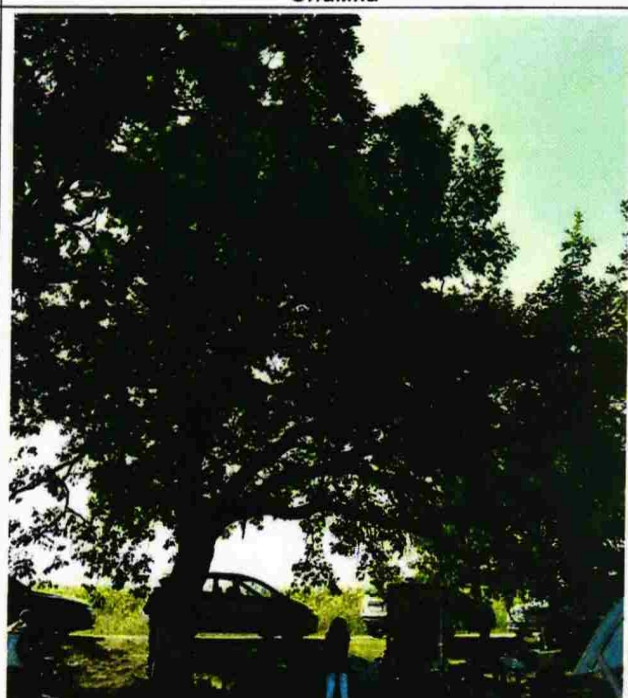
<i>№ в регистъра на вековните дървета</i>	<i>Наименование / дървесен вид</i>	<i>Местност по заповед / към 2019 г.</i>
1229	Космат дъб (<i>Quercus pubescens</i>)	в декоративния разсадник до парк "Лавров" / м. „Калето“

<i>Документ за обявяване</i>					
<i>Вид на документа</i>	<i>№</i>	<i>Дата</i>	<i>Издад</i>	<i>Д.В. бр.</i>	<i>Дата</i>
Заповед	14/08.01.1981	08.01.1981	КОПС	19	1981

<i>Състояние</i>	<i>Особености, забележки</i>
Корона – добро състояние	Височина (м) – 13
Стъбло – добро състояние	Диаметър (см) - 70
Състояние – добро	Обиколка (см) - 210
Отстояние от сгради, съоръжения (м) – на 20 м от сграда на стрелбището; на 400 м западно от път гр. Плевен – гр. София	Възраст (год.) – 160
	Табели, огради – има табела

<i>Местоположение</i>					
<i>Улица №</i>	<i>Квартал</i>	<i>Землище</i>	<i>Община</i>	<i>Област</i>	<i>Попада в ЗТ/ЗЗ</i>
-	-	с. Горни Дъбник	Долни Дъбник	Плевен	33 "Горни Дъбник - Телиш" BG0002095 33 "Язовир Горни Дъбник" BG0000611

<i>№ на имот по КВС</i>	<i>УПИ</i>	<i>Координати, БГС 2005г.</i>	<i>Координати, други КС</i>	<i>Отдел, подотдел</i>	<i>ТП ДГС, ТП ДЛС, РДГ</i>
16537.240.28	-	X-4803461,75 Y-405845,33	43°21'39.36"C 24°20'18.44"И	-	-

<i>Скица</i>	<i>Снимка</i>
	

Забележка: Дървото се намира до космат дъб с № ДР 1228

Изготвил (име, длъжност): Христинка Пановска - гл. експерт

Дата: 02.08.2019 г.