Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от – управител на „ГЛОБЪЛ РЕНЮЪБЪЛ СЪЛЮШЪНС“ ЕООД
(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на ***„Частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Червен бряг и изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на ПИ с идентификатор 61580.217.23, землище на с. Радомирци, общ. Червен бряг“***
(наименование на плана/програмата)

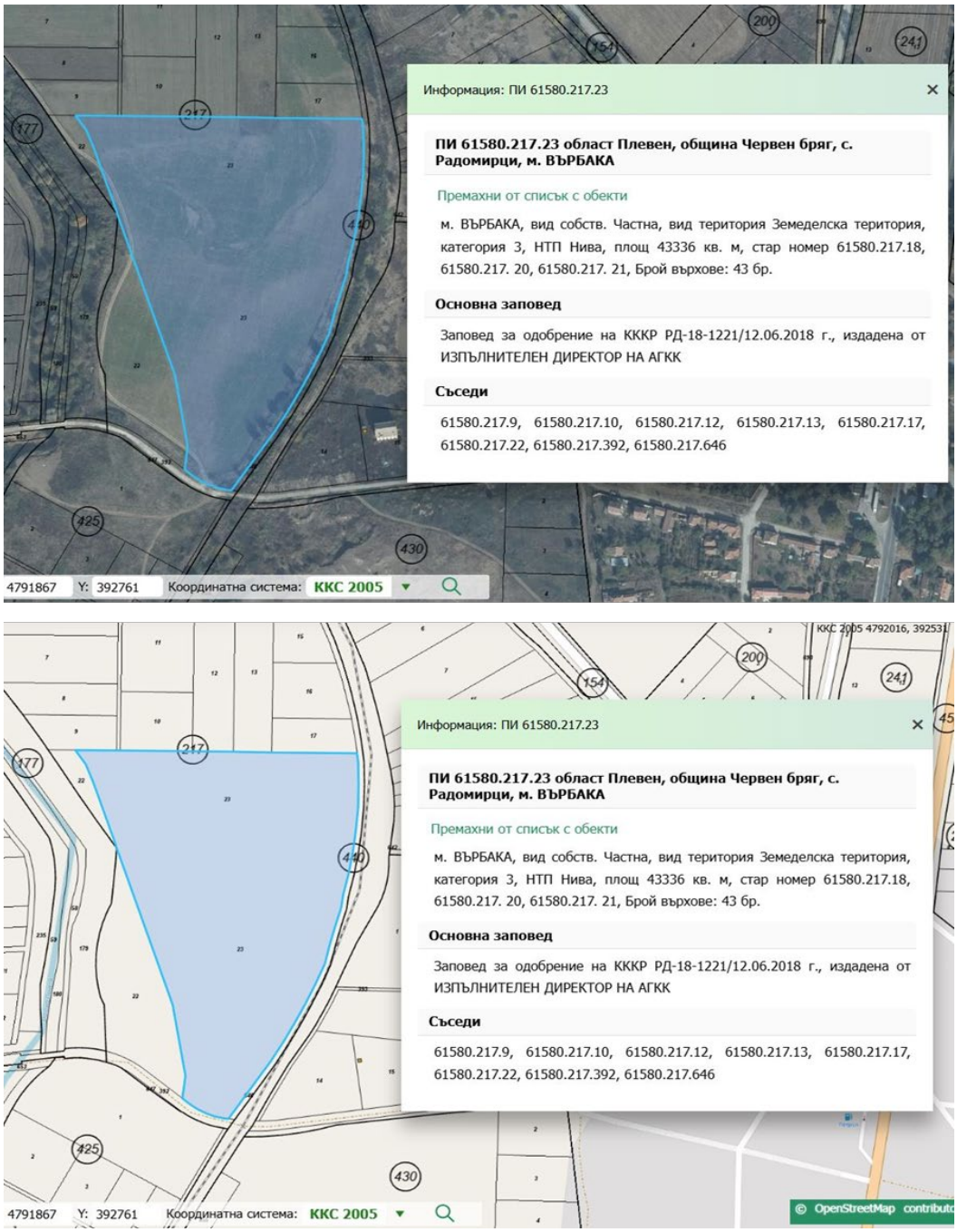
Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):
Име: – управител на „ГЛОБЪЛ РЕНЮЪБЪЛ СЪЛЮШЪНС“ ЕООД
Пълен пощенски адрес: Столична община, район „Студентски“, ул. „Стоян Камбарев“ №3, вх. А, ет.5, ап.24
Телефон: 089 013 6867
ел. поща (e-mail): rosen@tdi-renewables.com
Лице за връзка: Росен Наумов

Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Настоящото изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Червен бряг се разработва на основание чл. 134 , ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещ поземлен имот с идентификатор 61580.217.23, землище на с. Радомирци, община Червен бряг, област Плевен (фиг. 1).



Фигура 1 Местоположение на ПИ с идентификатор 61580.217.23, землище на с. Радомирци, община Червен бряг

С изменението на ОУП се предвижда отреждане на територията за ПИ с идентификатор 61580.217.23 в предимно-производствена устройствена зона (Пп), с предназначение за

производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, съобразно изискванията на чл. 2 от *Наредба №7 от 22.12.2003 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии в устройствени зони*.
Необходимостта от процедиране на изменението на ОУП на община Червен бряг е във връзка с настъпили съществени изменения в обществено-икономическите условия при които е създаден плана и по-конкретно заявен инвестиционен интерес за изграждане на нова повишаваща подстанция 110/400 kV, която се предвижда да бъде разположена в ПИ с идентификатор 61580.217.23, м. „Върбака“, землище на с. Радомирци, община Червен бряг.
В съответствие с разпоредбите на чл. 124 от ЗУТ, с цел съкращаване на сроковете за разработване и процедиране на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), успоредно с изменението на ОУП на община Червен бряг се разработва и ПУП-ПЗ и ПП за поземлен имот с идентификатор 61580.217.23. Целта на ПУП-ПЗ е урегулиране на имота за изграждане на нова повишаваща подстанция 110/400 kV, която ще изнася произведената енергия от фотоволтаични панели към електропреносната мрежа на „Електроенергийния системен оператор“ ЕАД (ЕСО). Предвижданията са новата повишаваща подстанция да се състои от две открити разпределителни уредби - ОРУ 110 kV и ОРУ 400 kV, както и командна сграда, в която ще се разположат командната, защитната и комуникационната апаратура. Предвижда се на територията на новата подстанция да се изградят още следните технологични помещения: „Командна зала“, „Линейно-апаратна зала (ЛАЗ)“, „Баня“, „Коридор“, „Ръководител поддръжка“, „Акумулаторни батерии 1“, „Акумулаторни батерии 2“, „Дизелгенератор“ и резервна клетка.
Имотът предмет на изменение с ОУП е с обща площ от 43336 кв.м., собственост на възложителя – „ГЛОБЪЛ РЕНЮЪБЪЛ СЪЛЮШЪНС“ ЕООД, съгласно нотариален акт за покупко-продажба №142, том 3, рег. №987 от 30.06.2025 г., както и нотариален акт №140, том 3, рег. №985 от 30.09.2025 г. В качеството си на собственик на имота, дружеството е заинтересовано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ и има право да инициира разработването на частично изменение на ОУП. В тази връзка, „ГЛОБЪЛ РЕНЮЪБЪЛ СЪЛЮШЪНС“ ЕООД е изготвило задание на основание чл.125, ал. от ЗУТ за допускане на изработване на изменение на ОУП (Приложение №1), като с Решение на Общински съвет №648, по Протокол №36 от 27.02.2026 г. е дадено съгласие за неговото процедиране по искане и за сметка на възложителя (Приложение №2).
По своята същност, частичното изменение на ОУП на община Червен бряг попада в обхвата на чл.2, ал.2, т.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове, програми и проекти (Наредба за ЕО) и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Срокът на действие на общите устройствени планове е дългосрочен и с период на действие до следващото тяхно изменение. За изменението на ОУП на Община Червен

бряг, в частта на ПИ с идентификатор 61580.217.23, м. „Върбака“, землище на с. Радомирци е необходимо преминаването през следните етапи/ периоди на изпълнение:

- Изготвяне на техническо задание за изменение на ОУП на основание чл. 134, ал. 1 от ЗУТ;
- Издаване на Решение на Общински съвет Червен бряг за изработване на проект за изменение на ОУП;
- Издаване на Решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка от Директора на РИОСВ-Плевен;
- Съгласуване при необходимост с други институции;
- Приемане на проект за изменение на ОУП на Община Червен бряг от експертен съвет за устройство на територията при община Червен бряг;
- Издаване на Решение на ОбС. Червен бряг за одобряване на проект за изменението на ОУП, който се обнародва в Държавен вестник.

Предвид характера на плана и неговите устройствени предвиждания, срокът за реализация на отделните етапи ще зависи от продължителността на административните процедури, съгласуванията и инвестиционната готовност на възложителя.

Паралелно с процедурата по изменение на ОУП се предвижда разработване и процедиране на ПУП-ПЗ и ПП за поземлен имот 61580.217.23, като етапите включват съгласуване на проектите със съответните компетентни органи и експлоатационни дружества, провеждане на процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка, приемане от общински експертен съвет по устройство на територията и одобрение от компетентния орган. Подробния устройствен план следва да бъде одобрен след изменението на ОУП.

След влизане в сила на устройствените планове и получаване на необходимите разрешителни и строителни книжа ще може да се пристъпи към реализация на инвестиционното предложение, включващо изграждане и въвеждане в експлоатация на новата повишаваща подстанция 110/400 kV.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Проектът за изменение на ОУП на община Червен бряг и последващото изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) и Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура, касае поземлен имот с идентификатор 61580.217.23, м. „Върбака“, землище на с. Радомирци, с площ от 43336 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор 61580.217.23 не попада в новите строителни граници на гр. Червен бряг, като според действащия Общ устройствен план на общината, представлява част от земеделски територии – ниви. Имотът е разположен от север, непосредствено по ПИ с идентификатор 61580.217.392, с НТП: „За местен път“ чрез който се осъществява пряк достъп до с. Радомирци. Източната граница на имота е към селскостопански път, а в близост от изток преминава железопътна линия.

Съседни имоти на ПИ с идентификатор 61580.217.23 са както следва:

- ПИ с идентификатор 61580.217.17 област Плевен, община Червен бряг, с. Радомирци, м. „Върбака“, с НТП: „Нива“;
- ПИ с идентификатор 61580.217.13 област Плевен, община Червен бряг, с. Радомирци, м. „Върбака“, с НТП „Нива“;
- ПИ с идентификатор 61580.217.12 област Плевен, община Червен бряг, с. Радомирци, м. „Върбака“, с НТП „Нива“;
- ПИ с идентификатор 61580.217.10 област Плевен, община Червен бряг, с. Радомирци, м. „Върбака“, с НТП „Нива“;
- ПИ с идентификатор 61580.217.9 област Плевен, община Червен бряг, с. Радомирци, м. „Върбака“, с НТП „Нива“;
- ПИ с идентификатор 61580.217.22 област Плевен, община Червен бряг, с. Радомирци, м. „Върбака“, с НТП „Нива“;
- ПИ с идентификатор 61580.217.392 област Плевен, община Червен бряг, с. Радомирци, м. „Братулов мост“, с НТП: „За местен път“
- ПИ с идентификатор 61580.217.646 област Плевен, община Червен бряг, с. Радомирци, м. „Върбака“, с НТП: „За селскостопански, горски ведомствен път“

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Местоположение спрямо защитени зони (ЗЗ)

Имотът предмет на изменение с ОУП не попада в границите на защитени зони, обявени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001014 „Карлуково“ за опазване на природите местообитания, дивата флора и фауна, обявена със заповед №Заповед No.РД-329 от 31.03.2021 г., бр. 53/2021 на Държавен вестник. Същата се намира в съседство на ПИ с идентификатор 61580.217.23, м. „Върбака“, землище на с. Радомирци (фиг. №2)



Фигура 2 Местоположение на ПИ с идентификатор 61580.217.23, землище на с. Радомирци спрямо защитена зона BG0001014 „Карлуков“

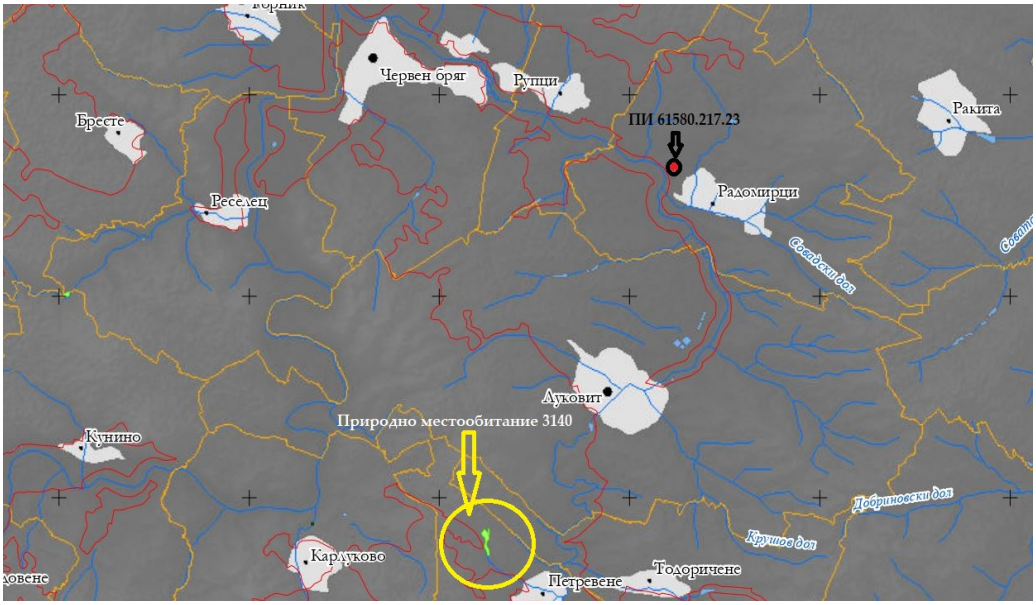
Въпреки близостта на ПИ с идентификатор 61580.217.23 до защитена зона BG0001014 „Карлуково“, не се очаква изменението на ОУП да окаже въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в зоната.

В подкрепа на това твърдение е извършена проверка на пространственото разпространение на природните местообитания, предмет на опазване в зона въз основа на данните от проект „*Картиране и определяне на природозащитното състояние на природните местообитания и видове, фаза I*“. Извършеният анализ обхваща всички природни местообитания, предмет на опазване в BG0001014 „Карлуково“, като за всяко от тях е представен отделен картен материал, отразяващ установеното им разпространение в района на имота.

По отношение на животинските видове, предмет на опазване в защитената зона, е извършен анализ на характерните им екологични изисквания, специфичните особености на местообитанията им, биологията и начина им на живот. При оценката са отчетени също характерът на територията в обхвата на имота, степента на антропогенното ѝ повлияване и наличието на подходящи условия за хранене, укриване и размножаване на отделните видове.

1. Типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), включени за опазване в защитена зона BG0001014 „Карлуково“

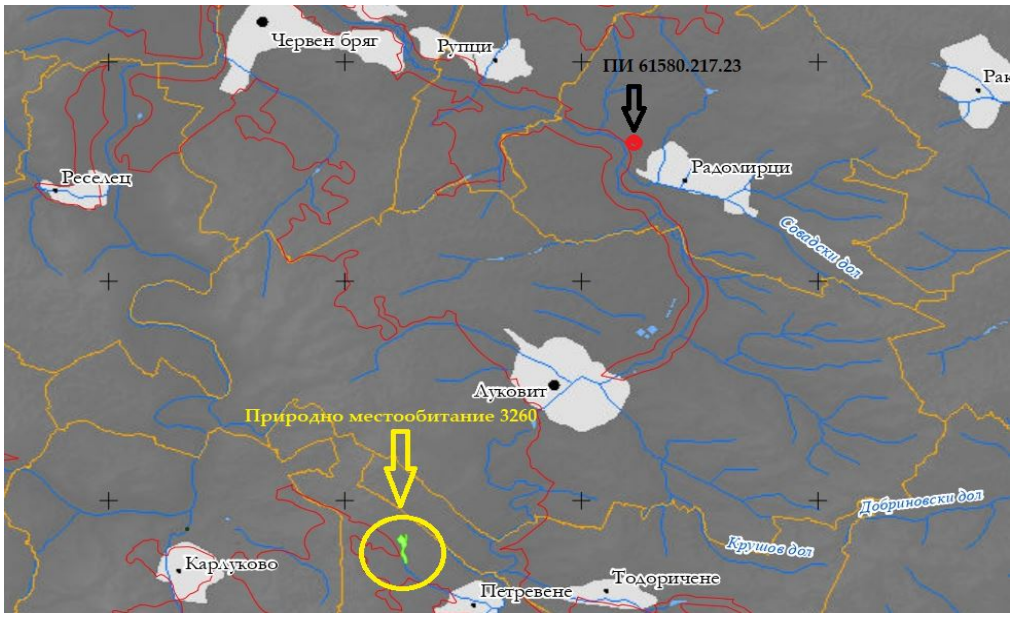
3140 - Твърди олиготрофни до мезотрофни води с Бентосни формации от Chara



Фигура 3 Разпространение на природно местообитание 3140 спрямо границите на ПИ 61580.217.23

Съгласно наличните данни за пространственото разпространение на природните местообитания в защитена зона BG0001014 „Карлуково“, отразени в приложеният по-горе картен материал, природно местообитание 3140 не е картирани в границите на имота или в непосредствена близост до него.

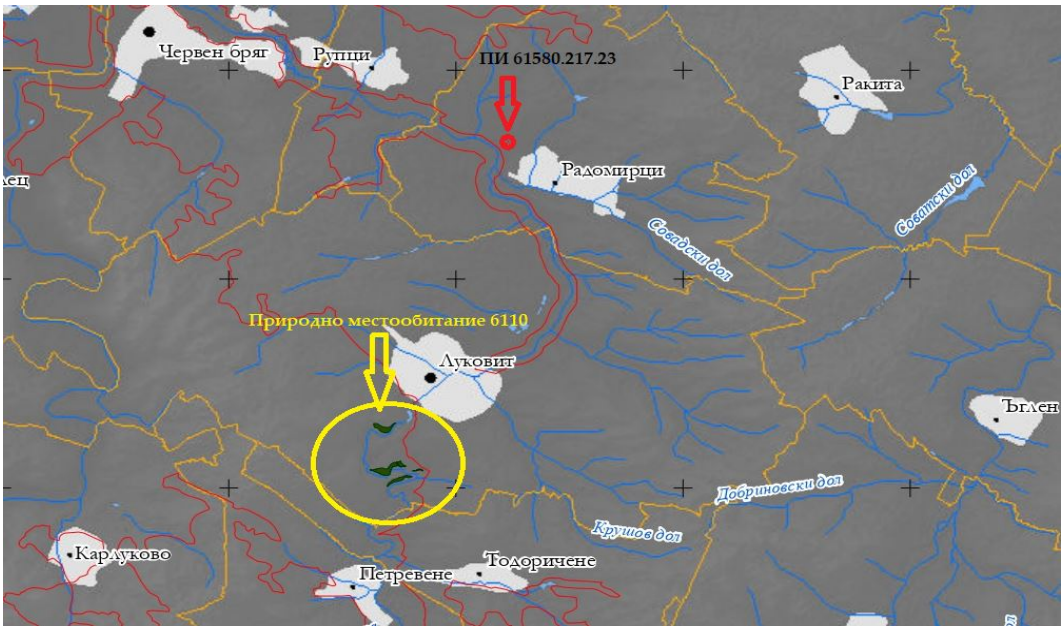
3260. Равнинни или планински реки с растителност от Ranunculion fluitans и Callitricho - batrachion



Фигура 4 Разпространение на природно местообитание 3230 спрямо границите на ПИ 61580.217.23

Съгласно наличните данни за пространственото разпространение на природните местообитания в защитена зона BG0001014 „Карлуково“, отразени в приложеният по-горе картен материал, природно местообитание 3260 не е картирани в границите на имота или в непосредствена близост до него.

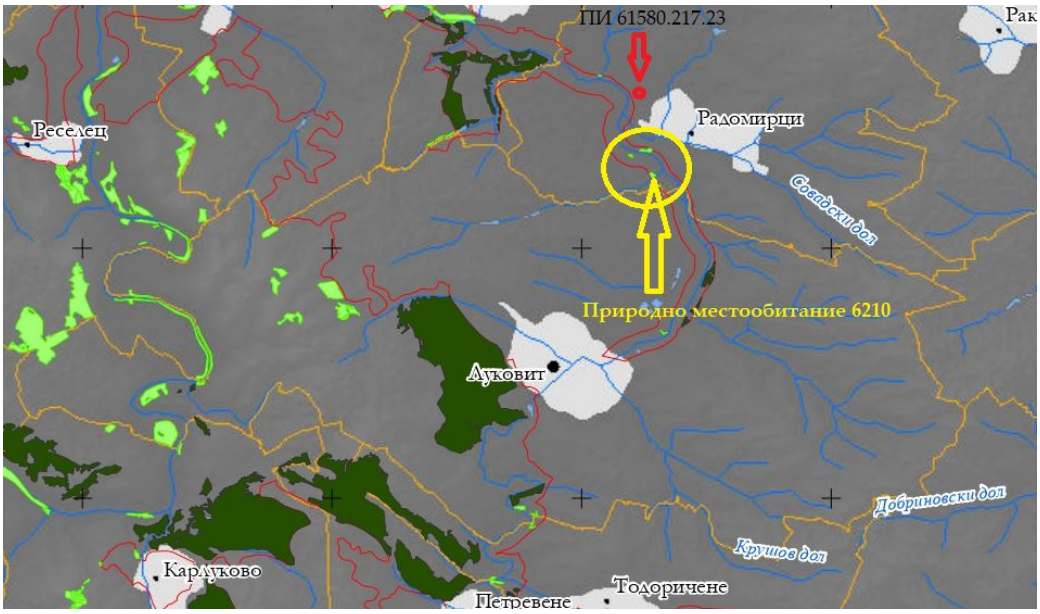
6110* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi



Фигура 5 Разпространение на природно местообитание 6110 спрямо границите на ПИ 61580.217.23

Съгласно наличните данни за пространственото разпространение на природните местообитания в защитена зона BG0001014 „Карлуково“, отразени в приложеният по-горе картен материал, природно местообитание 6110 не е картирани в границите на имота или в непосредствена близост до него.

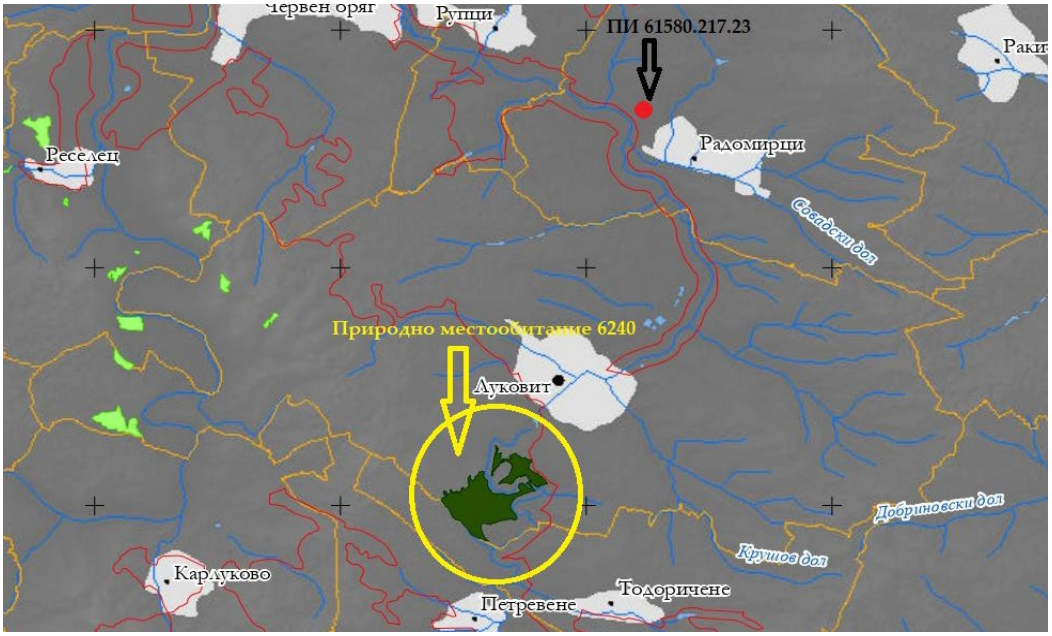
6210. Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)



Фигура 6 Разпространение на природно местообитание 6210 спрямо границите на ПИ 61580.217.23

Съгласно представената по-горе фигура, природно местообитание 6210 не е картирани в границите на имота или в непосредствената близост до него. Въздействия не се очакват.

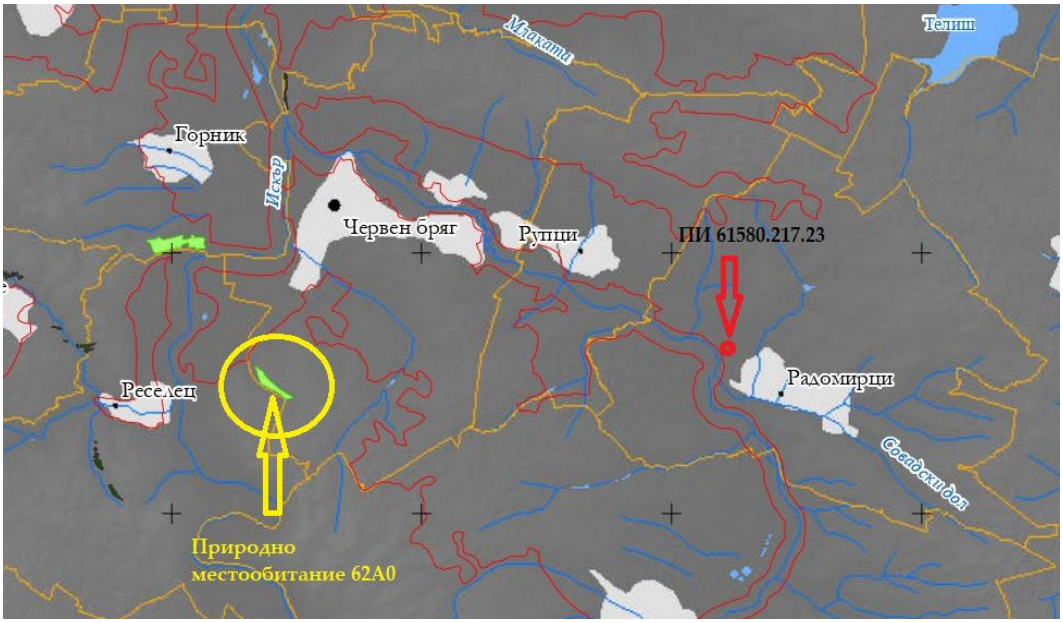
6240.*Субпанонски степни тревни съобщества



Фигура 7 Разпространение на природно местообитание 6240 спрямо границите на ПИ 61580.217.23

Съгласно представената по-горе фигура природно местообитание 6240 не е картирани в границите на имота или в непосредствената близост до него. Въздействия не се очакват.

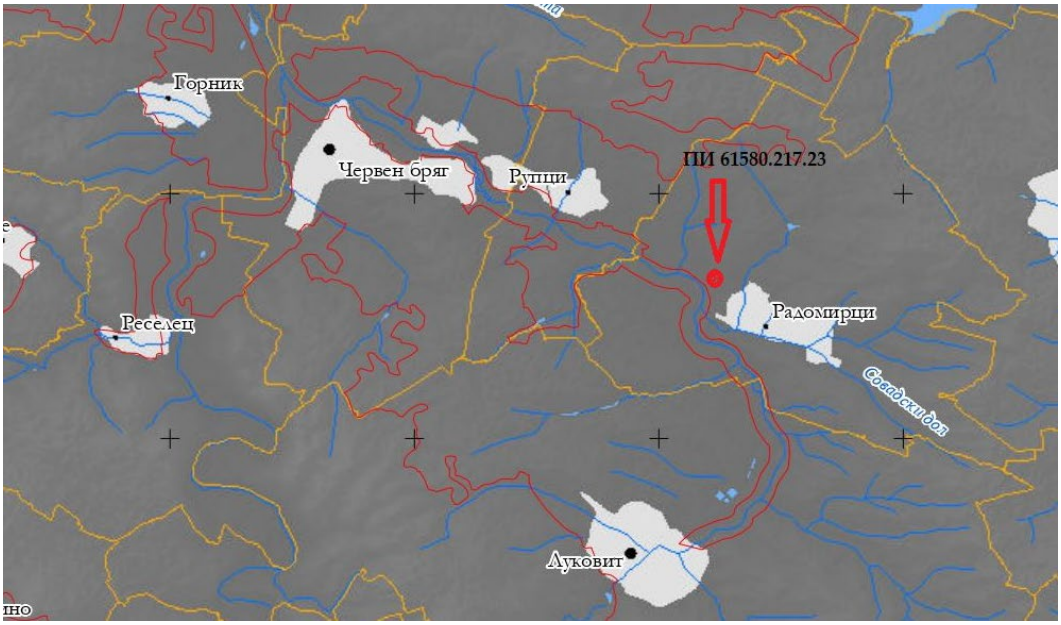
62A0. Източни Субсредиземноморски сухи тревни съобщества



Фигура 8 Разпространение на природно местообитание 62A0 спрямо границите на ПИ 61580.217.23

Съгласно наличните данни за пространственото разпространение на природните местообитания в защитена зона BG0001014 „Карлуково“, отразени в приложеният по-горе картен материал, природно местообитание 62A0 не е картирани в границите на имота или в непосредствена близост до него

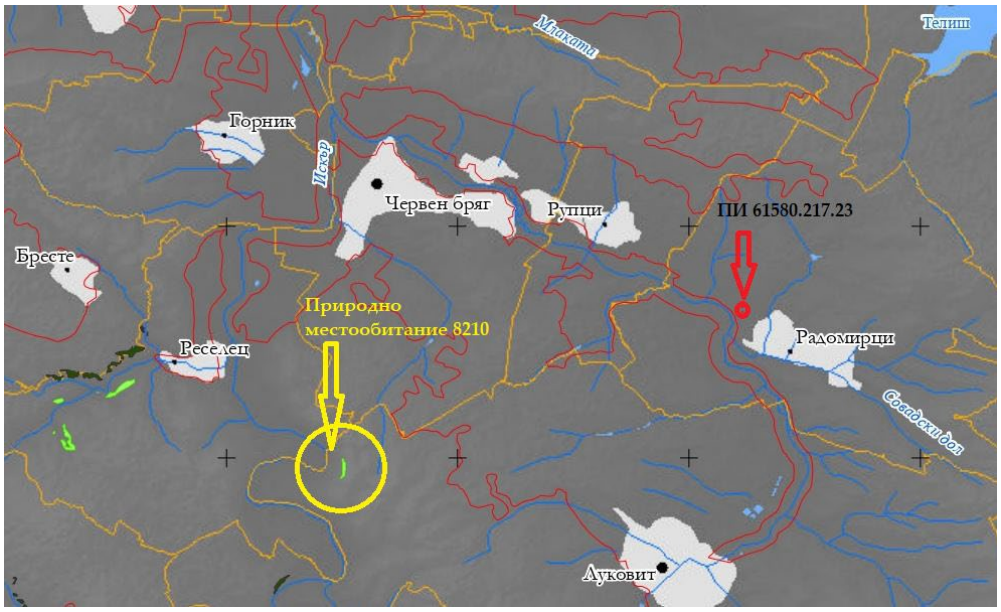
7220. *Извори с твърда вода и туфести формации (Cratoneurion)



Фигура 9 Разпространение на природно местообитание 7220 спрямо границите на ПИ 61580.217.23

Съгласно представената по-горе фигура природно местообитание 7220 не е картирани в границите на имота или в непосредствената близост до него. Въздействия не се очакват.

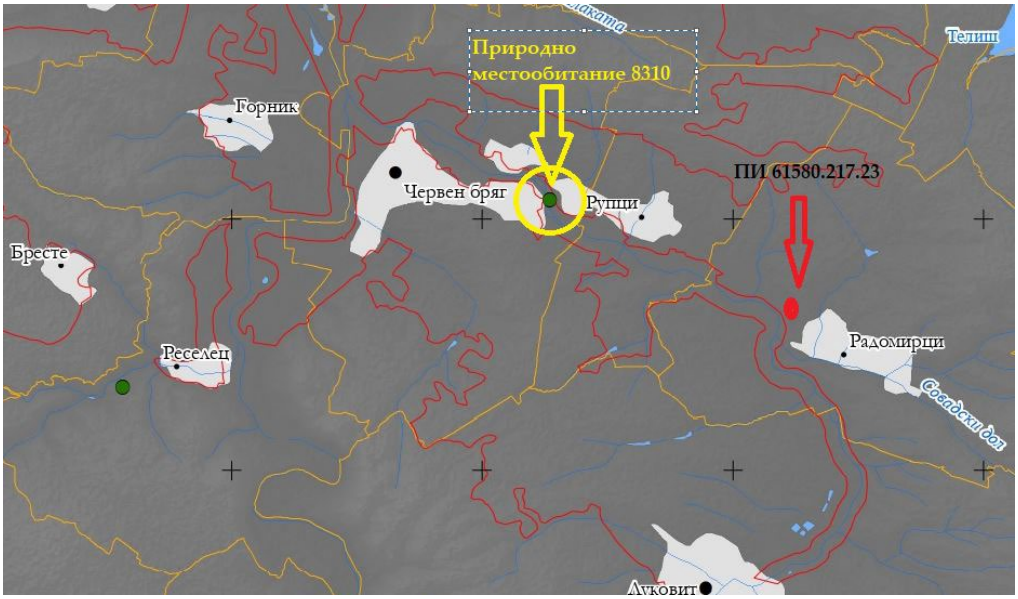
8210. Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове



Фигура 10 Разпространение на природно местообитание 8210 спрямо границите на ПИ 61580.217.23

Съгласно наличните данни за пространственото разпространение на природните местообитания в защитена зона BG0001014 „Карлуково“, отразени в приложеният по-горе картен материал, природно местообитание 8210 не е картирани в границите на имота или в непосредствена близост до него.

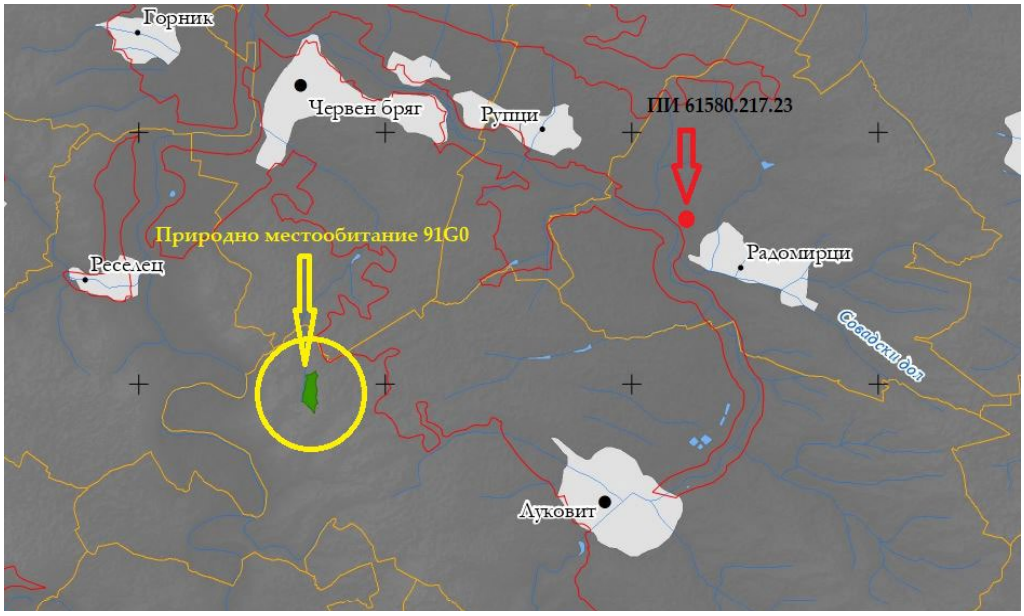
8310. Неблагоустроени пещери



Фигура 11 Разпространение на природно местообитание 8310 спрямо границите на ПИ 61580.217.23

Видно от представената по-горе фигура, в близост до ПИ с идентификатор 61580.217.23 няма картирани полигони с природно местообитание 8310 – Неблагоустроени пещери. Въздействия не се очакват.

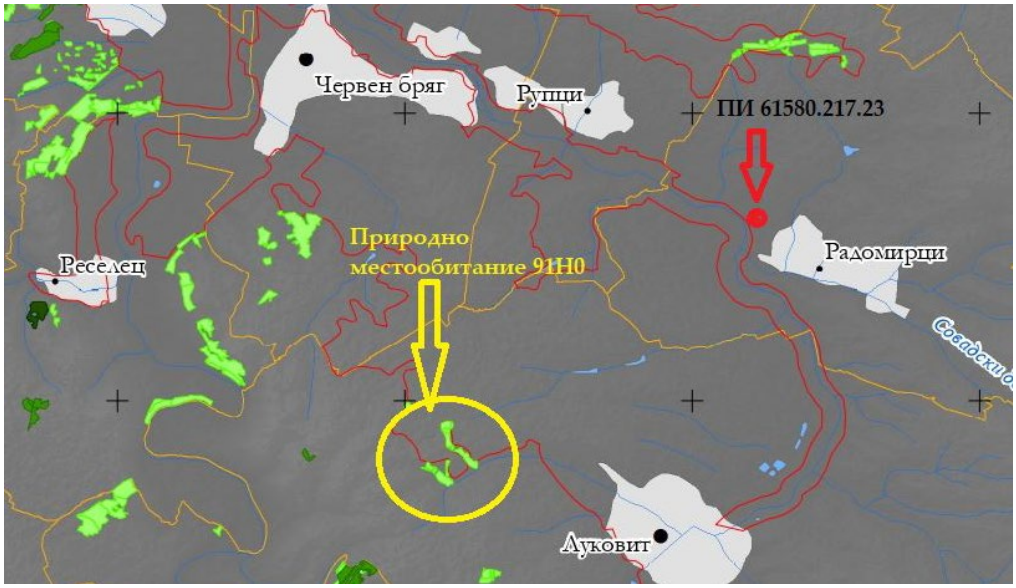
91G0. *Панонски гори с Quercus petraea carpinus betulus



Фигура 12 Разпространение на природно местообитание 92G0 спрямо границите на ПИ 61580.217.23

Съгласно наличните данни за пространственото разпространение на природните местообитания в защитена зона BG0001014 „Карлуково“, отразени в приложеният по-горе картен материал, природно местообитание 92G0 не е картирани в границите на имота или в непосредствена близост до него.

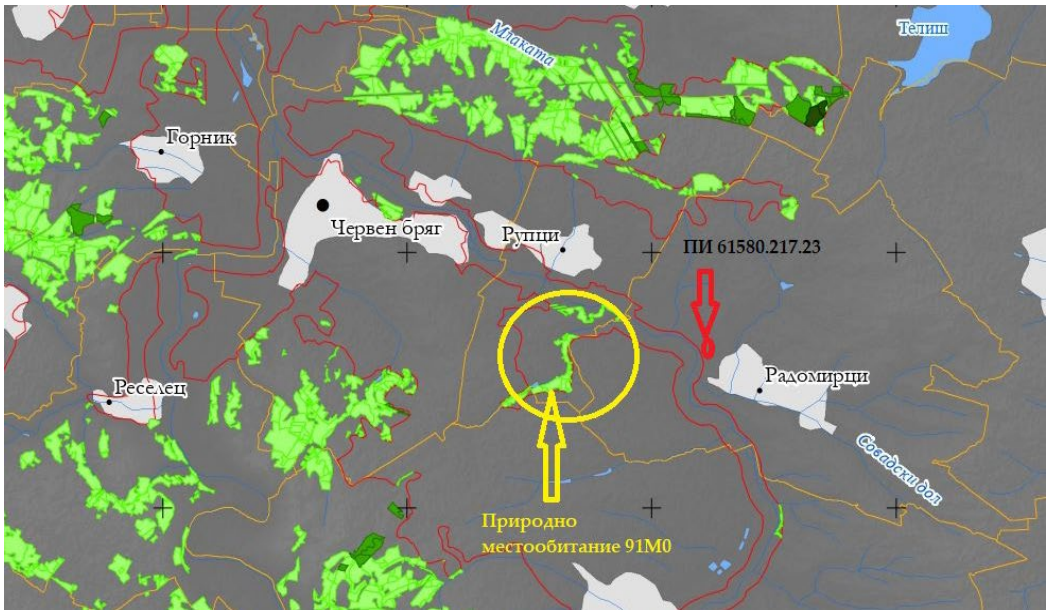
91H0 .* Панонски гори с Quercus pubescens



Фигура 13 Разпространение на природно местообитание 91H0 спрямо границите на ПИ 61580.217.23

Съгласно представената по-горе фигура, в границите на имота и в непосредствена близост до него не е разпространено природните местообитания 92H0. Въздействията не се очакват.

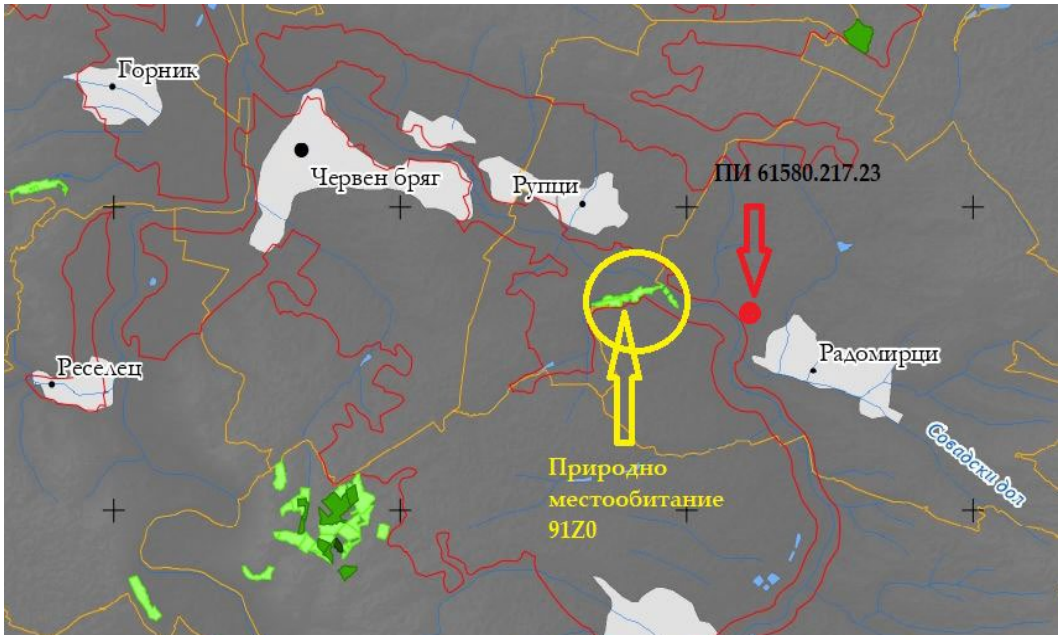
91M0. Балкано-Панонски церово-горунови гори



Фигура 14 Разпространение на природно местообитание 91M0 спрямо границите на ПИ 61580.217.23

Видно от представената по-горе фигура, в близост до ПИ с идентификатор 61580.217.23 няма картирани полигони с природно местообитание 91M0 – Балкано -Панонски церово-горунови гори. Въздействия не се очакват.

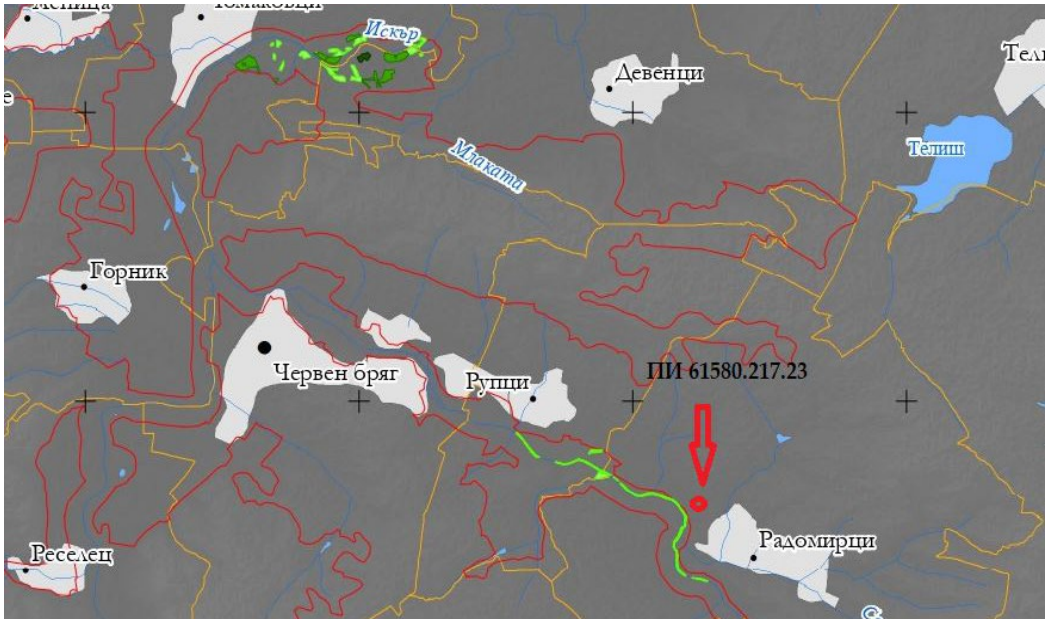
91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа



Фигура 15 Разпространение на природно местообитание 91Z0 спрямо границите на ПИ 61580.217.23

Съгласно наличните данни за пространственото разпространение на природните местообитания в защитена зона BG0001014 „Карлуково“, отразени в приложеният по-горе картен материал, природно местообитание 91Z0 не е картирани в границите на имота или в непосредствената близост до него.

91E0*. *Алувиални гори с Alnus glutinosa u fraxinus excelsior (Alno-pandion, Alnion incanae, Salicion albae)



Фигура 16 Разпространение на природно местообитание 91E0 спрямо границите на ПИ 61580.217.23

Съгласно наличния картен материал природно местообитание 91E0* е картирано в близост до границите на имота, предмет на изменението на ОУП, но не попада в неговия териториален обхват. Местообитанието представлява алувиални горски съобщества, развити по поречията на реки и други водни течения, чието разпространение е свързано с периодично заливане, високо ниво на подпочвените води и специфичен воден режим. Тъй като природно местообитание 91E0* е разположено извън границите на имота, макар и в непосредствена близост до него, предвижданията на плана не водят до пряко засягане на площи, заети от местообитанието. Не се предвижда премахване на характерната за него дървесна растителност или промяна на условията в територията, в която е формирано. Предвид характера на планираното устройствено изменение не се очаква и въздействие върху специфичните хидрологични условия, от които зависи развитието и поддържането на алувиалните горски съобщества. Поради това не се очаква нарушаване на структурата и функциите на природно местообитание 91E0.

2. Местообитанията на животински видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР, които се опазват в защитена зона BG0001014 „Карлуково“

Бозайници

Сред бозайниците, предмет на опазване в зоната, са видове с различни пространствени и екологични изисквания, като например Вълк (*Canis lupus*), Видра (*Lutra lutra*), Лалугер (*Spermophilus citelus*) и др. Вълкът, например е силно подвижен вид, който изминава значителни разстояния при търсене на храна и придвижване между различни местообитания. За него са характерни обширни, сравнително слабо нарушени територии, осигуряващи укрития и достатъчна хранителна база. Предвид близостта на имота до населено място и наличието на съществуваща транспортна инфраструктура в района, територията не предлага характерните за вида условия за обитание и укритие, поради което не се предполага трайното му присъствие и използване на имота като местообитание.

Видрата (*Lutra lutra*) е тясно свързана с водните екосистеми и обитава основно реки, потоци, езера и други водоеми с подходящи условия за укриване, хранене и размножаване. Нейното присъствие е обусловено от наличието на водна среда и достатъчна хранителна база, предимно риба и други водни организми. Предвид липсата на водни обекти в границите на имота и отсъствието на характерни за вида местообитания, не се предполага присъствието на вида в границите на ПИ 61580.217.23.

Лалугерът (*Spermophilus citelus*) обитава предимно открити тревни площи – пасища, ливади и други терени с ниска тревна растителност, подходящи за изграждане на подземни колонии. За поддържането на популациите му са необходими открити пространства с определени почвени и растителни характеристики. Пъстрият пор и степенният пор са видове, свързани основно с открити и полуоткрити местообитания – степни и тревни терени, пасища, храсталачни участъци и земеделски земи, които се използват за укрития, почивка и размножаване. При наличието на интензивно антропогенно повлияване и транспортна инфраструктура в непосредствена близост, вероятността тези видове да използват трайно територията около имота като местообитание е ниска.

По отношение на прилепите – Голям нощник (*Myotis myotis*), Пещерен дългокрил (*Miniopterus schreibersii*), Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*) и Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), следва да се има предвид, че те използват различни естествени и подземни убежища – пещери, скални кухини, пукнатини и подземни галерии. За хранене използват околни територии, в които има достатъчно насекоми, като горски участъци, пасища, храсталаци, крайречни местообитания и други богати на хранителни ресурси пространства. Малкият подковонос например предпочита по-закрити и структурно разнообразни местообитания, включително горски окрайнини, живи плетове и долини, каквито не се наблюдават за разглежданият имот.

Безгръбначни видове

Безгръбначните видове – Бръмбър рогач (*Lucanus cervus*), Буков сечко (*Morimus asper funereus*) и Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), са свързани с наличието на стари, загниващи или мъртви дървета и подходяща дървесина, в която се развиват ларвите им. Бръмбърът рогач (*Lucanus cervus*) се среща основно в райони със стари широколистни

дървета и наличие на мъртва дървесина, а Буковият сечко (*Morimus asper funereus*) и Обикновеният сечко (*Cerambyx cerdo*) са свързани с определени дървесни видове и горски местообитания. При липса на стари широколистни дървета, горски местообитания и подходяща мъртва дървесина в обхвата на имота не се очаква въздействия за тези видове.

Риби

Рибните видове – Черна мряна (*Barbus meridionalis*), Распер (*Aspius aspius*), Обикновен щипок (*Cobitis taenia*), Балкански щипок (*Sabanejewia aurata*) и Горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*), са свързани с водни местообитания, като отделните видове имат специфични изисквания към течението, дълбочината, субстрата и качеството на водата. Тъй като имотът представлява сухоземна територия и не включва речни участъци или други водни басейни, той не представлява подходящо местообитание за тяхното обитаване, хранене и размножаване.

Земноводни и влечуги

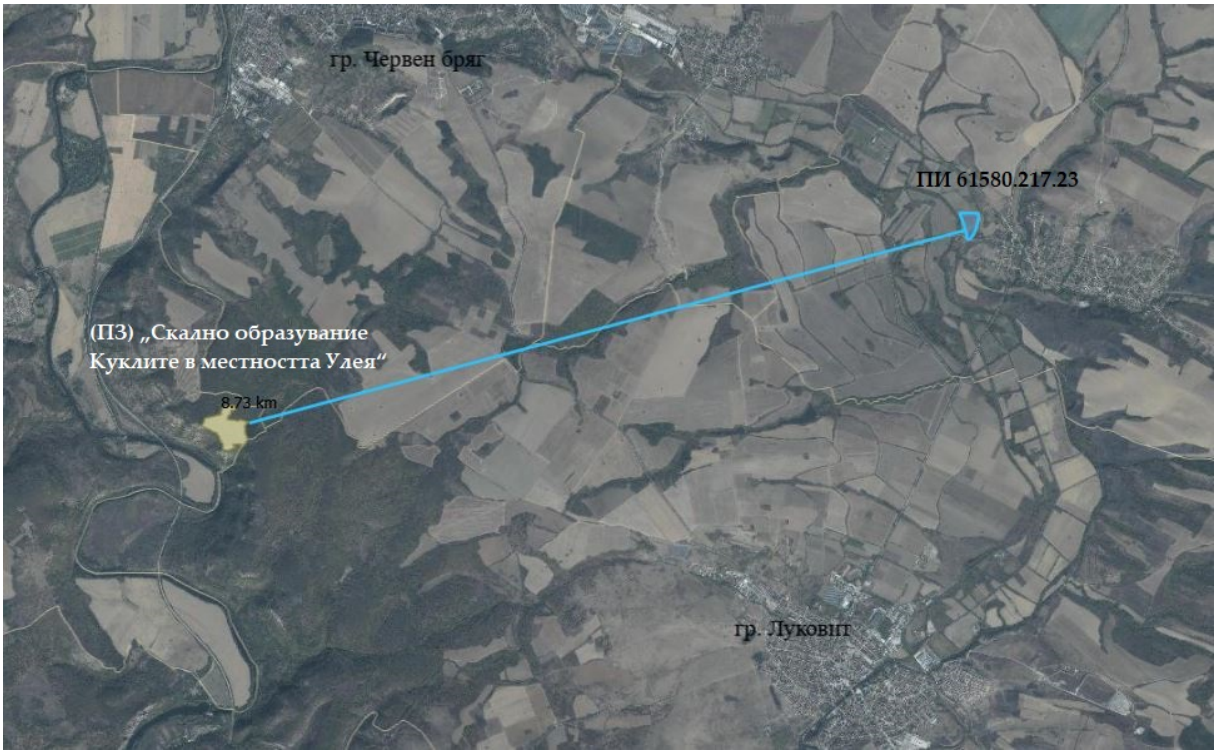
Размножаването на видовете Жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*), Червенокоремната бумка (*Bombina bombina*) и Големият гребенест тритон (*Triturus karelinii*) е свързано с наличието на подходящи водни басейни, временни или постоянни водоеми. При липса на такива местообитания в границите на имота и предвид антропогенно повлияния характер на територията, не се очаква ПИ с идентификатор 61580.217.23 да представлява подходящо местообитание за тези видове.

Обикновената блатна костенурка (*Emys orbicularis*) е свързана с водни екосистеми и прилежащи влажни територии, каквито не са установени в обхвата на разглежаният имота. Шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*) предпочита сухоземни местообитания с естествена тревна и храстова растителност, осигуряващи възможности за хранене, укриване и размножаване. Въпреки, че видът може да обитава и открити терени, наличието на антропогенно повлияване на района, ограничават пригодността на имота и непосредственото му обкръжение за трайното присъствие на вида.

В конкретния случай следва да се отчете, че имотът и непосредственото му обкръжение са с изразено антропогенно повлияване. В близост до него преминават местен път и селскостопански път, а в източна посока е разположена и съществуваща железопътна линия. Тези инфраструктурни обекти са предпоставка за човешко присъствие, което ограничава пригодността на територията за видове, чувствителни към подобни въздействия. Наред с това, при липса на подходящи водни местообитания, стари дървесни насаждения и други специфични местообитания в обхвата на имота, не се очаква територията да има съществено значение за видовете, чието съществуване е обвързано с такива местообитания

Местоположение спрямо защитени територии (ЗЗТ)

Имотът предмет на изменение с ОУП не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Съгласно справка направена в публичния регистър на защитените територии и зони, наличен на интернет страницата на ИАОС (https://eea.government.bg/zpo/bg/) в близост до с. Радомирци, община Червен бряг няма разположени защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Най-близко разположената защитена територия е Природна забележителност (ПЗ) „Скално образувание Куклите в местността Улея“, област Плевен, община Червен бряг, с. Реселец, която се намира на повече от 8 км от ПИ с идентификатор 61580.217.23 (фиг. №17) ;



Фигура 17 Местоположение на ПИ с идентификатор 61580.217.23 спрямо Природна забележителност „Скално Куклите в местността Улея“

д) Основни цели на плана/Програмата

Основната цел на предвижданото частично изменение с ОУП на Община Червен бряг е промяна в устройственото предназначение на поземлен имот с идентификатор 61580.217.23, м. „Върбака“, землище на с. Радомирци, община Червен бряг, чрез отреждането му в предимно-производствена устройствена зона (Пп), с предназначение за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, съобразно изискванията на чл. 2 от *Наредба №7 от 22.12.2003 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии в устройствени зони*.

С изменението на ОУП се цели създаване на необходимите устройствени предпоставки за промяна на функционалното предназначение на ПИ с идентификатор 61580.217.23, с цел неговото бъдещо застрояване, съобразно действащите устройствени показатели за предимно-производствена зона.

С изменението на ОУП се цели създаването на необходимите устройствени предпоставки за промяна на функционалното предназначение на ПИ с идентификатор 61580.217.23, с цел неговото бъдещо застрояване, съобразно действащите устройствени показатели за предимно-производствена устройствена зона.

В съответствие с разпоредбите на чл. 124 от ЗУТ, с цел съкращаване на сроковете за разработване и процедиране на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), успоредно с изменението на ОУП на община Червен бряг се разработва и ПУП-ПЗ и ПП за поземлен имот с идентификатор 61580.217.23. Целта на ПУП-ПЗ е урегулиране на имота за изграждане на нова повишаваща подстанция 110/400 kV, която ще изнася произведената енергия от фотоволтаични панели към електропреносната мрежа на „Електроенергийния системен оператор“ ЕАД (ЕСО). ПУП-ПЗ и ПП за поземлен имот с идентификатор 61580.217.23 ще бъдат одобрени след изменението на ОУП.

Подстанцията ще изпълнява функцията на съоръжение от техническата инфраструктура, необходимо за осигуряването на електрическата връзка между съоръженията за производство на електрическа енергия от фотоволтаични панели и електропреносната мрежа. Предвижда се новата повишаваща подстанция на обекта на страна 110 kV да се изгради по схема „единична секционирана шинна система“. На страна 400 kV, уредбата ще бъде изградена по схема „четириъгълник“. Преобразуването на електрическата енергия от 110 kV на 400 kV ще се осъществява посредством два автотрансформатора – АТ1 и АТ2. Автотрансформаторите имат възможност да регулират напрежението под товар (чрез Янсенов регулатор), като е спазено изискването за регулиране на напрежението в рамките на 380 до 420 kV.

Предвижда се на територията на новата станция да се изгради командна зала за поместване на следните технически помещения: „Командна зала“, „Линейно-апаратна зала (ЛАЗ)“, „Баня“, „Коридор“, „Ръководител поддръжка“, „Акумулаторни батерии 1“, „Акумулаторни батерии 2“, „Дизелгенератор“, и резервна клетка.

С изменението на ОУП за ПИ с идентификатор 61580.217.23 се цели създаване на условия за развитие и подобряване на техническата инфраструктура в района, повишаване на възможността за присъединяване на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници и осигуряване не необходимия капацитет за пренос на произведената електроенергия към електропреносната мрежа.

е) Финансиране на плана/програмата *(държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Изменението на ОУП на община Червен бряг за поземлен имот с идентификатор 61580.217.23, местност „Върбака“, в землището на с. Радомирци, община Червен бряг и последващото изработване на ПУП-ПЗ и ПП ще се финансира за сметка на възложителя - „ГЛОБЪЛ РЕНЮЪББЪЛ СЪЛЮШЪНС“ ЕООД.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Предвид характера на устройственото планиране, като първи етап се процедира плана от по-висш ранг/ниво, представляващ изменението на ОУП, а след неговото одобряване се пристъпва към съгласуване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) и Парцеларен план (ПП) за ПИ с идентификатор 61580.217.23, м. „Върбака“, землище на с. Радомирци.

Съгласно чл. 136, ал.1 от ЗУТ, проектите за изменение на устройствените планове се изработват, съгласуват, обявяват, одобряват и влизат в сила при условията и по реда на раздел III, глава седма на ЗУТ.

Съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, проектът на ОУП се публикува на страницата на общината преди внасянето му в експертен съвет по устройство на територията. За изменението на ОУП не се изисква провеждане на обществено обсъждане.

Според разпоредбите на ЗУТ, решението за изработване на проект на общ устройствен план или за изменение на действащ Общ устройствен план се обявява на заинтересованите лица в територията по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

3. **Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/Програмата**

Изменението на ОУП на община Червен бряг за поземлен имот с идентификатор 61580.217.23, местност „Върбака“, в землището на с. Радомирци, общ. Червен бряг, както и одобрението на ПУП-ПЗ и ПП ще се осъществява съгласно ЗУТ и ще се съблюдава от органите, имащи правомощия по този закон – Главния архитект и Кмета на община Червен бряг. Отговорен за прилагането на плана, в частта на гореописаният имоти е възложителят – „ГЛОБЪЛ РЕНЮЪБЪЛ СЪЛЮШЪНС“ ЕООД.

4. **Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/Програмата**

Органът отговорен за одобряване на плана е Общински съвет на община Червен бряг. Компетентен орган по определяне на приложимата процедурата по екологична оценка е РИОСВ – Плевен.

5. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

……..……...……

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. **Характеристика на плана/програмата относно:**

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

С настоящото изменение на ОУП в обхвата на ПИ с идентификатор 61580.217.23, м. „Върбака“, землище на с. Радомирци, община Червен бряг се цели промяна на устройствената зона – от земеделска територия „нива“, в устройствена зона за „Предимно производствена зона“, при спазване на следните градоустройствени показатели, съгласно чл.25 от *Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии в устройствени зони*:

1. Плътност (процент) на застрояване (Пзаст.) – от 40 до 80 на сто;
2. Озеленена площ (Позел.) – от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
3. Интензивност на застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5

С последващото одобрение на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) и Парцеларен план (ПП) за ПИ с идентификатор 61580.217.23, м. „Върбака“, землище на с. Радомирци се цели урегулиране на имота за изграждане на нова повишаваща подстанция 110/400 kV, която ще изнася произведената енергия от фотоволтаични панели към електропреносната мрежа на „Електроенергийния системен оператор“ ЕАД (ЕСО).
Целта на изменението на ОУП и последващото одобрение на ПУП-ПЗ и ПП е създаване на градоустройствена основа за последващо реализиране на последващо инвестиционно предложение, свързана с изграждането на нова повишаваща подстанция 110/400 kV, която ще има за цел да изнася произведената енергия от фотоволтаични панели към електропреносната мрежа на „Електроенергийния системен оператор“ ЕАД (ЕСО).

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:
Предвид характера на устройственото планиране, като първи етап се процедира плана от по-висш ранг/ниво, представляващ изменението на Общия устройствен план (ОУП). Съгласно разпоредбите на ЗУТ, ОУП се разработва за територията на съответната община с нейните населени места и землищата им: обхващаща група населени места с техните землища; селищни образувания с национално значение, съгласно Закона за административно-териториално устройство в Р. България.
Съгласно ЗУТ, устройствените планове имат за цел:

- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво, устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);
- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално – икономическо развитие;
- да осигуряват равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;
- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях. Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план. Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията, за която се разработват.

В конкретния случай, с проекта за изменение на ОУП в обхвата на поземлен имот с идентификатори 61580.217.23, м. „Върбака“, землище на с. Радомирци се цели промяна на устройствената зона – от земеделска територия „нива“, в устройствена зона за „Предимно производствена зона“ (Пп).

След като бъде одобрено изменението на ОУП ще се пристъпва към съгласуване на ПУП-ПЗ за конкретния поземлен имот, които съгласно ЗУТ, заемат второ място в йерархия на устройственото планиране. Задачата на Подробните устройствени планове е да конкретизират и доразвият разрешенията и предвижданията, които се съдържат в общите устройствени планове. Съгласно ЗУТ, единствено в тях могат да се съдържат предвиждания за извършване на конкретни инвестиционни предложение и строителни

дейности. Недопустимо е извършване на строителство без да има влязъл в сила ПУП.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Изменението на ОУП на община Червен бряг за ПИ с идентификатор 61580.217.23, м. „Върбака“, землище на с. Радомирци се разработва, съгласно изискванията на ЗУТ и произтичащата от него процедура по екологична оценка, по реда на глава шеста от ЗООС. Настоящият проект за изменение на ОУП в частта на гореописаният имот е разработен на основание Решение №648 по Протокол №36/27.02.2026 г. на Общински съвет Червен бряг, с цел промяна на устройствената зона в която попада имота от „земеделски територии – ниви“ в „Предимно производствена зона“ (Пп). Промяната е обусловена от инвестиционните намерения за изграждане на нова повишаваща подстанция 110/400 kV, предназначена да осигури изнасянето на произведената от фотоволтаичните панели електроенергия към електропреносната мрежа на „Електроенергийния системен оператор“ ЕАД (ЕСО).

Чрез изменението на ОУП се създават необходимите устройствени предпоставки за последващо подробно планиране и реализиране на предвидения енергиен обект, като се осигурява съответствие между функционалното предназначение на територията и планираното ѝ бъдещо използване. В тази връзка успоредно с изменението на ОУП се разработват ПУП-ПЗ и ПП за имота, които ще бъдат одобрени след влизане в сила на изменението на ОУП.

При разработването и процедиране на плановете се отчитат се прилагат нормативните изисквания на ЗООС, ЗУТ и поднормативните актове по тяхното прилагане. По този начин екологичните съображения се интегрират още на етап устройствено планиране, като се създават условия за съчетаване на развитието на енергийната инфраструктура с принципите на устойчивото развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На територията на ПИ с идентификатор 61580.217.23, предмет на изменение с ОУП няма идентифицирани значими екологични проблеми. Имота, предмет на устройствена промяна се намира извън границите на санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води. Територията на разглежданият имот не е третирана като „чувствителна зона“ или територия от значение в екологичен аспект. В обхвата на разглежданият имот, предмет на устройствена промяна, и в близост до него, няма характерни ландшафти или живописни местности, които да бъдат засегнати.

При спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за устройство на територията (ЗУТ) не се очаква изменението на ОУП, последващото одобрение на ПУП-ПП и ПП и произтичащите с това инвестиционни дейности да доведат до замърсяване на компонентите на околната среда или да доведат до

настъпването на дискомфорт за населението в най-близко разположените населени места.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Предвижданото частично изменение на Общия устройствен план на община Червен бряг има локален териториален обхват и е насочено към промяна на устройственото предназначение на ПИ с идентификатор 61580.217.23, местност „Върбака“, в землището на с. Радомирци, община Червен бряг чрез отреждането му в „Предимно – производствена зона“ (Пп).

С изменение на ОУПО Червен бряг и одобрението на последващият ПУП-ПЗ и ПП за имота ще се създадат необходимите устройствени предпоставки за последваща реализация на инвестиционна инициатива, свързана с изграждането на повишаваща електрическа подстанция 110/400 kV и прилежащата към нея инфраструктура. Реализирането на обекта ще допринесе за развитието на техническата инфраструктура и за осигуряване на възможност за присъединяване и пренос на електрическа енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници, към електропреносната мрежа.

Проектът е съобразен и отчитащ съществуващите законови и нормативни документи в областта на териториалното развитие и опазване на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Нулева алтернатива:

„*Нулевата алтернатива*“ представлява вариант, при които няма да се реализира изменение на ОУП на Община Червен бряг и съответно ПУП-ПЗ и ПП за поземлен имот с идентификатор 61580.217.23, землището на с. Радомирци, община Червен Бряг. В този случай ще се запазят съществуващите устройствени предвиждания за територията, без да се извърши промяна във функционалното предназначение на имота и без да се извърши отреждането му в предимно-производствена зона (Пп).

При прилагането на „*нулевата алтернатива*“ няма да бъдат създадени необходимите устройствени предпоставки за последващо изработване на ПУП-ПЗ и ПП за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на нова повишаваща електрическа подстанция 110/400 kV. С прилагането на „*нулевата алтернатива*“ няма да се реализира планираното развитие на енергийната инфраструктура и свързаните с него възможности за присъединяване и пренос на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници. Изброените по-горе фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на “*нулева алтернатива*” по отношение изменението на плана.

Алтернатива по местоположение (Алтернатива 1):

Имота, обект на устройствена намеса с ОУП е подходящ за реализиране на предвидените последващи дейности, предвид неговото местоположение – не попадат в

защитени територии по смисъла на ЗЗТ, КИН, биологични елементи, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, и водоизточници на минерални води, чувствителни и нитратно-уязвими зони, обекти подлежащи на здравна защита, ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита и др.

Имота предмет на изменение с ОУП е подходящ и от гледна точка на собственост. Поземлен имот с идентификатор 61580.217.23 е собственост на възложителя - „ГЛОБЪЛ РЕНЮЪБЪЛ СЪЛЮШЪНС“ ЕООД“, съгласно нотариален акт №142, том 3, рег. №987 от 30.06.2025 г., както и нотариален акт №140, том 3, рег. №985 от 30.09.2025 г., (приложение №1).

В тази връзка предпочитаната алтернатива е *Алтернатива 1*, тъй като имотът е собственост на възложите и това дава възможност за оптимално използване на територията, без да се засягат компонентите на околната среда.

2. **Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:**

Необходимостта от изготвянето на частичното изменение на ОУП на Община Червен Бряг и изготвяне на ПУП-ПЗ и ПП за поземлен имот с идентификатор 61580.217.23, произтича от желанието на възложителя да реализира инвестиционно намерение в този имот, свързано с изграждане на нова повишаваща електрическа подстанция 110/400 kV, която да изнася произведената енергия от фотоволтаични панели към електропреносната мрежа на „Електроенергийния системен оператор“ ЕАД (ЕСО).

В тази връзка за реализация на инвестиционното намерение е необходимо да се осигури съответствие между предвиденото функционално предназначение на имота и характера на планираното застрояване, което налага промяна на ОУП, чрез отреждане на територията в „Предимно – производствена (Пп)“, съгласно изискванията на чл. 25 от *Наредба №7 от 22.12.2003 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии в устройствени зони*. По този начин ще се създадат необходимите устройствени предпоставки за последващо одобрение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) и Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура, чрез който да се конкретизира начинът и параметрите за бъдещото застрояване на имота.

3. **Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:**

Настоящото изменение на ОУП на община Червен бряг, в частта му за ПИ с идентификатор 61580.217.23, местност „Върбака“, в землището на с. Радомирци, община Червен бряг няма връзка с други одобрени планове, програми и инвестиционни предложения.

Изменение на ОУП в частта му за гореописаният имот се прави с цел промяна на неговата устройствена зона от „земеделска територия – нива“ в устройствена зона

„Предимно производствена “ (Пп), със следните устройствени показатели, съгласно чл. 25 от Наредба №7 от 22.12.2003 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии в устройствени зони:

- Плътност (процент) на застрояване (Пзаст.) – от 40 до 80 на сто;
- Озеленена площ (П озел.) – от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5

След приключване на процедурата по частично изменение на ОУП за поземлен имот с идентификатор 61580.217.23 ще се пристъпи към одобрение на проекти на ПУП-ПЗ и ПП, с цел урегулиране на имота за строителство на нова повишаваща подстанция 110/400 kV, която ще има за цел да изнася произведената енергия от фотоволтаични панели към електропреносната мрежа на „Електроенергийния системен оператор“ ЕАД (ЕСО).

4. **Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:**

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:
Имота, предмет на устройствено изменение с ОУП се намират извън границите на населените места, отдалечени от водни обекти и обекти подлежащи на здравна защита, съгласно определенията дадени към §1, т.3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС.
Въпреки това, в настоящата част на анализа е направена оценка на възможното въздействието от изменението на ОУП и последващо процедиране на ПУП-ПЗ и ПП, в частта му за поземлен имот с идентификатор 61580.217.23, находящ се в местността „Върбака“, в землището на с. Радомирци, общ. Червен бряг върху компонентите на околната среда и човешкото здраве:

Въздействие върху атмосферния въздух

В близост до имота, предмет на устройствена промяна с ОУП не се извършват производствени дейности, чийто характер да води до замърсяването на въздуха района. Съседни на ПИ с идентификатор 61580.217.23 са предимно земеделски земи с начин на трайно ползване – „нива“. С изменението на ОУП не се очакват въздействия върху атмосферния въздух, тъй като ОУП е планов документ, който сам по себе си не е свързан с извършване на производствени или строителни дейности.
Бъдещите дейности, които ще се изпълняват след урегулиране на имота също не предполагат отделянето на емисии над нормативно допустимите. С последващото изработване на ПУП-ПЗ и ПП за имота и реализацията на конкретното инвестиционно предложение с него са възможни единствено емисии от прах по време на строителство и при движението на ППС. Предвид малкия размер на обекта и предвидените дейности

с ПУП-ПЗ, периодичния характер както по времетраене, така и по интензитет на основната замърсяваща дейност (строителство), е възможно да предизвикат въздействие върху атмосферния въздух, което ще незначително и с ограничен териториален обхват;
По честотата въздействията са временни и периодични, изцяло по време на строителство; По продължителност въздействията са в рамките на работния ден и напълно обратими.

Въздействие върху водите

С изменението на ОУП в обхвата на ПИ с идентификатор 61580.217.23, местност „Върбака“, в землището на с. Радомирци, община Червен бряг не се очакват промени в качеството и режима на повърхностните и подземните води в района.
С изменението на ОУП, както и с последващото разработване на ПУП-ПЗ и ПП не се предвижда водовземане или ползване на повърхностен воден обект.
По отношение на подземните водни тела не се предвиждат дейности, свързани с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставки за замърсяване и/или контакт с подземните води, както и дейности, свързани с водовземане и/или ползване на подземни води. Поземлен имот с идентификатор 61580.217.23, местност „Върбака“, в землището на с. Радомирци, община Червен Бряг не попада в:

- зони за защита за питейно-битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;
- санитарно-охранителни зони и/или буферни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
- район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

Въздействие върху почвите

С изменението на ОУП не се очакват въздействия върху почвите, тъй като ОУП е планов документ, който сам по себе си не е свързан с извършване на строителни или земни работи. Потенциалните въздействия върху почвите биха били свързани с последващото прилагане на устройствените предвиждания за разглежданият имот и реализацията на последващото инвестиционното намерение.
При изграждането на подстанцията е възможно да настъпят следните въздействия върху почвите:

- ***Нарушаване на почвения профил*** – при извършване на изкопни работи за полагане на фундаменти на силовите трансформатори, съоръжения на открита разпределителна уредба и др.;

- ***Уплътняване на почвите*** – при движение и работа на строителна механизация и транспортни средства.
- ***Нарушаване на повърхностния почвен слой*** – при оформяне на терена, вертикална планировка и др.

В заключение може да се каже, че самото изменение на ОУП няма да окаже пряко въздействие върху почвите. При последващото изграждане на предвидената подстанция се очакват локални въздействия, свързани основно с нарушаване на почвения профил и запечатване на почвената повърхност в границите на имота. Тези въздействия ще бъдат с локален териториален обхват, като степента им ще зависи от площта на застрояване и начина на изпълнение на строителните работи.

Въздействие върху земните недра

Изменението на ОУП в обхвата на разглежданият имот няма да доведе до промяна на почвите и геоложката основа с произтичащите от това последици. Не се предвиждат и няма да бъдат изпълнявани дейности, при които да бъде пряко засегна геоложката основа.

Въздействие върху ландшафта

Предвижданото частично изменение на Общия устройствен план на община Червен бряг е свързано с промяна на устройственото предназначение на ПИ 61580.217.23, местност „Върбака“, землище на с. Радомирци, община Червен бряг, чрез отреждането му в предимно производствена устройствена зона (Пп). С изменението се създават устройствени предпоставки за последващо урегулиране на имота и застрояване, свързано с изграждане на повишаваща електрическа подстанция 110/400 kV.

На етапа на изработване и одобряване на изменението на ОУП не се очакват промени в ландшафта, тъй като планът сам по себе си не е свързан с извършване на строителни дейности или промяна на съществуващия релеф. Потенциалните въздействия върху ландшафта са свързани с последващото реализиране на планираното инвестиционното намерение.

В тази връзка при изграждането на подстанцията може се очаква локална промяна в облика и функционалната характеристика на ландшафта вследствие на изграждане на новопредвидената подстанция 110/400 kV, както и технологичните съоръжения част от нея: „Командна зала“, „Линейно-апаратна зала (ЛАЗ)“, „Баня“, „Коридор“, „Ръководител поддръжка“, „Акумулаторни батерии 1“, „Акумулаторни батерии 2“, „Дизелгенератор“ и резервна клетка.

Въздействието ще бъде свързано основно със:

- *Промяна на функционалната характеристика на ландшафта* – вследствие на преминаването към територия с предимно производствено предназначение ;
- *Промяна на визуално-естетическите характеристики* – в резултат на появата на нови технически съоръжения и сгради, които ще променят визуалния облик на

имота.

- *Антропогенно натоварване на територията* – чрез трайното присъствие на техническа инфраструктура и съоръжения, характерни за електроенергийните обекти.

В заключение може да се каже, че самото изменение на ОУП няма да доведе до непосредствено въздействие върху ландшафта. При последващото одобрение на ПУП-ПЗ и реализацията на инвестиционното намерение се очаква локална, дълготрайна промяна в облика и функционалната характеристика на ландшафта в границите на имота, свързана с изграждането и експлоатацията на повишаващата електрическа подстанция. Въздействието ще бъде с ограничен териториален обхват, като конкретната му степен ще зависи от параметрите на бъдещото застрояване, архитектурно-пространственото решение и начина на оформяне на прилежащите свободни площи.

Въздействие върху биологичното разнообразие

Изменението на ОУП, в обхвата на ПИ с идентификатор 61580.217.23 няма да окаже въздействие върху биологичното разнообразие в района. С изменението на ОУП няма да бъдат засягани растителни съобщества, уязвими и ценни природни местообитания и местообитания на видове. На територията на разглежданият имот, както и на територията на съседните земеделски имоти не са установени редки и застрашени от изчезване растителни видове и типове растителни съобщества.

В резултат на одобрението на ПУП-ПЗ и ПП, и последващата реализация на инвестиционното предложение ще бъде засегната минимална част от земната повърхност и растителната компонента. Въздействията върху растителната покривка ще бъдат свързани с локално нарушение на площта и цялостта на растителните съобщества в обхвата на разглежданият имот. С реализацията на плана не се засягат природни местообитания и висши растителни видове, включени в Приложение I на Директива 92/43/ЕИО на Съвета от 21 май 1992 година за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна. Растителността в обхвата на разглежданият имот е предимно тревна и храстова, представена от ксерофилни рудерални съобщества от многогодишни плевели и бодливи треви.

Изменението на ОУП и прилагането на ПУП-ПЗ и ПП, няма да предизвикат фрагментиране на местообитанията на редки, защитени и ендемични видове, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите на видовете в обхвата на разглежданият имот

Като се има предвид, че имота, предмет на устройствена промяна, както и съседните на него са антропогенно повлияни, не се очаква значително въздействие върху местообитания на видове или нарушаване на биологичното разнообразие в разглежданият район.

Въздействие върху защитени територии и зони

Поземлен имот с идентификатор 61580.217.23, местност „Върбака“, в землището на с. Радомирци, община Червен бряг, не попада в границите на защитени теритотии и зони част от Националната екологична мрежа (НЕМ), с което не се очакват въздействия. С изменението на ОУП и последващото одобрение на ПУП-ПЗ и ПП не се предвижда отнемане или увеждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона - BG0001014 „Кардуково“.

Въздействие върху материалното и културното наследство

На територията на ПИ с идентификатор 61580.217.23, местност „Върбака“, в землището на с. Радомирци, община Червен бряг, няма данни за наличие на недвижими културни ценности.

Ако по време на реализацията на инвестиционното предложение, и при извършването на дейности, свързани с нарушаване на земния пласт, се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности по смисъла на чл. 146, ал.3 от ЗКН, дейността следва да се спре и съгласно чл.160, ал.2, следва да се приложат разпоредите на чл. 72 от същият закон.

Въздействие от вредни физични фактори

Предвижданото частично изменение на ОУПО Червен Бряг, свързано с промяна на устройственото предназначение на ПИ 61580.217.23 и отреждането му в предимно производствена устройствена зона (Пп), само по себе си не е свързано с генериране на вредни физични фактори, тъй като на етапа на изработване и одобряване на плана не се извършват строителни или други дейности, които да са източник на шум, вибрации или електромагнитни полета.

Потенциални източници на вредни физични фактори могат да възникнат при последващото реализиране на предвидената повишаваща електрическа подстанция 33/110 kV. По време на строителството е възможно временно и локално повишаване на нивата на шум и вибрации вследствие работата на строителна механизация и транспортните средства. Тези въздействия ще бъдат с ограничен обхват и продължителност – в рамките на строителната площадка и периода на изпълнение на строителните работи. По време на експлоатацията на подстанцията потенциални източници на шум ще бъдат силовите трансформатори и съоръженията за електрическо преобразуване и разпределение, чието въздействие се оценява като незначително.

Като цяло степента на въздействие от реализацията на инвестиционното предложение ще зависи от техническите характеристики на съоръженията, тяхното разположение и приложените проектни решения.

В заключение може да се каже, че изменението на ОУПО не е свързано с непосредствено въздействие от вредни физични фактори. Такива въздействия са възможни на

следващите етапи – при строителството и експлоатацията на подстанцията, които се очаква да бъдат незначителни по обхват, при спазване на приложимите нормативните изисквания.

б) кумулативните въздействия:

Предвижданото изменение на ОУП Червен бряг и последващото одобрение на ПУП-ПЗ и ПП е с локален териториален обхват и се отнася до промяна на устройственото предназначение на един поземлен имот - от „земеделски земи –ниви“ в „предимно производствена устройствена зона“ (Пп). Самото изменение на ОУП и последващото одобряване на ПУП-ПЗ и ПП не водят до непосредствено усвояване на терени, строителни дейности или генериране на замърсявания. Поради това на настоящия етап не се очаква възникване на преки кумулативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Съгласно направена справка в публичния регистър на проведените процедури по ОВОС/ЕО, наличен на интернет страницата на МОСВ, в близост до разглежданият имот липсват реализирани, одобрени или в етап на одобрение други инвестиционни предложения, планове или програми, които в комбинация с бъдещото инвестиционно предложения за имота, могат да окажат кумулативно въздействие.

в) трансграничното въздействие:

Проектът за изменение на Общия устройствен план в обхвата на поземлен имот с идентификатор 61580.217.23, местност „Върбака“, в землището на с. Радомирци, община Червен Бряг не очертава рамка на дейности, които да предполагат трансгранично въздействие. Трансгранични въздействия не се очакват.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Предвижданото частично изменение на ОУПО Червен бряг, свързано с промяна на устройственото предназначение на ПИ 61580.217.23, в предимно производствена устройствена зона (Пп), не създава предпоставки за възникване на непосредствени рискове за човешкото здраве и околната среда.

В етапа на изменение на ОУП и последващо одобряване на ПУП-ПЗ не се извършват строителни, производствени или други дейности, които да са свързани с отделяне на вредни вещества, генериране на отпадъци и др. Около и в близост до разглежданият имот не са разположени санитарно-охранителни зони и/или обекти, които се използват за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди. В съседство и в близост до имота, предмет на устройствена промяна няма обекти, подлежащи на здравна защита, съгласно допълнителните разпоредби на ЗООС.

Предвиденото последващо изграждане на повишаваща електрическа подстанция 110/400 kV представлява обект на техническата инфраструктура, предназначен за

преобразуване и пренос на електрическа енергия, които не създава предпоставки за настъпването на опасност за здравето на хората или околната среда.
В заключение, с предвиденото изменение на ОУПО не се създават предпоставки за възникване на риск за човешкото здраве и околната среда. Не се очаква засягане на населението в най-близко разположените населени места, нито възникване на трансгранични въздействия. Потенциалните рискове, свързани с последващото изграждане и експлоатация на подстанцията, са с предвидимо технически характер и следва да бъдат предотвратени или ограничени чрез спазване на приложимите нормативни изисквания и прилагане на подходящи смекчаващи и ограничаващи мерки.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:
Предвижданото частично изменение на ОУПО Червен бряг не е свързано с изграждане или разширяване на предприятие или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел I от ЗООС. Основното предназначение на бъдещия обект е преобразуване и пренос на електрическа енергия чрез повишаваща подстанция 110/400 kV.
С изменение на ОУПО не се създават предпоставки за увеличаване на опасностите или последствията от възникване на голяма авария в съществуващи предприятия или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал. В заключение, предвид характера на плана и заявеното инвестиционно намерение не се очакват неблагоприятни въздействия, свързани с увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария по смисъла на чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):
Проектът за изменение на Общият устройствен план на Община Червен бряг ще се изпълнява за един поземлен имот (ПИ 61580.217.23) разположен в землището на с. Радомирци, община Червен бряг.
Имота е с обща площ от 43336 кв., с начин на трайно ползване –нива“, разположени в местността „Върбака“, с. Радомирци. Имотът предмет на устройствено планиране се намира на около 300 от най-близко разположеното населено място – с. Радомирци, община Червен бряг.
Предвиденият характер и обхват на частичното изменение на ОУПО Червен бряг не предполагат възникване на въздействия върху околната среда и човешкото здраве в най-близко разположеното населено място – с. Радомирци, община Червен бряг.
В бъдеще на територията на урегулираният имот ще бъде изградена нова повишаваща електрическа подстанция 110/400 kV, с което също не се очаква настъпването на

отрицателни въздействия върху здравето на хората в най-близко разположените населени места.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Имотът, предмет на изменение с ОУП не представлява уязвима територия. Одобряването на изменението на ОУП и реализирането на последващите дейности с ПУП-ПЗ в ПИ с идентификатор 61580.217.23, не предполагат засягане на ценни и уязвими територии.

Районът в който се намират имотът получава ниска и задоволителна оценка по качество на ландшафтите и почвената характеристика. Към настоящият момент ПИ с идентификатор 61580.217.23, представлява земеделска земя, с НТП „нива“, категория на земята с бонитетен бал - 3.

Поземлен имот с идентификатор 61580.217.23 не засягат археологични и други паметници на културното наследство. Имота не попадат в санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди.

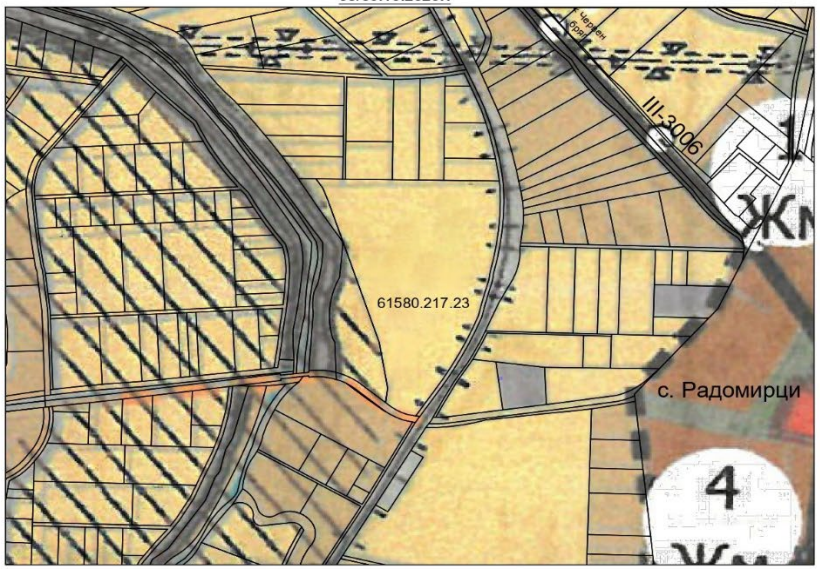
з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

С изменението на ОУП и последващото одобрение на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 61580.217.23 по КККР на с. Радомирци, община Червен бряг не се очаква въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

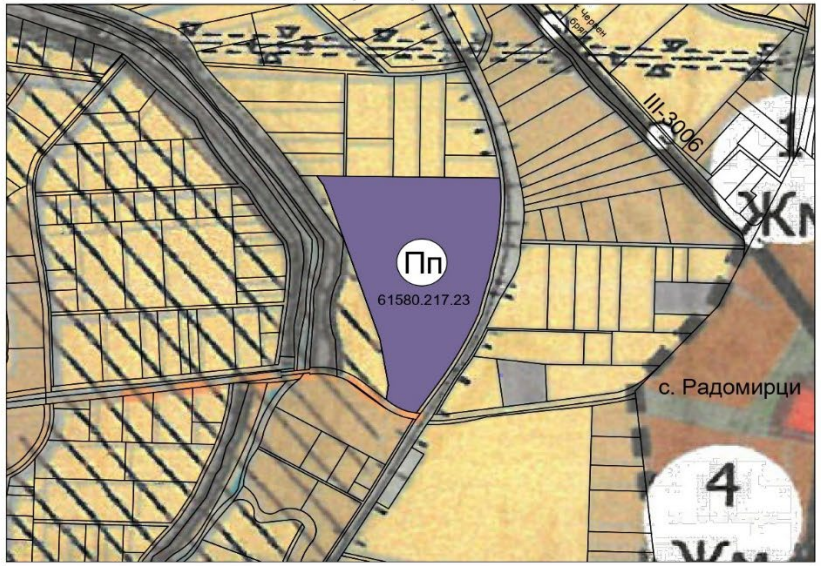
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. С изменението на ОУП и последващите дейности по реализация на инвестиционното предложение не се засяга и не застрашава биологичното разнообразие, екологичната свързаност или културно-ландшафтните ценности от национално и международно значение. Въздействия не се очакват.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложени

ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
приет с Решение 212/30.09.2020 на Общински съвет, обнародвано в ДВ № 93/30.10.2020г.



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯТ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
в обхват границите на ПИ 61580.217.23 в землището на с. Радомирци, община Червен бряг, област Плевен



Легенда

Територии и терени според начина на трайно ползване (НТП)
Урбанизирани територии
- жилищни терени
- терени за обществено обслужване

Земеделски територии
- необрабстваеми земи
- друг вид земеделска територия

Защитени територии
- Защитени зони за местообитания

Води
- водоеми

Инженерна инфраструктура
- терени на транспортната инфраструктура
- земеделски, горски, ведомствен път
- железопътна линия

Устройствени зони - проектни
- Пп Устройствена зона предимно за производства

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **61580.217.12, 61580.217.646, 61580.217.9, 61580.217.22, 61580.217.392, 61580.217.17, 61580.217.13, 61580.217.10**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4791681.21	392776.32
2	4791676.29	392782.42
3	4791674.08	392785.52
4	4791672.03	392788.75
5	4791670.15	392792.10
6	4791668.47	392795.53
7	4791666.97	392799.06
8	4791665.79	392802.28
9	4791664.96	392806.05
10	4791664.22	392809.88
11	4791663.65	392813.28
12	4791696.61	392836.03
13	4791712.15	392846.59
14	4791728.09	392856.55
15	4791744.38	392865.89
16	4791761.03	392874.61
17	4791777.98	392882.69
18	4791795.24	392890.13
19	4791810.94	392893.98
20	4791826.55	392898.23
21	4791842.36	392902.97
22	4791847.47	392903.75
23	4791853.45	392904.66
24	4791871.79	392909.04
25	4791890.32	392912.47
26	4791909.00	392914.96
27	4791927.77	392916.49
28	4791946.61	392917.06
29	4791965.45	392916.67
30	4791972.86	392915.77
31	4791973.72	392847.68
32	4791974.12	392817.12
33	4791974.53	392784.55
34	4791975.26	392726.88
35	4791975.30	392723.88
36	4791975.72	392690.85
37	4791963.49	392699.35
38	4791947.81	392705.41
39	4791895.82	392723.05
40	4791895.70	392723.07
41	4791895.28	392723.23
42	4791760.44	392768.52
43	4791700.29	392778.91

Фигура 18 Информация за ПИ с идентификатор 61580.217.23 по КККР на с. Радомирци, община Червен бряг

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Етап проектиране

- Проектът за изменение на ОУПО да отговаря на Закона за устройство на територията, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.
- След одобряване на изменението на ОУПО Червен бряг да се процедира Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) и Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура, а въз основа на одобрения подробен устройствен план да се изготви инвестиционен проект във всички необходими части за изграждане на повишаваща електрическа подстанция 110/400 kV.“
- За имота в обхвата на ПУП –ПЗ да се предвиди устройствена зона в съответствие с изменението на ОУПО предимно производствена устройствена зона - Пп, както и ограничителни или задължителни линии на застрояване, съобразени с инвестиционните намерения, начина на достъп, имотните граници и теренните дадености.
- Плановете да се изработят върху одобрена кадастрална карта и специализирана кадастрална карта при спазване на Наредба 8 на МРРБ относно обема и съдържанието на устройствените планове.

Етап строителство

- Строителните дейности да се извършват в границите на одобрената строителна площадка, без необосновано навлизане и нарушаване на прилежащите терени.
- Да се спазват нормативните изисквания за опазване на околната среда и здравето на хората при извършване на строителните работи.
- Да се предприемат необходимите мерки за ограничаване на праховите емисии, шума и замърсяването от строителната и транспортната техника.
- Да не се допуска замърсяване на почвите и водите с горива, масла, строителни материали и други опасни вещества.
- Да се осигури разделно събиране, временно съхранение и предаване на образуваните строителни и битови отпадъци на лица, притежаващи необходимите разрешителни или регистрационни документи.
- Да се предприемат мерки за опазване на съществуващата растителност и недопускане на увреждане на съседни терени извън обхвата на строителните дейности.

7. **Информация за платена такса и датата на заплащане. – представена като приложение към настоящата документация.**

8. Б. Електронен носител - 1 бр.

В. Други приложения:

Приложения съгласно текста:

1. Приложение 1 – Техническо задание за изменение на ОУП на Община Червен бряг, приет с Решение №212/30.09.2020г. на Общински съвет Червен Бряг, обнародвано в ДВ № 93/30.10.2020г. и за изработване на подробни устройствени планове (ПУП) за изграждане на нова повишаваща подстанция 110/400kV и други производствени дейности и прилежаща техническа инфраструктура, разположена в ПИ 61580.217.23 в землището на с. Радомирци, община Червен бряг, област Плевен;
2. Приложение 2 - Решение на Общински съвет №648, по Протокол №36 от 27.02.2026 г.
3. Приложение 3 - Скици на имота
4. Приложение 4 - нотариален акт №142, том 3, рег. №987 от 30.06.2025 г., както и нотариален акт №140, том 3, рег. №985 от 30.09.2025 г.

✓ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

0 Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 13.11.2026г. Възложител: ……

– управител на

„ГЛОБЪЛ РЕНЮЪББЪЛ СЪЛЮШЪНС“ ЕООД