

Приложение №4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ПЛЕВЕН



### ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)  
от юридическо лице „ЮЗДП“ чрез ДГС „Тетевен“

(име, фирма, длъжност)

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Моля да бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка относно **Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за делба на имот с идентификатор 87014.228.87, местност „Драгойца“, по КК на гр. Ябланица, община Ябланица на три нови имота: имоти с проектни идентификатори 87014.228.538 и 87014.228.539, с предназначение „за курортен, туристически обект“ и имот с проектен идентификатор 87014.228.540, с предназначение „алея за достъп“;**

**Подробен устройствен план /ПУП/- план за регулация /ПР/ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 87014.228.87 и 87014.228.88, местност „Драгойца“, по КК на гр. Ябланица, община Ябланица и**

**Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на гр. Ябланица за осъществяване на транспортен достъп до имот с идентификатор 87014.228.87, находящ се в местност „Драгойца“, по КК на гр. Ябланица, община Ябланица, чрез отделяне на нов имот с проектен идентификатор 87014.228.541 с НТП, „за местен път“ от имот с идентификатор 87014.228.88 по КК на гр. Ябланица.**

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставяме следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по

закон трето лице):

Име: „ЮЗДП“ чрез ДГС „Тетевен“

пълен пощенски адрес: гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, ул. „Христо Ботев“ № 11

Лице за връзка: инж.Дочо Дочев – Директор ТП ДГС Тетевен

Пълен пощенски адрес: гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, ул. „Христо Ботев“ № 11

Телефон: 0887517829, факс:0678/5-30-21 ел. поща (e-mail): [dl\\_teteven@abv.bg](mailto:dl_teteven@abv.bg)

## 2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Основание за изготвяне на плана е Решение № **506** по Протокол № **45** от **27.04.2023** г. на ОбС – гр.Ябланица. Изработени са Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за делба на имот с идентификатор **87014.228.87**, местност „**Драгойца**“, по КК на гр. Ябланица, община Ябланица на три нови имота: имоти с проектни идентификатори **87014.228.538** и **87014.228.539**, с предназначение „**за курортен, туристически обект**“ и имот с проектен идентификатор **87014.228.540**, с предназначение „**алея за достъп**“, Подробен устройствен план /ПУП/- план за регулация /ПР/ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори **87014.228.87** и **87014.228.88**, местност „**Драгойца**“, по КК на гр. Ябланица, община Ябланица и Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на гр.Ябланица за осъществяване на транспортен достъп до имот с идентификатор **87014.228.87** находящ се в местност „**Драгойца**“, по КК на гр. Ябланица, община Ябланица, чрез отделяне на нов имот с проектен идентификатор **87014.228.541**, с НТП „**за местен път**“ от имот с идентификатор **87014.228.88** по КК на гр. Ябланица.

Устройствената зона в която попада имота е „**Ок**“ и устройствените показатели ще бъдат съобразени с тези параметри:

- Устройствена зона - „**Ок**“.
- Начин на застрояване – **свободно**
- Височина на застрояване: **до 10 м.**
- Плътност на застрояване: **30 %**
- Минимален процент на озеленяване: **50 %**
- Коефициент на интензивност на застрояване – **Кинт – 1,5**

Предвиденото бъдещо застрояване ще бъде съобразено с параметрите посочени в издаденото Решение № **506** по Протокол № **45** от **27.04.2023** г. на ОбС – гр. Ябланица за допускане на процедурата и правилата на Закона за устройство на територията. Застрояването в имота ще бъде свободно, като ще бъдат спазени нормативните изисквания залегнали в Наредба № **7** от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Периодът на действие на проекта за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, за промяна предназначението и делба на имот с идентификатор **87014.228.87** и осигуряване на транспортен достъп до него, чрез отделяне на нов имот с проектен идентификатор **87014.228.541**, с НТП „за местен път“ от имот с идентификатор **87014.228.88** по КК на гр. Ябланица, е до реализацията му.

**Етапи на изпълнение:**

- Получаване на решение за преценка за липса на необходимост от ЕО
- Съгласуване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП и отделните проекти с държавните и експлоатационни дружества
- Входиране на преписка за одобрение в община Ябланица
- Получаване на заповед за одобрение от община Ябланица
- Входиране на преписка в ОДЗ – Ловеч или МЗХ – София за получаване на крайно решение за промяна предназначението на имота „за курортен, туристически обект“.
- реализация на плана след получаване на визи за проектиране, РС и изграждането му.

в) Териториален обхват (*транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии*) с посочване на съответните области и общини

За реализиране на плана за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за промяна предназначението, делба и осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор **87014.228.87**, местност „Драгойца“ по КК на гр. Ябланица, община Ябланица от „ливада“ в „за курортен, туристически обект“ ще бъде разработен ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП само за конкретния описан имот /*малка територия с местно значение*/.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Предвиденият план няма да засегне елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/. Имота не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133 от 1998г.) или в границите на защитени зони като част от европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

д) Основни цели на плана/програмата

Предмет на проекта за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП е свързан с имот с идентификатор **87014.228.87**, местност „Драгойца“ по КК на гр. Ябланица, община Ябланица. Основните цели на проекта са промяна на предназначението, строителство и разделянето на имот с идентификатор **87014.228.87** на три нови имота: имоти с проектни идентификатори **87014.228.538** и **87014.228.539**, с предназначение „за курортен, туристически обект“ и имот с проектен идентификатор **87014.228.540**, с предназначение „алея за достъп“. Пътния достъп до имота ще бъде осъществен чрез изграждане на нова пътна връзка, след одобрението на изготвен ПУП-ПП за осъществяване на транспортен достъп.

Предвижда се след изготвяне и одобрение на инвестиционни проекти и издаване на

Разрешение за строеж от община Ябланица в границите на новообразувания имот с проектен идентификатор **87014.228.538** на необходимите и задължителни отстояния да бъде изградена двуетажна сграда – курортен туристически обект със ЗП около **400 - 500 кв.м.** Разположението на сградата в имота и вътрешното и разпределение ще се уточнява на по-късен етап. В имот с проектен идентификатор **87014.228.539** има изградена двуетажна курортна, туристическа сграда, която се запазва и няма да бъде премахната. Устройствената зона в която попада имота е „Ок“ и устройствените показатели ще бъдат съобразени с тези параметри:

- Устройствена зона - „Ок“.
- Начин на застрояване – **свободно**
- Височина на застрояване: **до 10 м.**
- Плътност на застрояване: **30 %**
- Минимален процент на озеленяване: **50 %**
- Коефициент на интензивност на застрояване – **Кинт – 1,5**

**С проекта за изменение се цели:**

- ✓ да се даде ясна представа за параметрите на бъдещото строителство;
- ✓ да даде възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели се създадат условия за изпълнение на Устройствения план на общината и гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;
- ✓ да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на проекта;
- ✓ да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;
- ✓ да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия;
- ✓ да посочи възможностите за захранване на въпросния имот с електроенергия;
- ✓ да посочи връзката на новопредложените обекти със структурните елементи на околната среда.

Проектът ще се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Предвиденият проект за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за имот с идентификатор **87014.228.87**, местност „**Драгойца**“ по КК на гр. Ябланица, община Ябланица ще се финансира от възложителя – **собственик на имота.**

ж) *Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността*

Срока за изготвяне на плана е около една година от получаване на заповедта за допускане изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП. Етапи на изготвяне: възлагане, теренно заснемане, изготвяне, процедуриране и одобрение на проекта.

След изготвяне и при одобрението на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за имот с идентификатор

**87014.228.87**, същия ще бъде обявен по реда на Закона за устройство на територията от община Ябланица.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Отговорен за прилагането на проект е възложителя на проекта и компетентните органи по законосъобразно прилагане на одобрения проект.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Приемането/одобряването на проекта за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП на имот с идентификатор **87014.228.87**, местност „Драгойца“ по КК на гр. Ябланица, община Ябланица е ОбС и Общински експертен съвет по устройство на територията на община Ябланица.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

#### **Приложение:**

I. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

При изработване на информацията по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми са взети под внимание целта на предлагания план, териториалния обхват и степента на подробност, която на този етап може да се идентифицират, за да се опишат, анализират и оценят възможните въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда, които биха възникнали в резултат от прилагане на проекта за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП на имот с идентификатор **87014.228.87**, местност „Драгойца“ по КК на гр. Ябланица, община Ябланица, с цел предвиждане на устройствена зона „Ок“ и промяна предназначението на имота от „ливада“ в „за курортен, туристически обект“.

#### **1. Характеристика на плана/програмата относно:**

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Проектът за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП на имот с идентификатор **87014.228.87**, попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на

съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Проектът за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за имота е за малка територия, прилагането на който не предполага значително въздействие върху околната среда.

Имот с идентификатор **87014.228.87** е с площ от **11 989** кв.м. с НТП „ливада“.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти с вода за питейно-битови нужди е съществуващо и се извършва посредством резервоар пълнен с водоноска.

Отпадните води се отвеждат в изградена септична яма, а дъждовните води ще се оттичат по терена, както и до сега.

Електроснабдяването е съществуващо и се осъществява от изградената електроразпределителната мрежа в района.

Инвестиционното предложение предвижда след приключване на строително-монтажните работи да се извърши озеленяване на останалата част от терена, а самото застрояване в границите на имота ще бъде свободно.

За изграждане на обекта в границите на имота се налага осигуряване на пътен достъп чрез изграждане на нова пътна връзка, чрез отделяне на нов имот с проектен идентификатор **87014.228.541** с НТП „за местен път“ от имот с идентификатор **87014.228.88** по КК на гр. Ябланица, община Ябланица.

Устройствената зона за имотите ще бъде „Ок“.

В границите на имота след приключване на процедурата ще бъде поискано издаването на виза за проектиране за изготвяне и одобрение на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж.

Разположението на сградата в имота и вътрешното и разпределение ще бъде определено на етап инвестиционно проектиране в зависимост от нуждите на инвеститора и начина на нейното използване и експлоатация.

Основните дейности при реализиране на проекта ще бъдат:

- подготовка на терена
- строително-монтажни дейности по сградата
- оборудване на сградата за нормалната и експлоатация
- стартиране на дейностите в отделните обекти

*б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:*

Проектът за изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП на имот с идентификатор **87014.228.87**, местност „Драгойца“, по КК на гр. Ябланица, община Ябланица се разработва във връзка с желанието на възложителя, като последващите строителни дейности ще бъдат изпълнени само в границите на имота и няма да засегнат или възпрепятстват ползването на съседните имоти.

Предлаганият план за промяна на предназначението не влияе върху други планове и програми.

*в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:*

С реализацията на проекта за изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за делба и осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор **87014.228.87** и изграждането на обекта ще се даде възможност на възложителя да бъдат открити нови работни места и да се подобри икономическото състояние на района. За целите на проекта, ще бъдат наети проектантска фирма, работници за реализирането и изграждането му, ще бъде необходимо закупуването на материалите и оборудване за обекта, което ще подпомогне местната икономика.

При реализирането на проекта на етап изграждане ще бъдат предвидени мерки, които да допринесат за ограничаване и предотвратяване разпространението на шум и прах в атмосферата, както и за подобряване на цялостното състояние на района.

*г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:*

Обектът на предложениния план, за имот с идентификатор **87014.228.87**, попада в територия, която не е идентифицирана като "гореща точка", поради липса на сериозни промишлени и енергийни източници на замърсяване на околната среда.

Площадката определена за прилагане на проекта за имот с идентификатор **87014.228.87**, се предвижда да бъде подходящо озеленена и ландшафтно оформена след приключване на строителните и монтажни работи.

Прилагането на плана и експлоатацията на обекта няма да бъдат свързани с опасности от замърсяване на почвата и подземните води с нефтопродукти, тежки метали, устойчиви органични вещества, битови отпадъчни води и битови отпадъци. На територията попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно въздействие. Реализирането на плана не е свързан с екологични проблеми.

*д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:*

Реализацията на плана за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП на имот с идентификатор **87014.228.87**, няма значение за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

При разработването на плана ще бъдат взети предвид изискванията в областта на опазване на околната среда и изискванията на специфичната нормативна уредба.

*е) наличие на алтернативи:*

За предложениния проект, предмет на плана и изграждането на обекта в последствие са приложими два варианта:

- **първи вариант** - нулева алтернатива: това е вариант да не се осъществят дейностите,

предвидени с плана. При „нулева алтернатива“ съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, т.е. имота, ще се запази в сегашния си вид. Ще бъдат пропуснати финансови ползи за възложителя, откриване на нови работни места и влагане на средства в местната икономика.

- **втори вариант** – изработване на плана и прилагането му с което ще се реализират инвестиционните намерения на възложителя. Има конкретно инвестиционно намерение за устройство на територията – изграждане на двуетажна сграда – курортен туристически обект в границите на имота. При спазване на нормативната уредба по околна среда и предвид чистотата и невъзможността за замърсяване на околната среда и/или съседните имоти при реализирането на проекта този вариант е предпочитан от възложителя.

## **2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:**

Реализацията на плана ще позволи наемането на проектантска фирма, работници за изграждането и реализирането му, ще бъдат закупувани материали и оборудване за обекта, което ще подпомогне местната икономика.

За имота има изработен ПУП-ПП за транспортен достъп, чрез отделяне на нов имот с проектен идентификатор **87014.228.541** с НТП „за местен път“ от имот с идентификатор **87014.228.88** по КК на гр. Ябланица, община Ябланица.

Изграждането на обекта ще се осъществи съгласно изискванията на действащото българско законодателство по отношение на проектирането и строителството на съоръженията. Материалите, използвани за строителство на сградата, ще отговарят на действащите закони и норми по отношение на сигурността.

Осъществяването на инвестиционното намерение ще има и положителен социално-икономически ефект върху местното население – ще бъдат открити нови работни места, ще се закупуват местни строителни материали, ще се заплащат такси, данъци и др.

## **3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма, включително за извършени ЕО или ОВОС:**

Изработването на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за имот с идентификатор **87014.228.87**, местност „Драгойца“, по КК на гр. Ябланица, община Ябланица е допуснато с Решение № **506** по Протокол № **45** от **27.04.2023** г. на ОбС – гр. Ябланица.

## **4. Характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве по отношение на:**

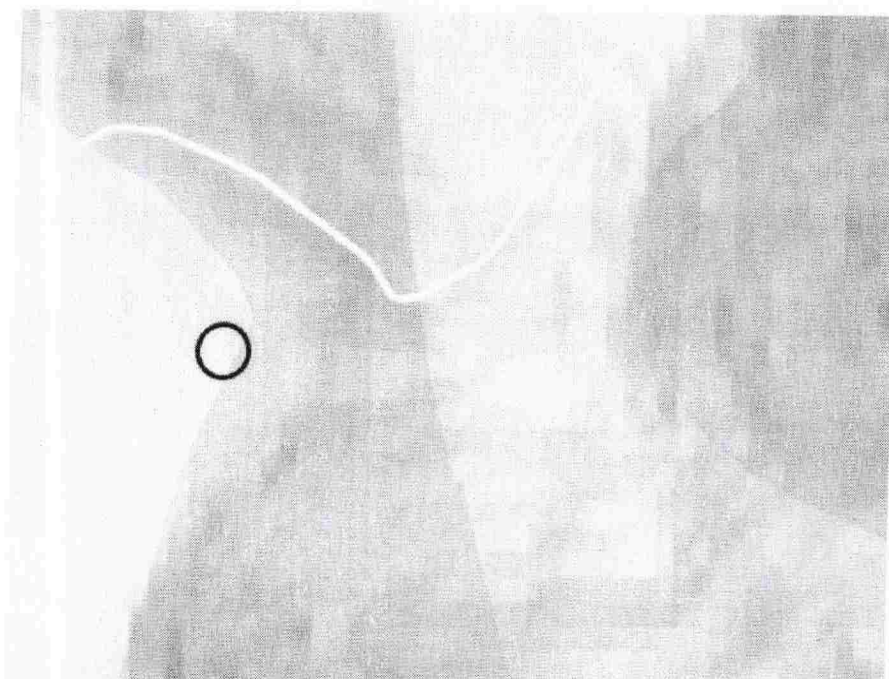
*а) вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия:*

Процедурата по изработването на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП на имот с идентификатор **87014.228.87**, местност „Драгойца“, по КК на гр. Ябланица, община Ябланица засяга само конкретния имот, който е разположен извън границите на защитени зони по Natura 2000 и обекти под здравна защита, предвид което няма вероятност:

– от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и



местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване на защитената зона.

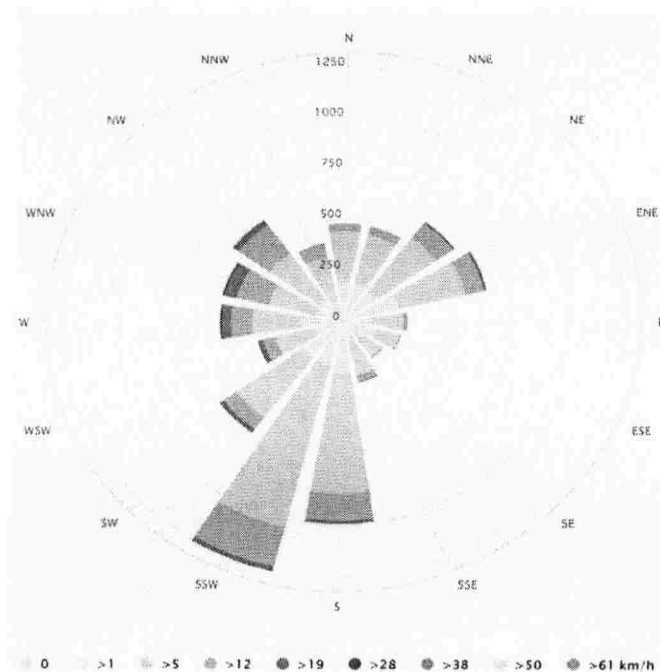


Няма вероятност реализацията на плана да доведе до натрупване на кумулативни въздействия с отрицателен ефект върху защитената зона и нейния предмет на опазване. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации, както и от пряко или косвено въздействие върху човешкото здраве.

Проектът касае само имоти с идентификатори **87014.228.87** и част от **87014.228.88** и ще окаже краткотрайно, минимално и обратимо въздействие. Имотът попада в зона с умерено-континентален, припланински климат, който е силно повлиян от издигащата се от юг Стара планина. Зимата тук е студена, като най-ниските температури се случват не в най-високите части на общината, а в котловинните места. Средните максимални зимни температури, обаче, са по-високи от тези в Дунавската равнина, поради наблюдаваните фьонові процеси. Лятото е топло със средни температури от 22 - 23 °C в по-ниските части и около 17 °C в местата с надморска височина над 600-700 метра.



Валежите се характеризират с летен максимум (през периода май-юли) и зимен минимум (ноември-февруари), като валежите през студеното полугодие са с около 35 - 40% по-малки от тези през топлото полугодие. Годишната сума на валежите за общината е средно около 700-1000 mm (l/m<sup>2</sup>). Годишните максимални 24-часови валежни суми са регистрирани главно в периода юни-октомври, като най-голямото измерено количество е 103 mm (l/m<sup>2</sup>) през юни 2018 г. През зимата около 60-70% от валежите са от сняг.



Община Ябланица попада в зона на нисък ветроенергиен потенциал, но в южните части на общината ветровият потенциал е значителен. Духат западни и северозападни ветрове, дължащи се на океански въздушни маси. Районът се намира в област с висока

повторяемост на случаите с тихо време и със скорост над 1 m/s. Благодарение на множеството планински гори и липсата на промишлени замърсители, въздухът в района е чист.

**Конкретното въздействие на плана по компоненти може да се опише както следва:**

**Въздействие върху атмосферен въздух**

По време на прилагане на плана: Ще се създаде временен дискомфорт, свързан с изграждане на сградата. При реализацията на плана ще се получи временно повишаване на шумовите нива и запрашване на площадката, в резултат от работата на строителните машини.

Имотът попада в район, в който няма развито производство и минаващия автомобилен транспорт в близост ще е единствен и основен източник на замърсяване на въздуха – емисии на вредни вещества и шумово натоварване.

Шумовото натоварване в района е минимално през деня и почти нулево през нощта.

С реализацията на плана се предвижда осъществяване на транспортен достъп до имота, чрез отделяне на нов имот с проектен идентификатор **87014.228.541** с НТП „за местен път“ от имот с идентификатор **87014.228.88** по КК на гр. Ябланица, за който има изработен ПУП-ПП.

По време на прилагането на плана ще се извършват следните видове строително-монтажни работи:

- ✓ транспортиране на строителни материали
- ✓ строително-монтажни дейности на съоръженията и сградите
- ✓ облагородяване и озеленяване на района около сградите

По време на прилагането и след реализиране на плана не се очаква влошаване на качеството на атмосферния въздух на имота, тъй като реално при експлоатацията няма да се извършват почти никакви замърсяващи дейности, имота е открит и на голямо разстояние от най-близките жилищни зони на гр. Ябланица и съседните населени места.

Източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при транспортиране на материалите. По литературни данни шумът генериран от тежкотоварни камиони е в диапазона от 80 до 90 dBA. Следователно шумовите нива в района на обекта се очаква да бъде около 80-90 dBA.

Строителните дейности ще се извършват само в рамките на работното време от 08:00 до 17:00 ч. Шумът ще е с променлив характер и ще бъде генериран от транспортната и строителна техника. При използване на изправна строителна и транспортна техника, ще се гарантира спазване на нормативните изисквания по отношение на шумовото натоварване, замърсяването на въздуха с вредни наднормени емисии.

По време на експлоатация: Експлоатацията на обекта не е свързана с оказване на въздействие върху атмосферния въздух.

При реализацията на плана и в следствие при експлоатацията не се очаква и въздействие от трансграничен пренос на замърсители - климатичните условия не

позволяват трансграничен пренос на замърсители в т.ч. тежки метали, които да се утаяват в района.

### **Въздействие върху земи и почви**

Прилагането на плана е свързано с извършване на делба, осигуряването на транспортен достъп и последващо изграждане на двуетажна сграда – курортен туристически обект.

По време на строителството Съгласно устройствената зона „Ок“ предвидената плътност на застрояване за имота е – максимално до 30%. В местата за изграждане на сградата ще се окаже пряко въздействие върху земите и почвите в резултат от предвидените минимални изкопни работи. Това нарушение е краткотрайно и необратимо във времето. Освен това се очаква и нарушение върху земите и почвите чрез уплътняване без физическо нарушение от движението на товарни машини. Колкото това движение е по-добре регулирано и контролирано, толкова въздействието по този начин ще бъде по-малко. Замърсяване на прилежащите територии се очаква от изкопни работи за подравняване на терена, транспорт на изкопаната маса и на всички нужни съоръжения за обекта, от строителни дейности. Това може да се избегне чрез оросяване на транспортните пътища.

Преди извършване на строителните дейности част от хумусния слой ще бъде отнет и съхранен за последващо използване при извършване на предвиденото озеленяване, обхващащо над 50%.

По време на експлоатацията – при нормална експлоатация на обекта замърсяването и утъпкването на част от земите и почвите ще бъде постоянно и кумулативно, но незначително. Въздействието върху почвите ще бъде пряко.

### **Въздействие върху растителен и животински свят, и защитени територии**

Имота върху който ще бъде реализирано инвестиционното намерение има частично наличие на храстова и дървесна растителност, която ще бъде запазена. Само в определеното петно за бъдещо строителство ще бъде извършвано разчистване на терена.



Не се очаква негативно въздействие и върху представителите на фауната, защото в границите му няма изградени техни обитания.

*В периода на експлоатация* негативно въздействие върху флората и режимите на защитените територии като цяло не се очаква. Очакват се промени в характерния флористичен и фаунистичен комплекс чрез промяна на растителността /която и сега липсва/ и повишаване количеството на представителите на фауната с повишена поносимост към антропогенното присъствие.

#### **Въздействие върху водите**

Хидрографската мрежа на територията на община Ябланица се формира от единствената малка рекичка, която тече през град Ябланица и влива водите си в р. „Златна Панега“ е р. „Ябланска“ (Калник). Нейните малки притоци – Дълбошки дол, Леска, Късата долчина – носят минимални количества вода и това я прави неизползваема за стопански нужди. Рекичката се влива в яз. Ябланица („Гаргулица“) с площ около 1.5 ха. Той е разположен в северната периферия на града. Около устието на р. Калник в язовира има оформени папурови масиви, които продължават и на места покрай брега в тънка ивица. От западните склонове на Драгоица към р. Манаселска протичат също такива малки притоци. Извън територията на община Ябланица от изток тече река Вит, а от запад р. Малък Искър. От периферните части на Ябланското землище към р. Малък Искър се спускат малки притоци, които също нямат стопанско значение. На територията на общината има 5 язовира и заемащи площ от 378 дка. Това са: „Витина лъка“– с. Добревци; „Боаза“–с.

Брестница; "Гаврил" – с. Батулци; "Голяма Брестница" – с. Голяма Брестница; "Реджовица" – с. Добревци. "Нановско блато" е интересен природен феномен. Представлява карстово образуване с водна площ от около 20 дка. Намира се в близост до "Бездънния пчелин".

Карстовият характер на района не позволява образуването на повърхностотечащи води. Падналите дъждовни води проникват дълбоко в почвата. Заетите водни площи са в размер на 1 376 дка. С най-голямо стопанско значение е извор "Глава Панега". Водните запаси на този извор имат голям икономически ефект не само за община Ябланица, а и за съседните общини, включени във водоснабдителната група "Златна Панега".

Проекта за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не предвижда засягане на повърхностни водни течения.

Прилагането на плана за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, промяна на предназначението на имот с идентификатор **87014.228.87**, местност „Драгойца“ по КК на гр. Ябланица, общ. Ябланица, делба, осигуряване на транспортен достъп и последващо изграждане на двуетажна сграда – курортен туристически обект в него не е свързано с дейности, които да предполагат въздействие върху повърхностни води в разглеждания район, както по време на прилагането му, така и по време на експлоатацията.

#### В периода на експлоатация

Прилагането на плана няма да окаже отрицателно въздействие върху питейни водоизточници.

С прилагането на плана не се предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонти или в повърхностни води.

### **Въздействие на фактор "опасни вещества" върху околната среда**

Използването на опасни вещества през време на прилагането на плана и в следствие при експлоатация на обекта ще бъде сведено до минимум и под строг контрол, като ще бъдат спазени всички изисквания на действащото законодателство. При спазване на всички инструкции за работа с опасни вещества през време на строителство и експлоатация на обекта не се очаква негативно влияние върху околната среда и здравето на хората в района и работещите на обекта.

### **Въздействие от отпадъци**

При прилагането на плана и в следствие при експлоатацията на обекта ще се образуват определени количества отпадъци. По време на строителството се очаква да се образуват следните видове отпадъци:

Строителни отпадъци – тези отпадъци ще се получат в резултат от строителството на сградата. Това са материали, които не могат да бъдат използвани по нататък в процеса на строителството. Същите ще трябва да се събират на определено място и да се третират съгласно изискванията на ЗУО. Отпадъци, които могат да се получат при строителството са: варови смеси, метални части, кабели, керамични изделия и др.

Земни маси – ще се получат в резултат от изкопи за направа на основите за металните елементи и рамки на панелите и сградата – с код 17 05 06 – изкопани земни маси.

Метални и дървени отпадъци – от арматурата и изрезки от тръби и ламарина, от кофража – отпадъци в много малки количества: дървесен материал – с код 17 02 01 и смеси от метали с код 17 04 07.

Смесени битови отпадъци с код 20 03 01 - отпадъци от работещите на територията на площадката по време на строителния процес. Количеството на тези отпадъци ще бъде малко.

По време на експлоатацията се очаква да се образуват:

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Количество
Флуоресцентни тръби и др. отпадъци, съдържащи живак	20 01 21	7 бр/год.
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	1,10 т/год.
Пластмасови опаковки	15 01 02	1,00 т/год.
Хартия и картон	20 01 01	2.30 т/год.
Смесени битови отпадъци	20 03 01	2.50 т/год.

Отпадъци ще се събират и временно съхраняват в съответствие с нормативните изисквания, в съответните съдове и на специално определено място, с цел несмесването им.

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на определена площадка, съгласно нормативните изисквания.

Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица или фирми притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО.

**В заключение:** въздействието по време на прилагане на плана и в следствие при експлоатацията на обекта ще се прояви върху:

- **въздуха** – То ще бъде временно - по време на извършване на строителните дейности, пряко с ниска степен на въздействието в границите на строителната площадка, краткотрайно по продължителност без кумулативен ефект. По време на експлоатация – няма да има въздействие.
- **Почвата** – То ще бъде временно по време на строителството, пряко с ниска степен на въздействието в границите на строителната площадка, краткотрайно по време на изкопните работи.
- **растителен и животински свят** – То ще бъде пряко по време на строителството и с ниска степен на въздействие, предвид липсата на площадката на растителност. По време на експлоатация с ниска степен на въздействие.
- **вредни физически фактори** – То ще се прояви пряко на строителната площадка по време на определени строителни операции с ниска степен на въздействието.

Като се вземат в предвид несъществените изменения, които могат да настъпят по отделните компоненти, вследствие на същите и при експлоатацията на обекта и добрите възможности на района за самовъзстановяване, както и предвиждането на повече от 50% озеленяване след приключване на строителството, може да се говори за обратимост на въздействието.

Не се очаква реализацията на проекта да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, включително птици, предмет на опазване в защитените зони. Плана ще бъде приложен в границите само на конкретен имот разположен извън урбанизираната територия на населеното място.

Проектът предмет на инвестиционното намерение не предвижда оказване на негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, земните недра, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата при изпълнение на предвидените мерки.

*б) кумулативните въздействия:*

Не се очаква кумулативно въздействие. Не се очакват и нарушения или промяна в структурата и функционирането на ландшафта освен в периода на строителство, но само в локалната структура, без въздействие върху основния тип ландшафт. Площта за реализация на инвестиционния проект и последващата му експлоатация, няма да окаже допълнително вредно влияние върху земите и почвите както на прилежащите, така и на съседните територии.

*в) трансгранично въздействие:*

Реализацията на плана не се очаква да има трансгранично въздействие в контекста на опазването на човешкото здраве и околната среда.

*г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)*

В етапа на прилагане на плана могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците на строителната площадка, а не на всички хора в околността, предвид това, че имот с идентификатор **87014.228.87**, местност „**Драгойца**“ по КК на гр. Ябланица, община Ябланица е разположен извън регулационните граници на населеното място. По никакъв начин няма да се засегнат територии, зони и/или обекти със специфичен охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

Характерните за всяко строителство обеми от работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизираните емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че тези работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови частици и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата). В процеса на експлоатация на инвестиционното предложение не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Реализацията на дейността няма да доведе до поява на определени болести. При спазване на технологичната и трудова дисциплина, както и стриктно на указанията при инструктажа по охрана на труда, хората работещи на обекта и тяхното здраве ще бъдат



защитени.

Зоните на територията на общината, които имат специфичен хигиенно-охранителен статут, между които попадат детските и учебните заведения, здравните заведения, предприятията на хранително-вкусовата, фармацевтичната и козметичната промишленост, складовете за храни и фуражи няма да бъдат засегнати от реализиране на инвестиционното предложение.

Очаквани въздействия:

Санитарно-хигиенните условия в района на площадката, предмет на настоящия проект са благоприятни. В близост няма наличие на предприятия които да оказват отрицателно въздействия върху здравно-хигиенните условия. Реализацията на плана също няма да промени тези условия. Реализацията на над 50% озеленяване също ще действа в благоприятна посока на здравно-хигиенните условия.

По време на реализация на плана, ще бъде използвана товарна и транспортна техника. Тъй като строителните работи са предвидени да се извършат само в светлата част на денонощието и в ограничен период от време (около 3-4 месеца), може да се твърди, че той няма да оказва шумово натоварване и неблагоприятен здравен ефект върху населението и обекти, подлежащи на здравна защита (*болници, училища, детски градини и др.*).

При реализиране на плана няма да се използва, съхранява, транспортира, произвежда и да се работи с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

*д) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:*

Реализацията на плана няма да доведе до неблагоприятни въздействия и увеличаване на опасностите и последствията от възникване на големи аварии с опасни химични вещества.

*е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати):*

При реализиране на инвестиционното предложение за имот с идентификатор **87014.228.87**, ще засегне само ограничен кръг от хората намиращи се в района на имота. За запазване или ограничаване на замърсяването по време на строителството на обекта ще се спазват всички предписани указания на институциите и в изготвените инвестиционни проекти.

*ж) ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):*

Територията предмет на плана не попада в границите на защитени зони или защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Планът не предвижда да засегне обекти на културно-историческото наследство.

з) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Не се очаква такава. В близост до имота, за който се отнася плана няма райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Местоположение на имота:



6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол на околната среда и човешкото здраве:

Нормативните изисквания за провеждане на наблюдения и контрол по време на прилагане на планове са залегнали в Глава Шеста на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. В следващата таблица са представени мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве.

Компонент и фактори	Мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве	Етап	Отговорност
Атмосферен въздух	Наблюдение на строителните дейности и извършване на непрекъснат контрол при изпълнението им	По време на строителството и експлоатацията	Възложител
Повърхностни и подземни води	Изготвяне на работен проект по част ВиК и стриктното му прилагане.	По време на проектиране и строителството	Възложител
Земи и почви	Да се работи с изправна строителна техника с цел недопускане замърсяване на почвите; Контрол при работа на техниката, да не се допуска отклоняване, утъпкване на съседни имоти;	По време на строителството	Възложител
Растителност и животински свят	Да се следи за спазване на плана за организация на строителството и не се допуска утъпкване на растителността в съседни терени; Изпълнение на предвиденото с проекта за изменение минимум 50% озеленяване;	По време на строителството	Възложител
Отпадъци	Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията да се събират на определени за целта места и се предават на лица, притежаващи разрешение по реда на ЗУО	По време на строителството и експлоатацията	Възложител
Вредни физични фактори	Извършване на контрол за спазване на граничните стойности на шум в околната среда	По време на строителството	Възложител
Културно наследство	При възникване на необходимост да се осигури представител на исторически музей	По време на строителството	Възложителя

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Таксата за услугата е заплатена по банков път на датата на входиране на искането за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка в общ. Благоевград.

Б. Електронен носител - 2 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.08.2024 г.

Възложител: ...

/инж. Дочо Дочев /

