



Изх. №. 20-00-88.....
..... 18.07.2024г.....

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ №1А
ГР. ПЛЕВЕН



И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

ОТ АТАНАС АТАНАСОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
/име, фирма, длъжност/

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЙОТКОВА,

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка (ЕО) на план/програма/проект за „**Частично изменение на Общ устройствен план на община Червен бряг в обхват „ Терени за обществено обслужване в населените места на община Червен бряг“**

/наименование на плана/програмата/

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/ програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **Община Червен бряг**

Пълен пощенски адрес: **гр. Червен бряг, ул. „Антим I“ №1, пощенски код 5980**

Тел/факс/e-mail: **тел.0659/927-08; факс: 0659/923-51, e-mail:municipality@chervenbryag.bg**

Лице за връзка: **Магдалена Цветкова – гл. експерт отдел Инвеститорски контрол и екология**

Пълен пощенски адрес: **гр. Червен бряг, ул. „Антим I“ №1, пощенски код 5980**

Тел/факс/e-mail: **тел.0659/927-08; факс: 0659/923-51, e-mail:municipality@chervenbryag.bg**

2. Обща информация за предложения план/програма:

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт;

Настоящото изменение на Общия устройствен план (ОУП) е във връзка с настъпилите съществени промени в общественоекономическото развитие на страната след 1990 г., приетите решения от Общински съвет – Червен бряг за оптимизация на училищната мрежа и детските заведения в населените места на общината, които не са отразени в действащия ОУП на Община Червен бряг.

Частичното изменение на ОУП на Община Червен бряг е на основание дадено съгласие за измени Общия устройствен план на Община Червен бряг с Решение №768 на Общински съвет Червен бряг, т. II, взето с протокол №42 от проведено заседание на 19.12.2022 г. въз основа на одобрено и изготвено, съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ Техническо задание.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата;

Като правило, проектът за частично изменение на ОУП влиза в сила от датата на одобряването му и не е ограничено с период на действие, освен ако не настъпи необходимост от изменението му по смисъла на чл.134, ал.1 от ЗУТ.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини;

Териториалният обхват предмет на изменението на Общия устройствен план на община Червен бряг засяга 59 бр. имоти и части от имоти от територията на община Червен бряг в строителните граници на следните населени места: гр. Червен бряг, с. Бресте, с. Реселец, с. Сухаче, с. Лепица, с. Телиш, с. Девенци, гр. Койнаре, с. Глава, с. Ракита, които съгласно ОУП на община Червен бряг попадат в устройствена зона (УЗ) „Терени за обществено обслужване“.

г) Засегнати елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ);

Имотите и части от имотите, предмет на разглеждания проект за частично изменение на ОУП на община Червен бряг, не попадат в границите на защитените територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близката ЗЗ е BG0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г.

д) Основни цели на плана/програмата;

Изработването на частичното изменението на Общият устройствен план на община Червен бряг засяга 59 броя имоти и части от имоти от територията на община Червен бряг в строителните граници на следните населени места: гр. Червен бряг, с. Бресте, с. Реселец, с. Сухаче, с. Лепица, с. Телиш, с. Девенци, гр. Койнаре, с. Глава, с. Ракита, които съгласно ОУП на община Червен бряг попадат в устройствена зона (УЗ) „Терени за обществено обслужване“ и са както следва:

- ПИ №, №80501.803.14; 80501.803.16; 80501.803.5; 80501.803.2 (част); 80501.803.1 (част); 80501.803.6; 80501.803.7; 80501.803.8; 80501.803.9; 80501.803.10 (УПИ V, кв.42); 80501.805.10; 80501.805.21; 80501.805.20; 80501.805.17 (част); 80501.805.18 (част); 80501.805.19 (част); 80501.805.28 (част); 80501.805.27 (част); 80501.805.26 (част); 80501.805.25 (част); 80501.805.24 (част); 80501.805.23 (част) (УПИ XII, кв.107); ПИ №, № 80501.806.352 (част); 80501.806.353

(част);80501.806.354 (част); 80501.806.355 (част); 80501.806.351; 80501.806.369; 80501.806.365; 80501.806.366; 80501.806.367; 80501.806.368; 80501.806.370; 80501.806.371 (УПИ XVI, кв.169); части от ПИ №:№80501.805.116; 80501.805.118; 80501.805.117; 80501.805.119; 80501.805.120 (УПИ XXIV, кв.106), части от ПИ №:№80501.804.256; 80501.804.92; 80501.804.91; 80501.804.82, 80501.804.76; 80501.804.78; 80501.804.79, 80501.804.80; 80501.804.84 (УПИ XX, кв.84);ПИ №80501.805.291(УПИ XIII, кв.69), гр. Червен бряг, описаните имоти са частна собственост;

- УПИ VI-155, кв.16, с. Бресте, община Червен бряг, общинска собственост;
- УПИ X, кв.23, с. Реселец, община Червен бряг, частна собственост;
- УПИ II, кв.1, с. Сухаче, община Червен бряг, общинска собственост;
- УПИ I, кв.1, с. Лепица, община Червен бряг, общинска собственост;
- УПИ I, кв.27, с. Телиш, община Червен бряг, общинска собственост;
- УПИ X, кв.1а, с. Девенци, община Червен бряг, общинска собственост;
- УПИ I, кв.151, гр. Койнаре, община Червен бряг, общинска собственост;
- УПИ I, кв.87, с. Глава, община Червен бряг, общинска собственост;
- УПИ I, кв.51, с. Ракита, община Червен бряг, частна собственост;

Частичното изменение на ОУП на община Черен бряг засяга имоти в строителните граници на гореописаните населени места с обща площ 75330 кв.м. или 7,53 ха и представлява около 0,015% от площта на община Червен бряг, за която е изготвен ОУП на община Червен бряг (48579,14 ха).

За имотите общинска собственост предвиждането на плана е установяване на устройствена зона „Територия за многофункционално ползване от тип смесена централна зона (Ц)“. Предвиждането за имотите частна собственост се предвижда „Жилищна устройствена зона (Ж)“.

Общият устройствен план на община Червен бряг е приет с Решение №212/30.09.2020 г. от Общински съвет – Червен бряг.

Цел на изменението на плана, също е да се обезпечи баланс между обществените и частните интереси – да осигури планирането и реализирането на инвестиционни намерения от обществен интерес и едновременно с това, да защитава и гарантира общинската и частната собственост.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общинския бюджет или международни програми, други финансови институции);

Финансирането на плана е изцяло със средства от общинския бюджет.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността;

Изготвянето на проекта се извършва в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията. Съгласно чл.127, ал.1 ЗУТ, проектите за ОУП подлежат на обществено обсъждане, което се съвместява и е част от процедурата за консултации по екологична оценка и/или оценката за съвместимост по ЗООС и/или ЗБР, когато такива се налагат. На следващ етап, проектът се внася за разглеждане и приемане от Общински експертен съвет по устройство на територията и се одобрява от Общински съвет по доклад на кмета на общината. Решението на Общинския съвет се изпраща на Областния управител, който може в 14-дневен срок да го върне за ново обсъждане или да го оспори пред съответния административен съд.

Изработеният проект се обявява от общинска администрация на заинтересованите лица по реда на глава седма, раздел III от Закона за устройство на територията.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата:

Орган, отговорен за прилагането на изменението на ОУП на община Червен бряг е Община Червен бряг.

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ - Плевен.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

Орган, отговорен за приемане/одобряване/утвърждаване на изменението на ОУП на община Червен бряг е Общински съвет - Червен бряг.

5. (не е задължително за потълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл.91, ал.2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал.1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

ПРИЛОЖЕНИЕ:

А. Информация по чл.8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение №1 към чл.92, т.1 и приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Проектът за изменение на ОУП на община Червен бряг няма за цел и не предлага извършване на конкретна инвестиционна инициатива, като само създава планова основа за осъществяване на такива. Чрез проекта за изменение на ОУП на община Червен бряг ще се създаде възможност за извършване на последващи устройствени процедури от по-ниско ниво на планиране – подробни, специализирани и работни устройствени планове, както и инвестиционни проекти. След одобряване и влизане в сила на настоящото изменение на ОУП то ще бъде основание за изработване на ПУП.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Изменението на ОУП на община Червен бряг ще допълни и коригира вече създадения и одобрен ОУП на общината. Общите устройствени планове определят преобладаващо предназначение и начин на устройство на отделните части от територията и се явяват едно стъпало по-ниско от регионалните, областните и общинските планове за развитие и са по-високо в йерархията от подробните, специализираните и работните устройствени планове, както и от инвестиционни проекти.

Проектът на ОУП не влияе върху други планове и програми от по-високо ниво.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съоръжения, особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие:

Изменението на ОУП, предмет на разглеждане, не променя цялостните решения и постигане на екологичен баланс, с оглед на устойчивото развитие и опазване на околната среда на територията на община Червен бряг.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Изменението на ОУП предвижда промени на ограничена територия, на която не са известни към настоящия момент екологични проблеми, от значение за бъдещото му прилагане.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на плана съответства на основни принципи на общностното законодателство в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Изменение на ОУП предвижда възможност за промени на ограничена територия. Целта е да се създадат предпоставки за удовлетворяване на бъдещи инвестиционни намерения на заинтересовани лица съгласно чл.131 от Закона за устройство на територията. В тази връзка няма възможност да се изработят алтернативи на плана.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Проектът за изменение на ОУП се разработва във връзка с инициатива на община Червен бряг и искания от заинтересовани лица собственици на имоти. Изменението на ОУП ще даде възможност община Червен бряг пълноценно да използва потенциала на терените с отпаднало предназначение за учебни и детски заведения, както и ще даде възможност на собствениците на частни имоти да реализират бъдещи инвестиционни инициативи.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

За разглежданата територия до момента няма други разработени подробни устройствени или друг вид планове за застрояване, свързани с инвестиционни инициативи.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата, обратимостта и последиците:

Не се очаква проектът да има негативно влияние и значителни последици при неговото прилагане.

б) кумулативните въздействия:

Не се очаква реализацията на проекта за изменение на ОУП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху целостта и елементите на защитените зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване на планове, проекти, програми или инвестиционни намерения.

в) трансгранично въздействие:

Предвид местоположението на територията, предмет на планиране, няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати):

Не се очакват рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията. Територията, включваща проектните имоти се намират извън определените райони със значителен потенциален риск. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита (болници, детски градини, училища и др.).

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Плана не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Въздействието може да се определи като локално, с ограничен териториален обхват само в посочените поземлени имоти.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Не се предполага негативно въздействие върху културно-историческото наследство, както и да бъдат превишавани стандартите за качество на околната среда.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Поземлените имоти, предмет на плана не попадат в райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя, приложения:

Към искането прилагаме информация на засегнатите поземлени имоти, описани в Приложение №1 и Приложение №2.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Съгласно чл.127, ал.9 от ЗУТ, кметът на общината представя за приемане от общински съвет ежегоден доклад за изпълнение на Общия устройствен план на общината, а в доклада за екологична оценка към ОУП на община Червен бряг е разработена система от мерки и индикатори за мониторинг. ОУП не отразява степен на конкретност, както в подробен ПУП или инвестиционен проект, затова при следващите етапи на планиране, в които има конкретни функции и параметри, следва да се направи запитване за преценяване необходимостта от ОВОС. При последващо планиране и проектиране е необходимо да се спазват предвижданията на Общия устройствен план на община Червен бряг, като параметри на застрояване, зонирание и др., и всички изисквания на ЗУТ.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Оригинален документ за платена такса – 400 лв. съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр. Плевен .

Б. Електронен носител – 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. – **неприложимо**

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. - **неприложимо**

Приложение:

- Терени за обществено обслужване на територията на гр. Червен бряг Прил
- Терени за обществено обслужване на територията на населените места бряг Приложение №2.

Червен

Дата:.....

Възложител:.....

