ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Рег.№ 20-00-52
30.04 2025

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - Плевен

На Ваш № 1508(6) 25.04.2025г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от: **Община Червен Бряг**, гр. Червен Бряг, ЕИК 00414154, със седалище и адрес на управление: гр. Червен Бряг, ул. Антим I № 1, тел за контакт: 0659 927 08, ел. поща; municipality@chervenbryag.bg, **чрез Атанас Атанасов – Кмет на община Червен Бряг**

и

„ТЕЛОС 1" ЕООД, с ЕИК 206977026 , като собственик на имотите и вносител на инвестиционно намерение. Със Седалище и адрес на управление**:** гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Цар Калоян, 8, ет. 6 и **Адрес за кореспонденция:** „ТЕЛОС 1" ЕООД, гр. София, бул. Христофор Колумб № 43, ет. 8, чрез Ангел Василев – Управител, имейл за кореспонденция: angel@360solar.eu , тел +359 888372807

УВАЖАЕМА инж. Йоткова,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (Е.О.) или издаване на становище по Е.О. за:

ПРОЕКТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ОУП/ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ с обхват част от землището на с. Радомирци: ПИ 61580.205.12, ПИ 61580.205.31, ПИ 61580.205.32, ПИ 61580.205.45, ПИ 61580.205.46 и ПИ 61580.205.52 по КККР на село Радомирци, м. ГОРЧИВА ЯБЪЛКА, общ, Червен бряг, обл. Плевен.

Във връзка с реализиране на И.Н. за **„Изграждане на самостоятелно съоръжение за съхранение и трансформация на електрическа енергия включително подстанция и техническа инфраструктура“ с инсталирана мощност 150 MW и капацитет от 447.2 MWh в гореописаните П.И.**

(наименование на плана/програмата)

Проектът за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП МЕСТНОСТ ГОРЧИВА ЯБЪЛКА - ЗА П.И. с ИДЕНТИФИКАТОРИ: П.И. 61580.205.12, П.И. 61580.205.31, П.И. 61580.205.32, П.И. 61580.205.45, П.И. 61580.205.46 и П.И. 61580.205.52 по КККР на село Радомирци, м. ГОРЧИВА ЯБЪЛКА, общ, Червен бряг, обл. Плевен, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, с обща площ от 24 986 кв. м, **цели последващо развитие на територията за „Изграждане на самостоятелно съоръжение за съхранение и трансформация на електрическа енергия включително подстанция и техническа инфраструктура".**

Във връзка с това предоставяме следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1.Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Атанас Атанасов – Кмет на община Червен Бряг

Пълен адрес: гр. Червен Бряг, ул. Антим I № 1, П.К. 5980, тел за контакт: 0659 927 08, ел. поща; municipality@chervenbryag.bg,

И

Ангел Василев – Управител на „ТЕЛОС 1" ЕООД

Пълен адрес: гр. София, бул. Христофор Колумб № 43, ет. 8, тел за контакт +359 888372807, ел. поща: angel@360solar.eu

2. Обща информация за предложения план/програма - Предмет на план/програмата на възложителя е проектна документация свързана с Проектът на ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП МЕСТНОСТ ГОРЧИВА ЯБЪЛКА - ЗА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ: П. И. 61580.205.12, П. И. 61580.205.31, П И. 61580.205.32, П.И. 61580.205.45, П.И. 61580.205.46 и П.И. 61580.205.52 по КККР на село Радомирци, м. ГОРЧИВА ЯБЪЛКА, общ, Червен бряг, обл. Плевен, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, с обща площ от 24 986 кв. м.

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Настоящата процедура на план/програмата на възложителя е определена с Писмо с изх.№1508-25.04.2025г. на РИОСВ – Плевен в изпълнение на изискванията на Закон за опазване на околната среда /чл.85, ал.2 от ЗООС. Съгласно Приложение 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и във връзка с конкретната инвестиционна инициатива на възложителя тя подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, съгласно чл.2, ал.2, т.4 от наредбата. Съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за оценка съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони, план/програмата на проекта на ЧИОУП подлежи и на процедура по оценка на съвместимостта, като същата ще бъде извършена с процедурата по Е.О, за което ще бъде издаден един индивидуален административен акт от компетентния орган - РИОСВ - Плевен.

Съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 8 от ЗУТ процедура по изменение на Общ Устройствен План се стартира, когато настъпят съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът и когато възникнат инвестиционни инициативи за изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници по Закона за енергията от възобновяеми източници или съоръжения за съхранение на електрическа енергия.

В следствие на възникналата от страна на „ТЕЛОС 1" ЕООД инвестиционна инициатива за изграждане на съоръжение за съхранение на ел. енергия в имотите, предмет на частичното изменение на ОУП , Кметът на Община Червен бряг е инициирал изменението на ОУП на гр. Червен Бряг и той има правомощия да бъде Възложител.

Права за започване на процедурата му дава общинския съвет на гр. Червен Бряг, чрез взето свое Решение № 348 от 31.01.2025г. с Протокол № 22, точка 19 на редовно заседание, което се явява и основание за изготвяне на план/програмата. Със съответното решение Общински Съвет гр. Червен Бряг е решил:

1. Разрешава изработването на проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Червен бряг за територията в обхват: ПИ 61580.205.12, ПИ 61580.205.31, ПИ 61580.205.32, ПИ 61580.205.45, ПИ 61580.205.46 и ПИ 61580.205.52 по КККР на землището на с. Радомирци, общ. Червен бряг.
2. Одобрява заданис по чл.125 от ЗУТ за проктиранс на измснснис на ОУПО за територията в обхват: ПИ 61580.205.12, ПИ 61580.205.31, ПИ 61580.205.32, ПИ 61580.205.45, ПИ 61580.205.46 и ПИ 61580.205.52 по КККР на землището на с. Радомирци, общ. Червен бряг.
3. Възлага на Кмета на Община Червен бряг да изпълни необходимите правни и фактически действия в изпълнение на настоящето Решение.

В случая „ТЕЛОС 1" ЕООД, представлявано от Ангел Василев – Управител се явява като втори Възложител, в качеството си на собственик на поземлените имоти, предмет на плана и в качеството си на носител на инвестиционното намерение, във връзка с което се процедира плана, предмет на настоящото уведомление. В допълнение, след процедиране на ЧИОУП, инвеститорът ще инициира изработването на ПУП-ПЗ за имотите, в които ще се реализира инвестиционното намерение и на ПУП-ПП за свързване на бъдещото съоръжение към електропреносната мрежа, като същият ще бъде възложител по смисъла на ЗООС за тези планове, а те са неразривно свързани с плана, за който се подава настоящото уведомление.

б) Период на действие и етап на изпълнение на плана:

Частичното изменение на ОУП ще се изработи на един етап на фаза градоустройство, като окончателен проект, съобразявайки разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Предвид изискванията на ЗУТ процедурата предвижда одобряване първо на изменението на ОУП на гр. Червен Бряг в обхвата на част от землището на с. Радомирци: м. ГОРЧИВА ЯБЪЛКА, общ, Червен бряг, обл. Плевен, а след това на последваща фаза – допускане и одобряване и на ПУП П.З. и ПУП П.П., касаещи съоръженията, които ще се изграждат.

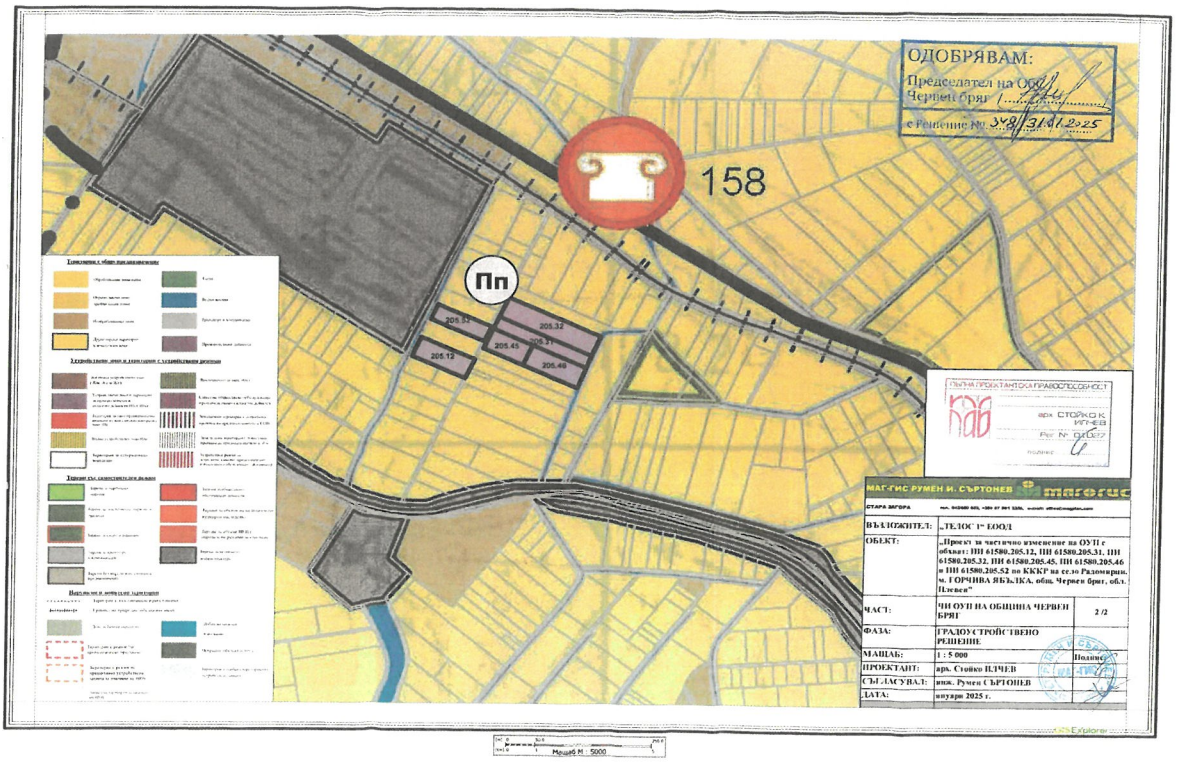
Продължителността на изпълнение на плана е обвързана с продължителността на бъдещото инвестиционно намерение, а именно изграждане и експлоатация на система за съхранение на електрическа енергия, повишаваща подстанция и електропроводна линия и се очаква да бъде около 30 години (колкото е жизнения цикъл на системата за съхранение на електроенергия).

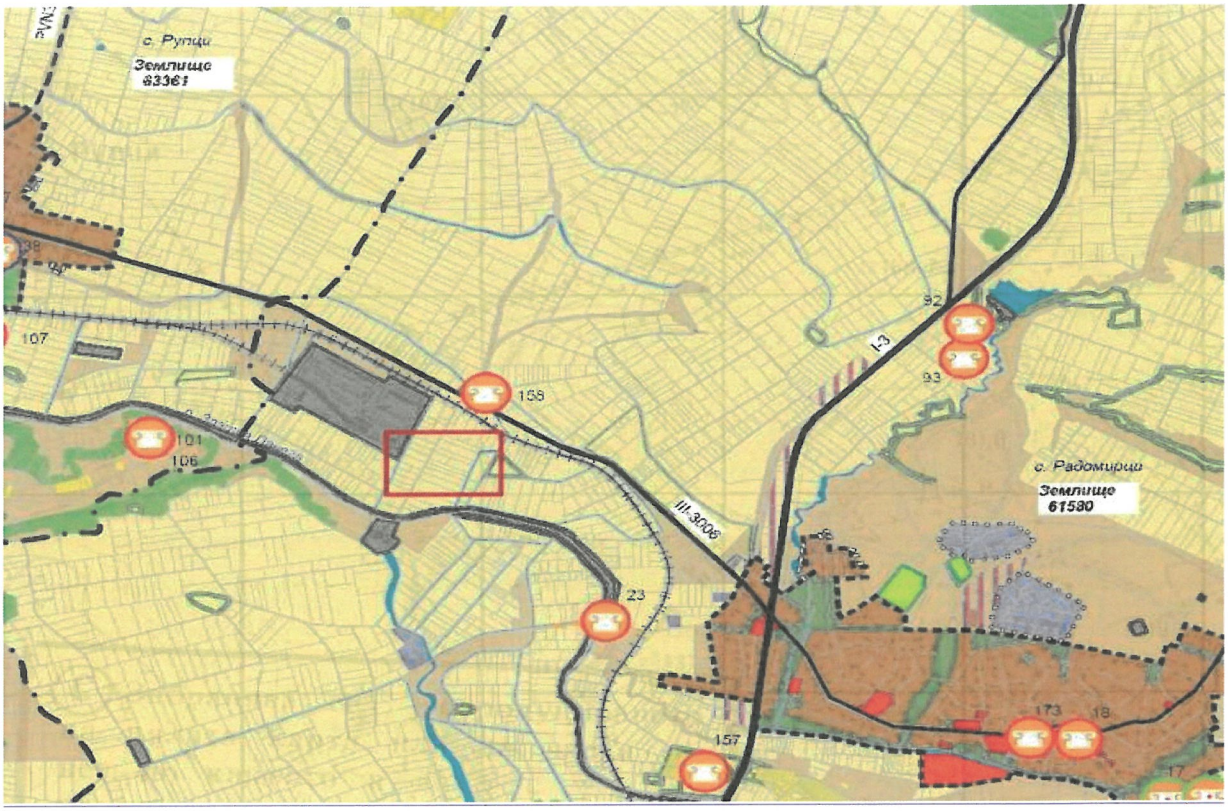
В случай на прекратяване на дейността въздействието е напълно обратимо поради минималната площ предвидена за строителство на проекта.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

Предмет на настоящата процедура са поземлени имоти с идентификатори: П. И. 61580.205.12, П. И. 61580.205.31, П И. 61580.205.32, П.И. 61580.205.45, П.И. 61580.205.46 и П.И. 61580.205.52 по КККР на село Радомирци, м. ГОРЧИВА ЯБЪЛКА, общ, Червен бряг, обл. Плевен. с географски координати: **WGS84 градуси, минути, секунди: North(X): 43° 15' 39.65324", East(Y): 24° 10' 13.39235" и в ККС 2005, Кадастрална North(X): 4792563.000 и East(Y): 392048.000**

Планът ще има локален обхват(в границите на землището), като се засяга само минимална част от землището на с. Радомирци в близост до подстанция Мизия. Към настоящия момент всички П.И., предмет на Ч.И. са с вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, с обща площ от 24 986 кв. м. Съгласно действащия ОУП на гр. Червен Бряг имотите попадат в територии с общо предназначение – обработваеми земеделски земи.





г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотите, обект на план/програмата не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие/ЗБР и същите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии./ЗЗЗ.
В непосредствена близост до обекта, не се засягат елементи от националната екологична мрежа или терени с културно-историческо наследство, като същевременно не се очаква да има завишение на стандартите за качеството на околната среда и пределно допустимите норми.

Най-близко разположена защитена зона е: **BG0001014 „Карлуково“** – за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал.1, т.1 и 2. От ЗБР, обявена със Заповед № РД – 329/31.1.2021г. на МОСВ на около 250м от обекта.

ЧИОУП с обхват част от землището на с. Радомирци в ПИ 61580.205.12,ПИ 61580.205.31,ПИ 61580.205.32,ПИ 61580.205.45,ПИ 61580.205.46 и ПИ 61580.205.52 не предвижда дейности извън границите на същите, при което върху **ЗЗ BG0001014 „Карлуково“** не се очаква никакво негативно въздействие включително компрометиране на видовете и местообитанията в следствие на строителството и последващата експлоатация.
В рамките на поземлените имоти предмет на план/програмата не са установени данни за наличието на природни местообитания и/или находища на редки и защитени растителни и животински видове, предмет на опазване на близко находящата защитена зона. Не се предвижда изменение на естествения релеф, както и промени в достъпа до имота.



д) Основни цели на плана/програмата:

Целта на ПЛАН ПРОГРАМАТА за **ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ОУП/ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ** с обхват част от землището на с. Радомирци: ПИ 61580.205.12,ПИ 61580.205.31,ПИ 61580.205.32,ПИ 61580.205.45,ПИ 61580.205.46 и ПИ 61580.205.52 по КККР на село Радомирци, м. ГОРЧИВА ЯБЪЛКА, общ, Червен бряг е създаване на градоустройствена основа за реализиране на бъдещите инвестиционни намерения на дружеството „Телос 1“ ЕООД.

Изменението на ЧИОУП в обхвата на проекта с цел изграждане на **„Самостоятелно съоръжение за съхранение и трансформация на електрическа енергия включително подстанция и техническа инфраструктура”** граничи в непосредствена близост с **П.И. 61580.606.175**, вид собственост, Държавна частна, вид територия, Урбанизирана, НТП за съоръжение на електропровод, с площ 189053м2 - **подстанция „Мизия“,** което прави икономически целесъобразно реализирането на инвестиционното предложение на „Телос 1“ ЕООД за изграждане на съоръжение за трансформация и съхранение на електроенергия от ВЕИ.

Частичното изменение на Общия устройствен план за **„Самостоятелно съоръжение за съхранение и трансформация на електрическа енергия включително подстанция и техническа инфраструктура”** се налага и поради следните основни причини:

- Поради възникнала инвестиционна инициатива за изграждане на **„Самостоятелно съоръжение за съхранение и трансформация на електрическа енергия включително подстанция и техническа инфраструктура** ” и всички други необходими съоръжения и

оборудване за присъединяване към електропреносната и разпределителната мрежи на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД за съхранение на електрическа енергия.

- Липса на подходяща територия по Общия устройствен план на Община Червен Бряг за изграждане на подобно съоръжение, което да е в непосредствена близост до съществуващата подстанция Мизия.
- Оптимизиране на употребата на територията и ресурсите на Община Червен Бряг чрез преразпределение на земята, като се включи площадка за подобно инвестиционно намерение.
- Изграждането на подобно самостоятелно съоръжение в община Червен Бряг ще допринесе за социално-икономическото развитие на общината и ще защити базовия обществен интерес по опазване на околната среда и човешкото здраве.

С проекта се цели:

- Подобряване на капацитета за употреба на ел. енергия чрез изграждане на съоръжение за съхраняване и трансформация на произведената ел. енергия.
- Подобряване на енергийната ефективност и намаляване на емисиите на парникови газове.
- Подобряване на преноса на ел. енергия по преносната и разпределителни мрежи на ЕСО ЕАД

Така съгласно ЗУТ крайната цел е:

Създаване, съгласуване, обявяване и одобряване на частично изменение на ОУП на община Червен Бряг за определяне на устройствена зона, параметри и режим на застрояване на територията предвидена за изграждане на „Самостоятелно съоръжение за съхранение и трансформация на електрическа енергия включително подстанция и техническа инфраструктура ”, чрез включване на нови имоти, в непосредствена близост до подстанция Мизия, които са подходящи за изграждане на обекта. Обхватът на територията в географски измерения е свързан с инвестиционното намерение.

Частичното изменение на Общия устройствен план предвижда създаване на условия за смяна на предназначението от земеделска територия в урбанизирана територия с устройствена зона Предимно производствена Пп1- с отреждане За съоръжения за трансформация и съхранение на електроенергия (НТП За електроенергийното производство).
Проектът предвижда определяне зоната за застрояване, изобразена с ограничителни линии, отстоящи от мин 3 м. от съседни имоти и съдържа следните технически показатели на застрояване:

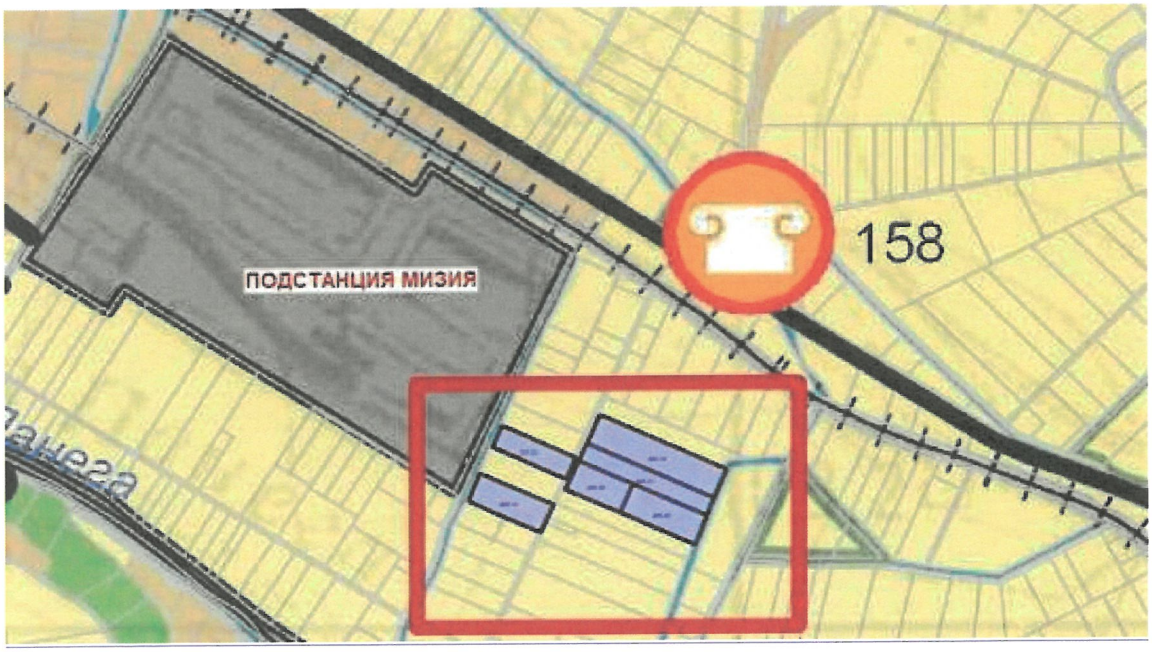
- **Устройствена зона – „Предимно производствена“ /Пп1/;**
- **Височина на застрояване – до 10 м.;**
- **Показател на плътност на застрояване /Пзаст./ – max 80 %;**
- **Показател за интензивност на застояването /Кинт/ – 2.5;**
- **Показател за процент на озеленяване /Позел/ – min 20%;**

С проекта ще се установи териториално - устройствена зона, съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, от разновидност “Предимно производствена зона от разновидност 1” като се дефинира с новото предназначение за изграждане на „**Самостоятелно съоръжение за съхранение и трансформация на електрическа енергия включително подстанция и техническа инфраструктура**”.

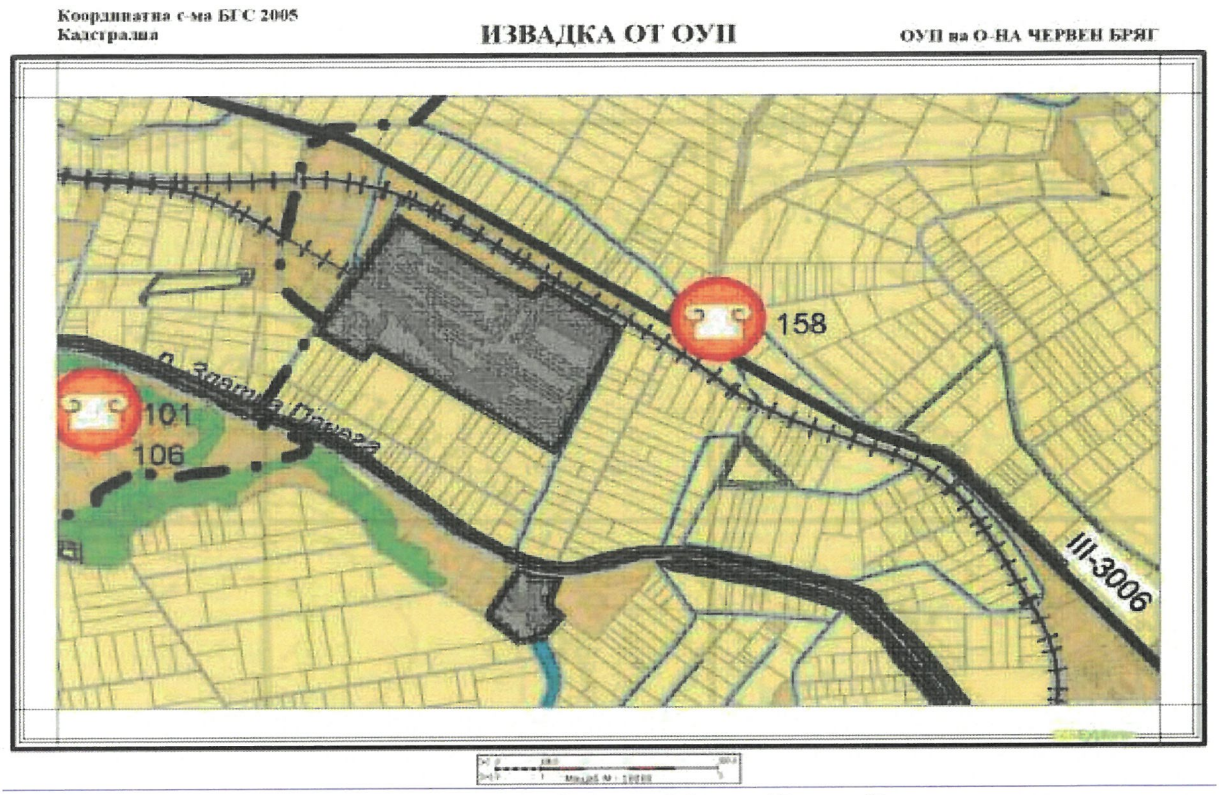
Съгласно §5, т.31 от ДР на ЗУТ тези съоръжения представляват обект на техническата инфраструктура, за които се допуска промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ, в съответствие с изискванията на чл. 29 и чл. 40 ЗОЗЗ.
В имотите не се предвижда изграждане на производствени и обслужващи сгради, което да налага изграждане на водоснабдителна система за питейни нужди. Дъждовните води ще се оттичат свободно/гравитачно по терена. Съоръженията за съхранение на електрическа енергия – представляват тип контейнери - стандартизирани съоръжения и същите са оборудвани със сензори за пожароизвестяване и пожарогасене. Те включват детектори за дим, температурни сензори и агенти за потушаване на пожар (като газови или на основата на мъгла системи), които се активират при пожар.
Фактическо положение:

Трайно предназначение към момента на територията на предвидения за изграждане на съоръженията имоти: „Земеделска". Начин на трайно ползване „Ниви“ при неполивни условия, трета и четвърта категория според КККР.
Достъпът ще се осъществи от ПИ 61580.205.643, м. ГОРЧИВА ЯБЪЛКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 4 623 кв. м, стар номер 000643, Заповед за одобрение на КККР РД-18-1221/12.06.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и ще бъде окончателно решен след одобряване частичното изменение на ОУП с проекта за изработване на ПУП_П.З..

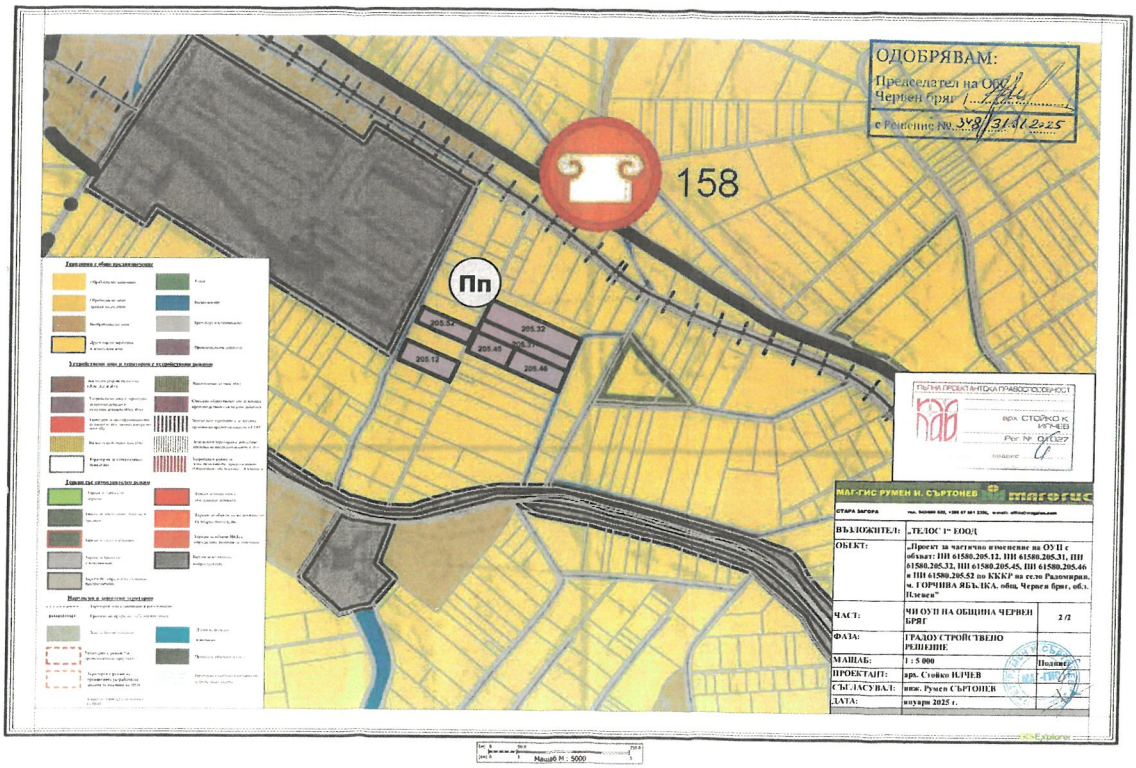
Фигура 1. Местоположение на ПИ спрямо п/с Мизия



За изработването на ЧИ на ОУП е изготвено Техническо задание по чл. 125 от *Закона за устройство на територията*, което е одобрено с Решение № 348 от 31.01.2025г. с Протокол № 22, точка 19 от заседание Общински съвет – Червен Бряг и е разрешено изработването на проект за ЧИ на ОУП /частично изменение на Общия устройствен план).
Фигура 2 – Извадка от действащия ОУП на Община Червен Бряг.



Фигура 3 – Скица – предложение за ЧИ на ОУП на Община Червен Бряг.



За присъединяване към електропреносната мрежа има издадено Становище на ЕСО ЕАД ЕСО-9465 # 3 от 19.12.2024 г, съгласно което са определени условията за присъединяване.

е) Финансиране на плана/програмата ***(държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)***

Финансирането на проекта ще бъде извършено изцяло със собствени средства и е осигурено от инвеститора с възможност за съфинансиране от международни програми. Финансирането на план/програмата ще бъде изцяло за сметка на Възложителя „Телос 1“ ЕООД.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Изработване на ЧИ на ОУП ще бъде изготвено на фаза „Устройствени зони и режими на застрояване“ на един етап.

Обявяването и одобряването им ще бъде по начина и сроковете предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда на Глава VI от ЗОСС и регламентираните в ЗУТ изисквания за обявяване и провеждане на обществено обсъждане.

След завършване на настоящата процедура следва допускане, съгласуване и одобряване на ПУП П.З. и ПУП П.П.
След одобрението на ПУП-ПЗ и приключване на процедурата по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за ПИ 61580.205.12, ПИ 61580.205.31, ПИ 61580.205.32, ПИ 61580.205.45, ПИ 61580.205.46 и ПИ 61580.205.52 по КККР на село Радомирци, м. ГОРЧИВА ЯБЪЛКА, общ, Червен бряг, обл. Плевен, собственост на “Телос 1“ ЕООД, възложителят ще премине към основните процеси за реализиране на програмата, а именно:

- Издаване на Виза за проектиране;
- Етап проектиране – изготвяне на инвестиционни и технически проекти за изграждане на обекта, получаване на разрешение за строеж по смисъла на Закона за устройство на територията.
- Етап строителство – получаване на оборудване за инсталацията от избран доставчик и монтирането му.
- Етап въвеждане в експлоатация и разрешение за ползване;
- Присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕСО ЕАД в региона;

С изработването на работните проекти ще могат да бъдат изчислени и анализирани основните процеси, производителност, техническите и икономически параметри.
Присъединяването на проекта към преносната мрежа е съгласно указания на Становище за присъединяване на ЕСО ЕАД с № ЦУ - ЕСО - 9465#3/19.12.2024г., съгласно който обектът за

съхранение на електрическа енергия (ОСЕЕ) ще се присъедини чрез изграждане на нова повищаваща п/с Ср Н/110кв и чрез изграждане на подземен електропровод от трансформаторните съоръжения на ОСЕЕ, разположени в ПИ на възложителя да достигне до ново резервно поле 110кв на подстанция Мизия, намираща се в имот **П.И. 61580.606.175** в непосредствена близост - с трасе до 300 метра.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът за прилагането на ЧИ на ОУП е Община Червен Бряг, а съответно за бъдещия ПУП П.З. ще бъде собственикът на засегнатите имоти при реализацията на инвестиционното предложение.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

ЧИ на ОУП ще бъде одобрено от Община Червен Бряг чрез Общински Съвет, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗОСС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ Плевен.

5. ***(не е задължително за попълване)***

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:

1. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.
2. Характеристика на план/програмата
3. Проект за ЧИ на ОУП.
4. Разрешение за изработване на ЧИ на ОУП.
5. Документ за платена такса.

Документацията прилагаме на хартиен и магнитен носител.

Дата:

Възложители:

Община Червен

„ТЕЛОС 1" ЕООД

Digitally signed by ANGEL VASILEV
Date: 2025.04.29 20:08:07 +03'00'

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Залаганото **изработване на ЧИ на ОУП е** с цел изграждане на **„Самостоятелно съоръжение за съхранение и трансформация на електрическа енергия включително подстанция и техническа инфраструктура ", което е в технологична връзка с подстанция Мизия.**

Частичното изменение на Общия устройствен план се налага поради следните основни причини:

- Поради възникнала инвестиционна инициатива за „Изграждане на самостоятелно съоръжение за съхранение и трансформация на електрическа енергия включително подстанция и техническа инфраструктура" както и всички други необходими съоръжения и оборудване за присъединяване към електропреносната и разпределителната мрежи на „Електроенергиен системен оператор" ЕАД.
- Липса на подходяща територия по Общия устройствен план на Община Червен Бряг за изграждане на подобно съоръжение, което да е в непосредствена близост до съществуващата подстанция Мизия.
- Оптимизиране на употребата на територията и ресурсите на Община Червен Бряг чрез преразпределение на земята, като се включи площадка за подобно инвестиционно намерение.

С проекта се цели:

- Подобряване на капацитета за използване на възобновяемата енергия произведена в околността на гр. Червен Бряг чрез изграждане на съоръжение за съхраняване на произведената възобновяема енергия.
- Подобряване на енергийната ефективност и намаляване на емисиите на парникови газове.
- Балансиране на системата на ЕСО ЕАД в часовете на свръхпроизводство към часовете на недостиг на ел. енергия в региона.
- Подобряване на средната цена на ел. енергия от ВЕИ чрез системно балансиране на предлагането спрямо търсенето на такава.

Залаганата с **изработване на ЧИ на ОУП** възможност за реализация на тези дейности не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и

експлоатационни условия.

Не би могло категорично и еднозначно да бъде потвърдено, че този вид инвестиционни предложения биха могли да бъдат определени като попадащи и в някоя от позициите на Приложение № 2 на ЗООС.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

ОУП на Община Червен Бряг е план с най-високо йерархично планово ниво, а последващите устройствени планове следва да се съобразяват с предвижданията му.

Видно от представената извадка от изработване на ЧИ на ОУП няма да има въздействие върху други планове и програми. Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За територията няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на изработването на ЧИ на ОУП.

Изменението ще внесе минимални въздействия и територията, като частично ще бъде сменено предназначението на малка територия за предимно промишлена зона (Пп).

Изменението не противоречи по някакъв начин на предвижданията на „Регионалния план за развитие на община Червен Бряг, както и на Лесоустройствения и Ловоустройствения план на държавно горско стопанство Червен Бряг.

Внесените в кадастралната карта промени(ако такива са наложителни) ще засегнат само границите на имота – урбанизирана територия, след процедурите за смяна на предназначението.

Изменението не засяга инфраструктура и съоръжения на „ВиК“, „Напоителни системи“, „Газопреносни“, „Продуктопреносни“ или други мрежи и съоръжения.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предложението за изработване на ЧИ на ОУП има локален обхват (в границите на землището), засяга само минимална част от землището на с. Радомирци, отдалечено от населеното място и се изготвя в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове от 2014 г. и е съобразено с изискванията на още няколко важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на пакета екологични закони:

- ЗКИР – Закон за кадастъра и имотния регистър;
- ЗЕ - Закон за енергетиката;
- Закон за енергията от възобновяеми източници;
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическата енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ“;

- Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници.

С прилагането на проекта за ЧИ на ОУП на Община Червен Бряг и при спазване на условията залегнали в правилата за неговото прилагане се гарантира съвместимост на личните и обществените интереси и се постига крайната базисна цел – ненарушение на жизнената среда, опазване на водите, съхранение на ландшафта в територията.

Разглеждания проект за ЧИ на ОУП на Община Червен Бряг е от изключително значение за интегриране на екологичните съображения с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Реализирането на предвидените дейности в план/програмата по никакъв начин не биха предизвикали замърсяване на зоната и местообитанията, не представляват заплаха за здравето и качеството на живот на хората и не крие рискове от негативно въздействие и трайно замърсяване на компонентите на околната среда.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

В територията подлежаща на оценка няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плана, които в комбинация биха създали предпоставка за влошаване на общото екологично състояние на района. За разглежданата територия няма наложена строителна забрана.

По време на реализиране на проекта и експлоатацията му не се предвижда използване на природни ресурси добити от възложителя. Не се предвижда изграждане на водоизточници, използване на вода от повърхностни водни обекти, нито заустване на отпадни води. Въздействието върху почвата ще се ограничи до направа на фундаменти и основи за полагане на контейнерите с техника и оборудване. Изкопните земни маси – минимални количества ще се връщат при направата на обратен насип и за вертикална планировка, т.е. въздействието върху почвата е локално, в рамките само на П.И. и в етапа на СМР. Въздействие върху биологичното разнообразие не се очаква с оглед на локални характер на И.П., оптимизираната малка площ необходима за реализация от 25дка и отдалечеността от най-близко разположената ЗЗ.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

С изработването на ЧИ на ОУП се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение на изискванията на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на съвета на Европа от 23 април 2009 година за насърчаване използването и съхранението на енергия от възобновяеми източници и за изменение и впоследствие за отмяна на Директиви 2001/77/ЕО и 2003/30/ЕО.

Поставена е основна цел за подобряването на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20 % повишаване на енергийната ефективност. В Приложение 1 са формулирани“ Национални общи цели за дела на енергията от възобновяеми източници и в брутното крайно потребление на енергия през 2020 г.“ Изграждането на **„Самостоятелно съоръжение за съхранение и трансформация на електрическа енергия включително подстанция и техническа инфраструктура ”е** пазарно изпитано решение за управление на електроенергийната система на страната, във връзка с осъществяване на политиките на Е.С. към прехода за климатично неутрална и базирана на възобновяема енергия икономика.

е) наличие на алтернативи:

Имайки предвид разположението на имотите, собствеността на земята, наличните данни за необходимостта от съоръжения за съхранение на електрическа енергия и близостта до подстанция Мизия, в района не се предполага и предлага алтернатива на предлаганото изработването на ЧИ на ОУП.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от изработване на ЧИ на ОУП, съгласно изискванията на ЗУТ, ЗКИР и наредбите към двата закона се определя от съвкупност от няколко групи фактори – екологични, социални, икономически (политически). Това изменение ще създаде градоустройствена основа, отразяваща законосъобразно бъдещото ползване на имотите, спрямо инвестиционните намерения, ще очертае рамките на развитие на територията и обхвата му.

В околността съществуват много благоприятни условия за инвестиции в слънчеви енергийни системи, както и има вече изградени няколко ФЕЦ, а избраният терен за разполагане на съоръженията за съхранение на електрическа енергия притежава необходимите условия и дадености.

Имотът е земеделска територия и след съответните процедури по смяна на предназначението (опазване на земеделска земя) ще се превърне в урбанизирана територия за целите на инвестиционното намерение. Разположението е в район без строителство, липса на дървесна растителност и храсти. Имотите не попадат във вододайна зона. Площта е достатъчна за реализиране на рентабилна по своята същност система.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Изработване на ЧИ на ОУП за имота не е свързано с други противоречащи планове и програми, както и други инвестиционни намерения.

За местоположението на площадката липсват утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на изработване на ЧИ на ОУП.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Изработване на ЧИ на ОУП определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на съоръженията за съхранение на електрическа енергия, който с напредъка на технологиите все повече се увеличава – около 25-30 години към настоящия момент в зависимост от типа на използваните батерии и компоненти. Продължителността на СМР е относително кратка, което обуславя ниска честота на въздействие.

Ако има по осезателно въздействие върху околната среда то е кратковременно и се очаква в периода на изграждане на съоръженията, изразяващо се в завишено ниво на действие на антропогенните фактори – ниво на шум и вибрации, временно и локално запрашване в

приземния атмосферен слой, завишаване количеството на вредните вещества във въздуха, отделени от завишаване трафика на автомобилен транспорт и строителна техника.

При строителството се генерират изключително минимално количество строителни отпадъци.

Всички очаквани промени са краткотрайни и обратими.

При последващата експлоатация въздействията върху околната среда са сведени до минимум. Общоизвестен факт е, че експлоатацията е безотпадна, безшумна и непредизвикваща вредни емисии в околната среда. Няма предпоставка за комбиниране на въздействията с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения с близост до разглеждания.

При изграждането не се предвиждат нови трайни настилки, а единствено частични бетонни фундаменти тъй като контейнерите за съхранение ще се монтират върху тях.

б) кумулативните въздействия:

Изработването на ЧИ на ОУП не води до други промени в плана.

От направеният анализ към момента на изработване на ЧИ на ОУП е видно, че територията в съседство на проектните имоти от всички посоки е земеделска територия. Имотите в момента се използват за земеделски нужди. В близост до засегнатите с план/програмата имоти не са установени източници на подобни въздействия. Кумулативен ефект от тази технология за съхранение и пренос на ел. енергия и образуване на емисии от замърсители на околната среда не са известни и не биха могли да се очакват. Няма данни от годишните доклади на МЗ и от статистически проучвания за подобни проекти за констатирани превишени норми и стойности на измерени вредни физически фактори – шум, вибрации, лъчения.

Предвид описаната теренна ситуация не се очакват никакви кумулативни въздействия.

в) трансграничното въздействие:

Предлаганото изработване на ЧИ на ОУП е с минимален обхват на територията, с локално значение и изключва трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Локация на план/програмата:, Северозападна част на Р България, извън урбанизирана територия и на относително голямо отстояние от най-близко разположени жилищни зони на гр. Червен Бряг – над 5 км.
Най - близкото населено място до обекта е с. Радомирци — югоизточно над 1,5 км и с. Рупци – северозападно над 2 км. .
Предвид естеството на план/програмата – съхранение на ел. енергия от възобновяем източник – не носи риск за здравето на хората и околната среда.
П.И. не са разположени в близост до източници на води, предназначени за питейно-битови нужди, за къпане или минерални води. Не се очаква замърсяване на води, предназначени за битово-питейни нужди, не се предвижда заустване в повърхностни водни обекти.
План/програмата за изменение на ЧИОУП не е разположена в близост до жилищни и

обществени сгради. През време на СМР и експлоатация няма да се допускат дейности причиняващи шум, вибрации, дискомфорт.
Не се предвижда наличие на източници за йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения свързани с предвидените дейности.
П.И. не се намират в близост до обекти с обществено предназначение и дейността не включва химични фактори и биологични агенти.
В близост до имотите няма налични курортни ресурси, които да бъдат засегнати. Няма вероятност от пряко или косвено въздействие върху човешкото здраве и околна среда. Не се засягат територии, зони или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. Няма вероятност план/програмата да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в близката защитена зона.
Не се очакват вредни емисии от дейността, предмет на разглежданата план/програма.

Предлаганото изработване на ЧИ на ОУП и отреждането на имотите за съоръжения за съхранение на електрическа енергия, предоставя възможност за неговото по-благоприятно застрояване.
Кратко описание на технологията и необходимите съоръжения за самостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия.

Проектът за съоръжение за съхранение на електрическа енергия включва използването на съвременни батерийни системи, които позволяват акумулирането на електричество, произведено от ФЕЦ и/или хибридно от електрическата мрежа при излишък на електроенергия за нуждите на недостиг в мрежата.

Обикновено се използват литиево-йонни батерии, които имат висока енергийна плътност, ефективност на зареждане и разреждане и дълъг живот/цикъл. Батериите съхраняват произведената електроенергия по време на пикови слънчеви часове и я освобождават при нужда, когато потреблението на енергия е по-голямо или слънчевата радиация е ниска.

Батерийната система ще може да се зарежда директно от електрическата мрежа, особено в моменти, когато мрежата разполага с излишък от енергия, например през нощта или при ниски тарифи за електроенергия

Система за съхранение на енергия (Battery Energy Storage System – BESS):

Това е основният компонент на проекта за съхранение на енергия, който включва:

Батерии: (литиево-йонни или друг вид): Те ще съхраняват електрическата енергия. Капацитетът на батериите в този проект ще бъде 447 MWh.

Инвертори: Инверторите преобразуват постояннотоковото (DC) напрежение в променлив ток (AC) и обратното, който може да бъде използван в електрическата мрежа или за местно потребление.

Контролни и управляващи системи: Те регулират процесите на зареждане и разреждане на батериите, като осигуряват стабилност на мрежата и оптимално използване на съхранената енергия.

Охладителни системи: За да се поддържа безопасната и ефективна работа на батериите, съоръжението е оборудвано с охладителни системи, които контролират температурата.

Трансформатори и разпределителни уредби: За да бъде съхранената енергия доставена до електрическата мрежа, съоръжението разполага с трансформатори, които регулират напрежението до подходящите нива за пренос или местна употреба.

Комуникационни и мониторингови системи: Те следят работата на цялата система в реално време, като осигуряват ефективността и безопасността на съоръжението и позволяват дистанционно управление и оптимизация на енергийните потоци.

Всички съоръжения са интегриран контейнерен тип, монтиране върху частични бетонови фундаменти.

Проектът предвижда изграждане на съоръжения за съхранение на електрическа енергия с капацитет от 447.2 MWh, които ще използват енергия от мрежата. Чрез съхраняването на енергията през деня и освобождаването ѝ при нужда, тези съоръжения ще допринасят за стабилността на електрическата мрежа и ефективното използване на възобновяемите източници на енергия.

Предвиждаме, че изграждането и експлоатацията на съоръженията няма да има значителни отрицателни въздействия върху околната среда, поради използването на съвременни технологии за съхранение и управление на енергията, които отговарят на действащите екологични норми и стандарти.

По време на изграждането не са необходими повече от стандартните предохранителни мерки за въздействие върху човешкото здраве, като се очаква това въздействие да има строго локален и професионален характер.

От извършваните дейности по време на строителството се очаква възможно увеличение на емисиите на вредни вещества и фини прахови частици, както и шум и вибрации предимно в условията на работната среда. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на село Радомирци, като обект подлежащ на здравна защита.

Естеството на дейността не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

По време на експлоатацията:

Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката им. Обслужващата инфраструктура на съоръженията създават електрически и магнитни полета, но с пренебрежимо ниски стойности и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние. Разположението на контейнерите не предполага предизвикване на „огледален ефект" за жителите, тъй като обекта е сравнително далеч (повече от 5200 м) от населеното място.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

На територията на община Червен Бряг и в частност на село Радомирци не функционират предприятие, класифицирано като „предприятие с висок рисков потенциал“.

В района не са налични предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „висок рисков потенциал" или „нисък рисков потенциал", по смисъла на Глава седма, Раздел I към действащия Закон за опазване на околната среда. Няма налична информация за изграждане на нови или за промяна на съществуващи предприятия /съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

Не се очакват неблагоприятни въздействия при реализиране на съоръженията за съхранение на електрическа енергия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл.104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

Естеството на план/програмата не предполага риск от големи аварии/или бедствия при спазване на технологичните изисквания за този вид дейност.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Община Червен Бряг е разположена в югозападната част на Плевенска област. Площадката е разположена на 1.5 км северозападно в землището на с. Радомирци, което е на около 5 км от Червен Бряг с население около 1500 души. Отчитайки естеството на предвидените дейности няма основание да се предположат отрицателни въздействия върху населението, засегнато от обхвата.

Община Червен Бряг би била засегната единствено от промяната на баланса на територията, а именно преобразуването на земеделска земя в ПП зона, което е по-малко от 0.04 %. От общата площ.

Вероятността от поява на отрицателните въздействия върху околната среда се оценява на ниска, с незначителна интензивност и без комплектност. Обхватът на очакваните отрицателни въздействия от реализация на инвестиционното предложение е локален – в границите на имота.

Предлаганото изработване на ЧИ на ОУП, сравнено с настоящия характер на устройството на територията и свързаното с това изменение дейност, не предполагат да има засегнато население. Големината и пространственият обхват на минимално очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

Предвид гореизложеното, отчитайки малкия обхват на въздействие спрямо цялата площ на общината, не би могло да се предположи, че планираното изменение на ОУП може да се отрази отрицателно върху баланса на територията.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В обхвата на настоящата план/програма за ЧИ ОУП не попадат Национално-културни обекти или други характерни обекти поставени под режими на териториално-устройствена защита. Не

се засягат обекти на Недвижимо културно наследство – няма регистрирани археологични обекти, войнишки паметници и плочи. Най-близкият обект № 158 по списъка в ОУП - (праисторическо селище АИС“АКБ“ №0400409) е на над 300 м северно от обекта.

В устройваната територия няма обявени паметници на културно-историческото наследство.

Теренът предвиден за разширение е в земеделска територия, но към този момент не се отличава с осбено интензивно земеползване.

Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура, тъй като имотите имат достъп от съществуващи селскостопански пътища.

В този смисъл изработването на ЧИ на ОУП на територията на село Радомирци не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

По класификацията на Международната Асоциация за Ландшафтна Екология (МАЛЕ – IALE) територията попада в типа на изкуствените ландшафти. Според Петров (1997, Физическа география на България) районът може да бъде отнесен към Клас „Равнини ландшафти". Реализацията на дейността ще се предизвика минимални промени в съществуващия урбогенен ландшафт.

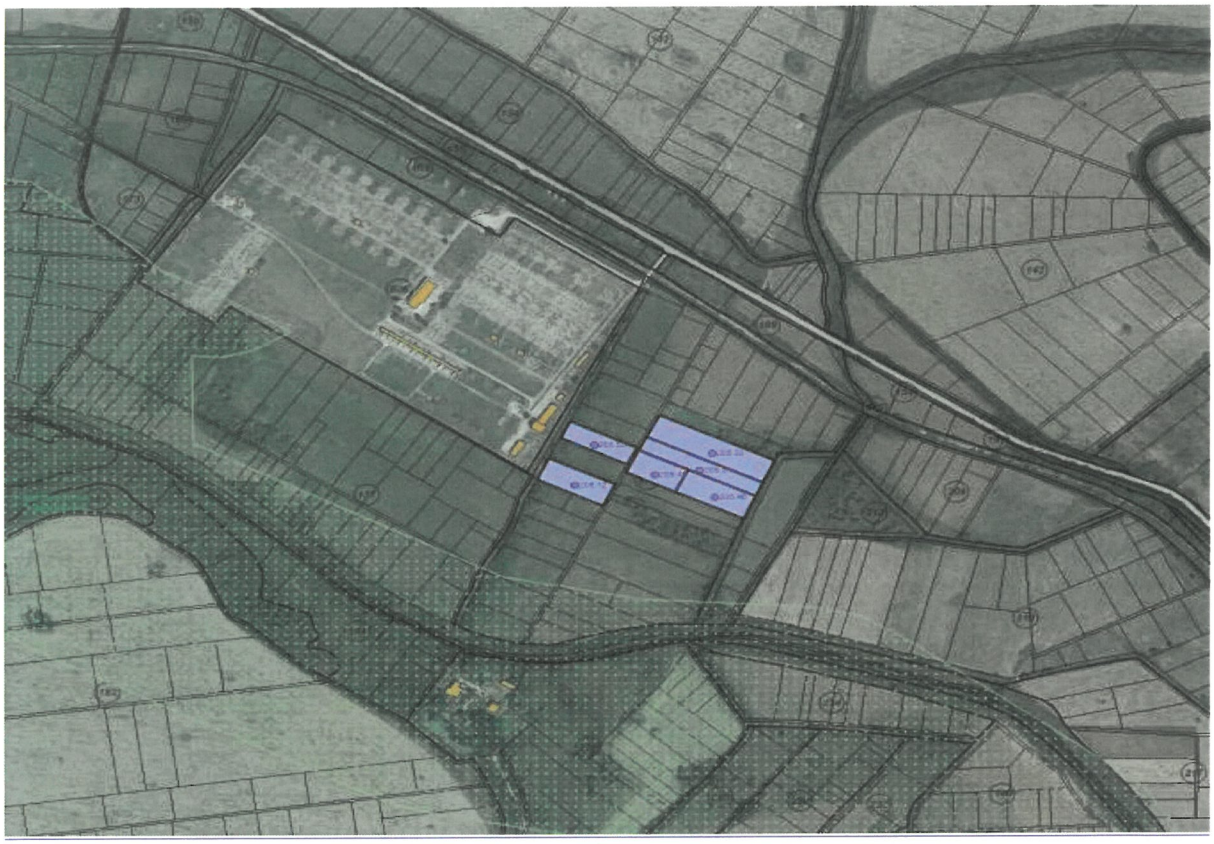
Изработване на ЧИ на ОУП на имотите устройва територия със силна антропогенна натовареност, в която изцяло липсват защитени природни територии – национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности. В границите на имота и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените природни територии, описани в т. 2 г на Искането.

Изработване на ЧИ на ОУП за имота не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

Имотите, обект на план/програмата не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие/ЗБР и същите не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии./ЗЗЗ, както и не засягат елементи от НЕМ.

Най-близко разположена защитена зона е: BG0001014 „Карлуково“ – за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал.1, т.1 и 2. От ЗБР, обявена със Заповед № РД – 329/31.1.2021г. на МОСВ на около 250м от обекта.

Справка: Извадка от КАИС Кадастър, комбинирна – кадастър + ортофотокарта 2022+ Натура 2000.



В имота и в околните терени няма установени природни местообитания, включени в Приложение № 1 на Директива 92/43/ЕИО и Приложение № 1 на ЗБР.

Изграждането на съоръженията за съхранение на електрическа енергия запазва до голяма степен съществуващото земно покритие, не се уврежда на практика почвения слой и след периода на експлоатация при липса на подходяща пазарна конюнктура настъпилите изменения са на 100 % обратими. При избор на технология с контейнери и частично фундиране, считаме че въздействието върху околната среда и зоната е минимално и с това се постига необходимия баланс между природозащитните и икономически фактори.

Изработването на ЧИ на ОУП, както и реализацията на проекта няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и популациите на видовете отпадъци. Производството е безотпадъчно.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Изработване на ЧИ на ОУП с обхват поземлени имот с **ПИ 61580.205.12, ПИ 61580.205.31, ПИ 61580.205.32, ПИ 61580.205.45, ПИ 61580.205.46 и ПИ 61580.205.52 по КККР на село Радомирци, м. ГОРЧИВА ЯБЪЛКА, общ, Червен бряг, обл. Плевен"**.

Местоположението на изработване на ЧИ на ОУП в по-общ план в настоящите граници,

представяме на извадка от Google Earth.

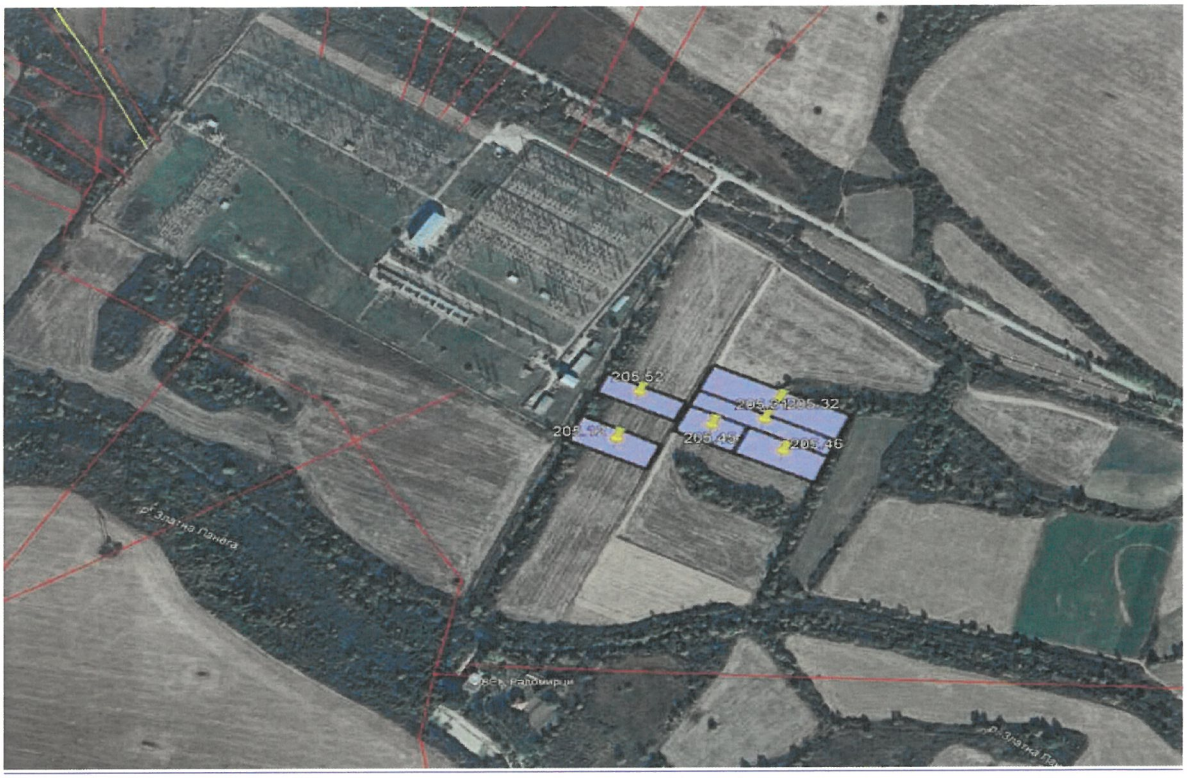
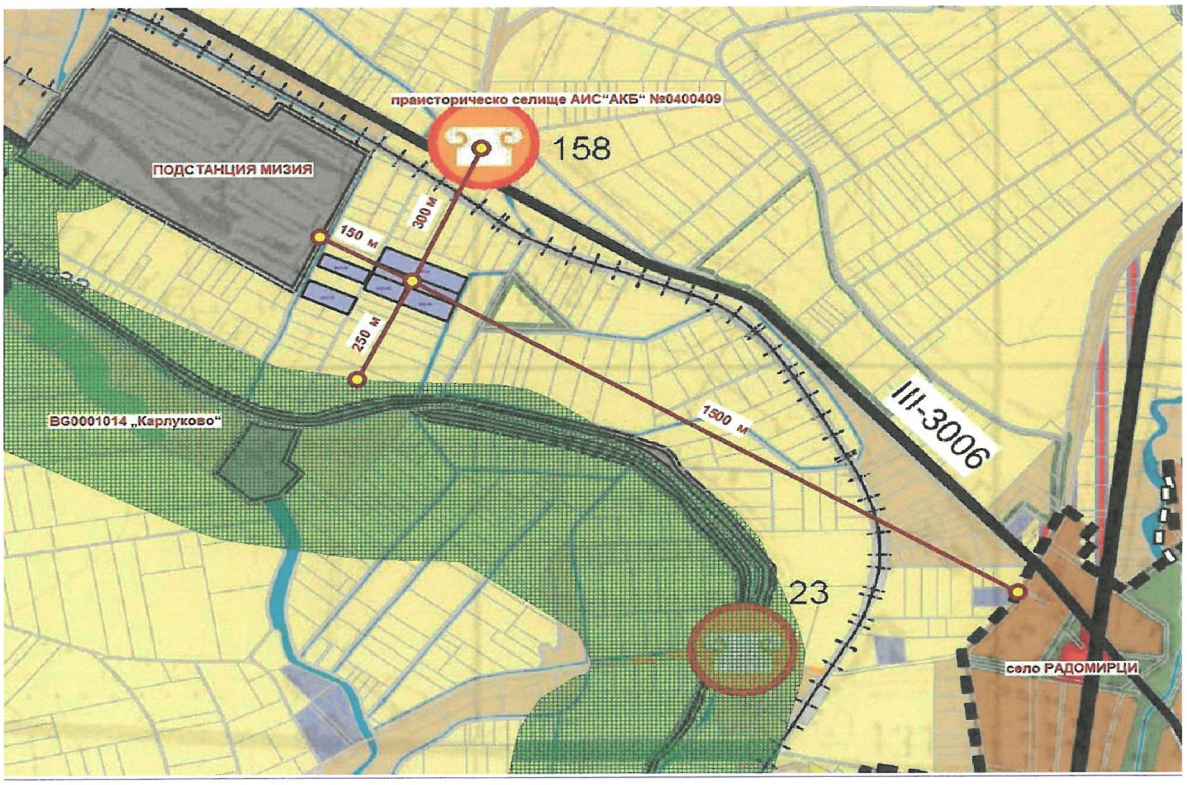


Схема на по-важните отстояния до обекта:



6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Нормативните изисквания са регламентирани в Глава шеста „Наблюдение и контрол по прилагане на план програма“ от Наредбата.

Изработването на ЧИ на ОУП за изграждане на съоръжения за съхранение на електрическа енергия следва да бъде реализирано при стриктно спазване на заложените градоустройствени показатели за зона Пп, предвидена с изменението. С оглед функционирането на съоръженията за съхранение на електрическа енергия, в съзвучие с принципите на устойчивото развитие и на база натрупания положителен опит, сме набелязали мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на дейността върху околната среда.

- Разполагането на контейенрите ще бъде проектирано така, че максимално да дава възможност за свободни миграции – на животинските видове.

- При строителството ще се използва съвременна строителна техника и машини. Използването на малогабаритни подемни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху околната среда;

- Площта между контейнерите няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, а ще се приложи технология за монтаж чрез носеща конструкция частични бетонни фундаменти;

- Поддържането на тревната растителност около контейнерите ще се извършва чрез поливане и косене и без използване на химически препарати;

- Оградата на обекта, ограничаваща достъпа на едри пашуващи домашни животни и хора, ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на възможности за миграции и използване на трофичната база;

- Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на контейнерите ще става само по съществуващите пътища за достъп, като по никакъв начин няма да се допускат отрицателни въздействия върху съседни имоти;

- Няма да се допуснат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства. **Предвиждаме и задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност, определена с частичното изменение на ОУПО и изработване на ПУП – ПЗ.**

Компоненг / фактор	Мерки / условия за реализиране на плана	Фаза / Пермод	Отговорен орган
Атмосферен	Да се използува добре поддържана строителна и транспортна техника.	Строителство	Възложител

въздух	При транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване, за да не се създадат условия за поява на неорганизирани емисии на прах.	Строителство	Възложител
Води	Провеждане на инженерно-геоложки проучвания и изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на монтажа на конструкциите.	По време на проектиране и строителство.	Възпожител
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	По време на строителство и експлоатация.	Възложител РИОСВ
Почви	Да се осъществява контрол по възстановяване и подцържане на тревното покритие върху имотите.	Строителство	Възложител
Шум	Контрол на шумовите показатели.	Строителство	Възложител, РИОСВ
Отпадъци	Контрол относно нерегламентирано депониране на строителни отпадъци и разливи на гориво-смазочни материали.	Постоянно.	Възложител
Културно – историческо наследство	Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки.	При изкопни Работи.	Възложител

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предпожат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр. .....

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор .....

Дата: .....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ 1: _____

ВЪЗЛОЖИТЕЛ 2:

Телос 1 ЕООД

Digitally signed by ANGEL ..... VASILEV
Date: 2025.04.29 20:08:40 +03'00'