

**Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1** (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

ДО  
~~МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА  
СРЕДА И ВОДИТЕ~~  
~~ИЛИ~~

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

Плевен

### ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от ОБЩИНА ЛУКОВИТ, представлявана от Иван Грънчаров – Кмет, чрез адв. Росица Димитрова – упълномощен представител  
(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ~~МИНИСТЪР~~/ ДИРЕКТОР,

Моля, да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на **„Частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Луковит в обхват поземлени имоти с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Луковит, община Луковит, както и поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, община Луковит, и изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8 по КККР на град Луковит, община Луковит, както и ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, община Луковит“**

*(наименование на плана/програмата)*

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: ОБЩИНА ЛУКОВИТ

Пълен пощенски адрес: град Луковит, 5770, община Луковит, ул. „Възраждане“ №73

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): [0697 52464](tel:069752464), факс: 0697 52014, e-mail: [lukovit@lukovit.bg](mailto:lukovit@lukovit.bg)

Лице за връзка: адв. Росица Димитрова, упълномощен представител на Община Луковит

Пълен пощенски адрес за контакт с пълномощника: град Тетевен, 5770, община Тетевен, ул. „Иван Вазов“ №12, ет. 3

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): [0884644701](tel:0884644701), e-mail: [modeniro@abv.bg](mailto:modeniro@abv.bg)

## 2. Обща информация за предложения план/програма

### а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

*За Общия устройствен план (ОУП) на община Луковит има влязло в сила Становище по Екологична оценка (ЕО) №ПН ЕО 3-3/2019 на Директора на РИОСВ - Плевен.*

*Окончателният проект на ОУП на община Луковит е одобрен с Решение №165 от Протокол №19 от 16.10.2020 г. на Общински съвет Луковит, обнародвано в ДВ бр. 96/10.11.2020 г.*

*На основание чл. 127, ал. 9 от ЗУТ от кмета на община Луковит по повод изготвения ежегоден доклад за изпълнението на общия устройствен план на общината през 2021 г. е направено предложение за изменението му, поради наличието на предпоставките на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ. От Общински съвет Луковит по Протокол №42 от 29.03.2022 г. е прието Решение №354, съгласно което се разрешава изработването на проект за изменение на ОУП (ПИОУП) на Община Луковит и за изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлени имоти с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8 по КККР на град Луковит, община Луковит. Отреждането, което са допуснали общинските съветници с така приетото решение е както следва:*

- За поземлени имоти 44327.70.55 и 44327.70.56 - „За Складови и търговски дейности“, при „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп)*
- За поземлен имот 44327.4.8 - „За Производствени и складови дейности“, при „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп).*

*След провеждане на необходимите процедури, възложителите предвиждат да реализират в поземлените имоти съответно сгради за строителни материали, складови и безвредни производствени дейности.*

*На основание чл. 127, ал. 9 от ЗУТ от кмета на община Луковит по повод изготвения ежегоден доклад за изпълнението на общия устройствен план на общината през 2022 г. е направено предложение за изменението му, поради наличието на предпоставките на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ. От Общински съвет Луковит по Протокол №72 от 20.09.2023 г. е прието Решение №558 за изработване на ПИОУП на община Луковит, ПУП-ПРЗ, и ПП за елементи на техническата инфраструктура (при необходимост) в обхват поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, с цел отреждане на имота „За Обществено обслужване“ (Оо) в „Смесена многофункционална устройствена зона (Смф)“.*

След провеждане на необходимите процедури, възложителят предвижда да реализира в поземления имот пункт за годишни технически прегледи, административна сграда, както и кафе – аперитив.

**Изменението на ОУП на община Луковит е във връзка с настъпили съществени промени в общественото – икономическите и устроствени условия, при които е бил съставен планът.**

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Основна цел на действащия ОУП на община Луковит е създаването на дългосрочна пространствено – функционална и планова основа на развитие, определянето на устройствените режими и показатели, които спомагат за създаването на подходящи условия за живеене, труд и отдих, чрез отчитане на съществуващите потенциали, потребности и проблеми за съответната територия, в условия на устойчиво развитие и потребление на ресурсите, както и повишаване на инвестиционната атрактивност на общината. Прогнозата му е средносрочна и обхваща период до 2035 година.

Описаната цел не се променя с предлаганото частично изменение на ОУП, съгласно ПИОУП и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8 по КККР на град Луковит, община Луковит, както и за поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, община Луковит.

Целта на ПИОУП и ПУП-ПРЗ е промяна на предвижданията на ОУП в ограничен обхват - поземлени имоти с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8 по КККР на град Луковит, община Луковит, както и за поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, и изготвяне на ПУП-ПРЗ за всеки от тях с цел промяна предназначението на земеделската земя на тези имоти за „неземеделски нужди“ по реда на Закона за опазване на земеделските земи и правилника за прилагането му и отреждането им за следното:

- За поземлени имоти 44327.70.55 и 44327.70.56 по КККР на град Луковит, община Луковит - „За Складови и търговски дейности“, при „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в които ще се изградят складове за строителни материали.
- За поземлен имот 44327.4.8 КККР на град Луковит, община Луковит - „За Производствени и складови дейности“, при „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в които ще се изградят постройки за складови и безвредни производствени дейности.
- За поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, с цел отреждане на имота „За Обществено обслужване“ (Оо) в „Смесена многофункционална устройствена зона (Смф)“, в който ще се изпълни пункт за годишни технически прегледи, административна сграда, както и кафе – аперитив.

Етапите на плана съвпадат със срока на ОУП.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват на плана е ограничен до поземлени имоти с

идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8 по КККР на град Луковит, община Луковит, както и за поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, община Луковит.

Поземлен имот с идентификатор 44327.70.55, съгласно КККР на гр. Луковит, община Луковит, се намира в местност „Мишек“, частна собственост, вид територия „Земеделска“, категория на земята пета, начин на трайно ползване - нива, площ от 3 дка или 0,3 Ха.

Поземлен имот с идентификатор 44327.70.56, съгласно КККР на гр. Луковит, община Луковит, се намира в местност „Мишек“, частна собственост, вид територия „Земеделска“, категория на земята пета, начин на трайно ползване - нива, площ от 4.68 дка или 0,468 Ха.

Поземлен имот с идентификатор 44327.74.8, съгласно КККР на гр. Луковит, община Луковит, се намира в местност „Панега“, частна собственост, вид територия „Земеделска“, категория на земята трета, начин на трайно ползване - нива, площ от 7.481 дка или 0,7481 Ха.

Поземлен имот с идентификатор 43058.97.46, съгласно КККР на с. Торос, община Луковит, се намира в местност „Могилите“, частна собственост, вид територия „Земеделска“, категория на земята трета, начин на трайно ползване - нива, площ от 4.927 дка или 0,4927 Ха.

Общата площ на имотите в обхвата на частичното изменение на ОУП е 20,088 дка или 2,0088 Ха, което е около 0,004 % от цялата територия на община Луковит (45 422.50 Ха).

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

В близост до обхвата на измененията няма елементи на НЕМ.

д) Основни цели на плана/програмата

Създаване на градоустройствени условия за развитие на територията в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8 по КККР на град Луковит, община Луковит, както и за поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, община Луковит.

Предмет на инвестиционното предложение е частично изменение на ОУП на община Луковит в обхват поземлени имоти с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8 по КККР на град Луковит, община Луковит, както и за поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, община Луковит. Инвестиционното предложение е във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за „неземеделски нужди“ по реда на Закона за опазване на земеделските земи и правилника за прилагането му и отреждането им за следното:

- За поземлени имоти 44327.70.55 и 44327.70.56 по КККР на град Луковит, община Луковит - „За Складови и търговски дейности“, при „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в които ще се изградят складове за строителни материали.
- За поземлен имот 44327.74.8 КККР на град Луковит, община Луковит - „За

Производствени и складови дейности“, при „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в който ще се изградят постройки за складови и безвредни производствени дейности.

- За поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, с цел отреждане на имота „За Обществено обслужване“ (Оо) в „Смесена многоуниконална устройствена зона (Смф)“, в който ще се изпълни пункт за годишни технически прегледи, административна сграда, както и кафе – аперитив.

Поземлен имот с идентификатор 44327.70.55 по КККР на град Луковит, община Луковит е застроен със складова сграда, построена преди 1973 година. Имотът граничи от запад с поземлен имот с идентификатор 44327.70.53, област Ловеч, община Луковит, гр. Луковит, вид собств. държавна частна, вид територия Територия на транспорта, НТП за път от републиканската пътна мрежа, площ 871 кв. м, от който се осъществява и транспортния му достъп. Граничен е от север с поземлен имот с идентификатор 44327.70.49 - Нива, пета категория, частна собственост, от изток граничи с поземлен имот с идентификатор 44327.70.48, - нива, частна собственост, а от юг с поземлен имот с идентификатор 44327.70.56 – нива, предмет на ПИОУП и ПУП-ПРЗ, собственост на притежателя на поземлен имот с идентификатор 44327.70.55.

Поземлен имот с идентификатор 44327.70.56 по КККР на град Луковит, община Луковит не е застроен. Имотът граничи от запад с поземлен имот с идентификатор 44327.70.53, област Ловеч, община Луковит, гр. Луковит, вид собств. държавна частна, вид територия Територия на транспорта, НТП за път от републиканската пътна мрежа, площ 871 кв. м, от който се осъществява и транспортния му достъп. Граничен е от север с поземлен имот с идентификатор 44327.70.55 - Нива, пета категория, нива, предмет на ПИОУП и ПУП-ПРЗ, собственост на притежателя на поземлен имот с идентификатор 44327.70.56, от изток граничи с поземлен имот с идентификатор 44327.70.48, - нива, частна собственост, а от юг с поземлен имот с идентификатор 44327.502.9765, област Ловеч, от регулационния план на града, ул. "ВЪЗРАЖДАНЕ", частна собственост урбанизирана територия с отреждане „за друг вид производствен, складов обект“.

Поземлен имот с идентификатор 44327.74.8 по КККР на град Луковит, община Луковит не е застроен. Транспортният достъп до имота се осъществява от юг от поземлен имот с идентификатор 44327.502.3006 улица от регулационния план на града общинска публична собственост. Имотът граничи от северозапад с поземлен имот с идентификатор 44327.74.15, частна собственост – обществени организации, напоителен канал, от североизток с поземлен имот с идентификатор 44327.74.16, държавна частна собственост - за линии на релсов транспорт.

Поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на село Торос, община Луковит, област Ловеч не е застроен и е граничен на поземлен имот с идентификатор 43058.97.47 по КККР на село Торос, представляващ държавна публична собственост, с предназначение – територия на транспорта, с начин на трайно ползване – за автомагистрална площ. Достъпен е от север от общински път с идентификатор 43058.96.36 по КККР, както и от запад от общински път с идентификатор 43058.98.47. От юг имотът граничи с ПИ с идентификатор 43058.97.2 - нива, частна собственост, а от изток с поземлен имот с идентификатор 43058.97.49 – полски път общинска собственост.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни

*програми, други финансови институции)*

*Частичното изменение на ОУП и изготвянето на ПУП – ПРЗ в посочения в настоящото искане обхват ще бъде за сметка на собствениците на поземлени имоти с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8 по КККР на град Луковит, община Луковит, както и за поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, община Луковит.*

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

*Сроковете и етапите на плана съвпадат със срока на ОУП.*

*На основание чл. 127, ал. 1 ЗУТ проектите за общи устройствени планове се публикуват в интернет страницата на съответната община и подлежат на обществено обсъждане преди внасянето им в експертните съвети по устройство на територията. Възложителят на проекта организира и провежда общественото обсъждане, като разгласява мястото, датата и часа на провеждане с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на възложителя и на общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник. На общественото обсъждане се води писмен протокол, който се прилага към документацията за експертния съвет и за общинския съвет.*

*А съгласно ал. 2 от същия член възложителят съгласува проектите за общи устройствени планове със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.*

*Решението на общинския съвет за одобряване на общия устройствен план се обнародва в „Държавен вестник“ и се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а. Одобреният общ устройствен план се публикува в интернет страницата на съответната община в 7-дневен срок от одобряването му.*

*Общият устройствен план може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“. Обжалването не спира изпълнението на плана.*

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

*Община Луковит.*

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

*Общински съвет Луковит по доклад, внесен от Кмета на общината.*

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и

изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

*Предметът на инвестиционното предложение е частично изменение на ОУП на община Луковит в обхват поземлени имоти с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8 по КККР на град Луковит, община Луковит, както и поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, община Луковит, и изработване на ПУП – ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8 по КККР на град Луковит, община Луковит, както и ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, община Луковит.*

*Изменението не засяга инвестиционни намерения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда.*

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

*За ОУП на община Луковит има влязло в сила Становище по ЕО №ПН ЕО 3-3/2019 на Директора на РИОСВ - Плевен.*

*Предмет на инвестиционното предложение е частично изменение на ОУП на община Луковит в обхват поземлени имоти с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8 по КККР на град Луковит, община Луковит, както и за поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, община Луковит. Инвестиционното предложение е във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за „неземеделски нужди“ по реда на Закона за опазване на земеделските земи и правилника за прилагането му и отреждането им за следното:*

- *За поземлени имоти 44327.70.55 и 44327.70.56 по КККР на град Луковит, община Луковит - „За Складови и търговски дейности“, при „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в които ще се изградят складове за строителни материали.*
- *За поземлен имот 44327.74.8 КККР на град Луковит, община Луковит - „За*

*Производствени и складови дейности“, при „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в който ще се изградят постройки за складови и безвредни производствени дейности.*

- *За поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, с цел отреждане на имота „За Обществено обслужване“ (Оо) в „Смесена многоунионална устройствена зона (Смф)“, в който ще се изпълни пункт за годишни технически прегледи, административна сграда, както и кафе – аперитив.*

*Имотите, предмет на плана, находящи се в землището на град Луковит са в близост до обособените строителни граници на града.*

*Имотът в село Торос е в непосредствена близост до автомагистрала „Хемус“.*

*Териториалният обхват на плана е ограничен до поземлени имоти с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8 по КККР на град Луковит, община Луковит, както и за поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, община Луковит.*

*Поземлен имот с идентификатор 44327.70.55, съгласно КККР на гр. Луковит, община Луковит, се намира в местност „Мишек“, частна собственост, вид територия „Земеделска“, категория на земята пета, начин на трайно ползване - нива, площ от 3 дка или 0,3 Ха.*

*Поземлен имот с идентификатор 44327.70.56, съгласно КККР на гр. Луковит, община Луковит, се намира в местност „Мишек“, частна собственост, вид територия „Земеделска“, категория на земята пета, начин на трайно ползване - нива, площ от 4.68 дка или 0,468 Ха.*

*Поземлен имот с идентификатор 44327.74.8, съгласно КККР на гр. Луковит, община Луковит, се намира в местност „Панега“, частна собственост, вид територия „Земеделска“, категория на земята трета, начин на трайно ползване - нива, площ от 7.481 дка или 0,7481 Ха.*

*Поземлен имот с идентификатор 43058.97.46, съгласно КККР на с. Торос, община Луковит, се намира в местност „Могилите“, частна собственост, вид територия „Земеделска“, категория на земята трета, начин на трайно ползване - нива, площ от 4.927 дка или 0,4927 Ха.*

*Общата площ на имотите в обхвата на частичното изменение на ОУП е 20,088 дка или 2,0088 Ха, което е около 0,004 % от цялата територия на община Луковит (45 422.50 Ха).*

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

*- запазва се общият режим на устройство на всяка от териториите, обособени в общия устройствен план, който включва най-общо цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие.*

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:



Предмет на инвестиционното предложение е частично изменение на ОУП на община Луковит в обхват поземлени имоти с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8 по КККР на град Луковит, община Луковит, както и за поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, община Луковит. Инвестиционното предложение е във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за „неземеделски нужди“ по реда на Закона за опазване на земеделските земи и правилника за прилагането му и отреждането им за следното:

- За поземлени имоти 44327.70.55 и 44327.70.56 по КККР на град Луковит, община Луковит - „За Складови и търговски дейности“, при „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в които ще се изградят складове за строителни материали.
- За поземлен имот 44327.74.8 КККР на град Луковит, община Луковит - „За Производствени и складови дейности“, при „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в които ще се изградят постройки за складови и безвредни производствени дейности.
- За поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, с цел отреждане на имота „За Обществено обслужване“ (Оо) в „Смесена многоунифункционална устройствена зона (Смф)“, в който ще се изпълни пункт за годишни технически прегледи, административна сграда, както и кафе – аперитив.

Имотите, предмет на плана, находящи се в землището на град Луковит са в близост до обособените строителни граници на града.

Имотът в село Торос е в непосредствена близост до автомагистрала „Хемус“.

Териториалният обхват на плана е ограничен до поземлени имоти с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8 по КККР на град Луковит, община Луковит, както и за поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, община Луковит.

Поземлен имот с идентификатор 44327.70.55, съгласно КККР на гр. Луковит, община Луковит, се намира в местност „Мишек“, частна собственост, вид територия „Земеделска“, категория на земята пета, начин на трайно ползване - нива, площ от 3 дка или 0,3 Ха.

Поземлен имот с идентификатор 44327.70.56, съгласно КККР на гр. Луковит, община Луковит, се намира в местност „Мишек“, частна собственост, вид територия „Земеделска“, категория на земята пета, начин на трайно ползване - нива, площ от 4.68 дка или 0,468 Ха.

Поземлен имот с идентификатор 44327.74.8, съгласно КККР на гр. Луковит, община Луковит, се намира в местност „Панега“, частна собственост, вид територия „Земеделска“, категория на земята трета, начин на трайно ползване - нива, площ от 7.481 дка или 0,7481 Ха.

Поземлен имот с идентификатор 43058.97.46, съгласно КККР на с. Торос, община Луковит, се намира в местност „Могилите“, частна собственост, вид територия „Земеделска“, категория на земята трета, начин на трайно ползване - нива, площ от 4.927 дка или 0,4927 Ха.

*Общата площ на имотите в обхвата на частичното изменение на ОУП е 20,088 дка или 2,0088 Ха, което е около 0,004 % от цялата територия на община Луковит (45 422.50 Ха), т.е. предвиденото изменение е незначително спрямо цялата площ на територията на общината, за която е изготвен ОУП.*

*Предвидените територии няма да създадат екологични проблеми, които да са от значение за прилагане на ОУП.*

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

*Изменението е в съответствие с изискванията на действащото законодателство на Национално и Общностно ниво.*

е) наличие на алтернативи:

*Изменението на ОУП ще се съобрази с всички предвиждания на плана и ще отрази инвестиционните намерения.*

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

*Инвестиционните предложения са във връзка с решения на Общински съвет Луковит №354 по Протокол №42 от 29.03.2022 г. и №558 по Протокол №72 от 20.09.2023 г.*

*Целта на ПИОУП и ПУП-ПРЗ е промяна на предвижданията на ОУП в ограничен обхват - поземлени имоти с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8 по КККР на град Луковит, община Луковит, както и за поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, и изготвяне на ПУП-ПРЗ за всеки от тях с цел промяна предназначението на земеделската земя на тези имоти за „неземеделски нужди“ по реда на Закона за опазване на земеделските земи и правилника за прилагането му и отреждането им за следното:*

- За поземлени имоти 44327.70.55 и 44327.70.56 по КККР на град Луковит, община Луковит - „За Складови и търговски дейности“, при „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в които ще се изградят складове за строителни материали.*
- За поземлен имот 44327.4.8 КККР на град Луковит, община Луковит - „За Производствени и складови дейности“, при „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в които ще се изградят постройки за складови и безвредни производствени дейности.*
- За поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, с цел отреждане на имота „За Обществено обслужване“ (Оо) в „Смесена многофункционална устройствена зона (Смф)“, в който ще се изпълни пункт за годишни технически прегледи, административна сграда, както и кафе – аперитив.*

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложението план/програма:

*Инвестиционните намерения ще бъдат отразени в ОУП.*

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

*С частичното изменение на ОУП и изработването на ПУП-ПРЗ за поземлените имоти, в обхвата на настоящия ПИОУП и ПУП-ПРЗ няма вероятност да засегне нови територии от защитени зони по Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по Закона за защитените територии, както и да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете.*

*Характерът на инвестиционните предложения не предполага увреждане, унищожаване и фрагментиране на природни местообитания.*

*Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.*

*Най-близката защитена зона до поземлени имоти с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8, град Луковит е BG0001014 "Карлуково" за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед №РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.) е на около 0.090 км.*

*Най-близката защитена зона до поземлен имот с идентификатор 43058.97.46, село Торос е BG00010336 "Български извор" за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед №РД-3069/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 49/11.06.2021 г.) е на около 0.450 км.*

б) кумулативните въздействия:

*Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предвижданията на плана спрямо защитени зони по ЗБР или защитени територии по ЗЗТ.*

в) трансграничното въздействие:

*Не се очаква трансгранично въздействие.*

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

*Характерът на инвестиционните предложения не предполага рискове човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията.*

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

*Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС.*

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

*Предмет на инвестиционното предложение е частично изменение на ОУП на община Луковит в обхват поземлени имоти с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8 по КККР на град Луковит, община Луковит, както и за поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, община Луковит. Инвестиционното предложение е във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за „неземеделски нужди“ по реда на Закона за опазване на земеделските земи и правилника за прилагането му и отреждането им за следното:*

- *За поземлени имоти 44327.70.55 и 44327.70.56 по КККР на град Луковит, община Луковит - „За Складови и търговски дейности“, при „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в които ще се изградят складове за строителни материали.*
- *За поземлен имот 44327.74.8 КККР на град Луковит, община Луковит - „За Производствени и складови дейности“, при „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в които ще се изградят постройки за складови и безвредни производствени дейности.*
- *За поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, с цел отреждане на имота „За Обществено обслужване“ (Оо) в „Смесена многоунифункционална устройствена зона (Смф)“, в който ще се изпълни пункт за годишни технически прегледи, административна сграда, както и кафе – аперитив.*

*Имотите, предмет на плана, находящи се в землището на град Луковит са в близост до обособените строителни граници на града.*

*Имотът в село Торос е в непосредствена близост до автомагистрала „Хемус“.*

*Общата площ на имотите в обхвата на частичното изменение на ОУП е 20,088 дка или 2,0088 Ха, което е около 0,004 % от цялата територия на община Луковит (45 422.50 Ха), т.е. предвиденото изменение е незначително спрямо цялата площ на територията на общината, за която е изготвен ОУП.*

*Предвиденото частично изменение няма да засегне населението на територията на общината.*

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

*Предмет на инвестиционното предложение е частично изменение на ОУП на община Луковит в обхват поземлени имоти с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8 по КККР на град Луковит, община Луковит, както и за поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, община Луковит. Инвестиционното предложение е във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на*

земеделската земя за „неземеделски нужди“ по реда на Закона за опазване на земеделските земи и правилника за прилагането му и отреждането им за следното:

- За поземлени имоти 44327.70.55 и 44327.70.56 по КККР на град Луковит, община Луковит - „За Складови и търговски дейности“, при „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в които ще се изградят складове за строителни материали.
- За поземлен имот 44327.74.8 КККР на град Луковит, община Луковит - „За Производствени и складови дейности“, при „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в които ще се изградят постройки за складови и безвредни производствени дейности.
- За поземлен имот с идентификатор 43058.97.46 по КККР на с. Торос, с цел отреждане на имота „За Обществено обслужване“ (Оо) в „Смесена многоунифункционална устройствена зона (Смф)“, в които ще се изпълни пункт за годишни технически прегледи, административна сграда, както и кафе – аперитив.

Имотите, предмет на плана, находящи се в землището на град Луковит са в близост до обособените строителни граници на града.

Имотът в село Торос е в непосредствена близост до автомагистрала „Хемус“.

Общата площ на имотите в обхвата на частичното изменение на ОУП е 20,088 дка или 2,0088 Ха, което е около 0,004 % от цялата територия на община Луковит (45 422.50 Ха), т.е. предвиденото изменение е незначително спрямо цялата площ на територията на общината, за която е изготвен ОУП.

Не се предвижда засягане на територии, особени по своите естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

С частичното изменение на ОУП и изработването на ПУП - ПРЗ за поземлените имоти в обхвата на плана не се засягат райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

ККС 2005-4787614.715, 391632.776

Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД. ОСНОВА

Ключови думи  
44327.70.55

Текущ изглед на картата **ТЪРСИ**

Първите 200 резултата

НАМЕРЕНИ В КККР

Всички

Поземлен имот 44327.70.55, гр. Луковит

Поземлен имот 44327.70.55, област Ловеч, община Луковит, гр. Луковит, м. МИШЕК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 3000 кв. м, стар номер 070047, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-89/29.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1 1-1/1

Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД. ОСНОВА

Ключови думи  
44327.70.56

Текущ изглед на картата **ТЪРСИ**

Първите 200 резултата

НАМЕРЕНИ В КККР

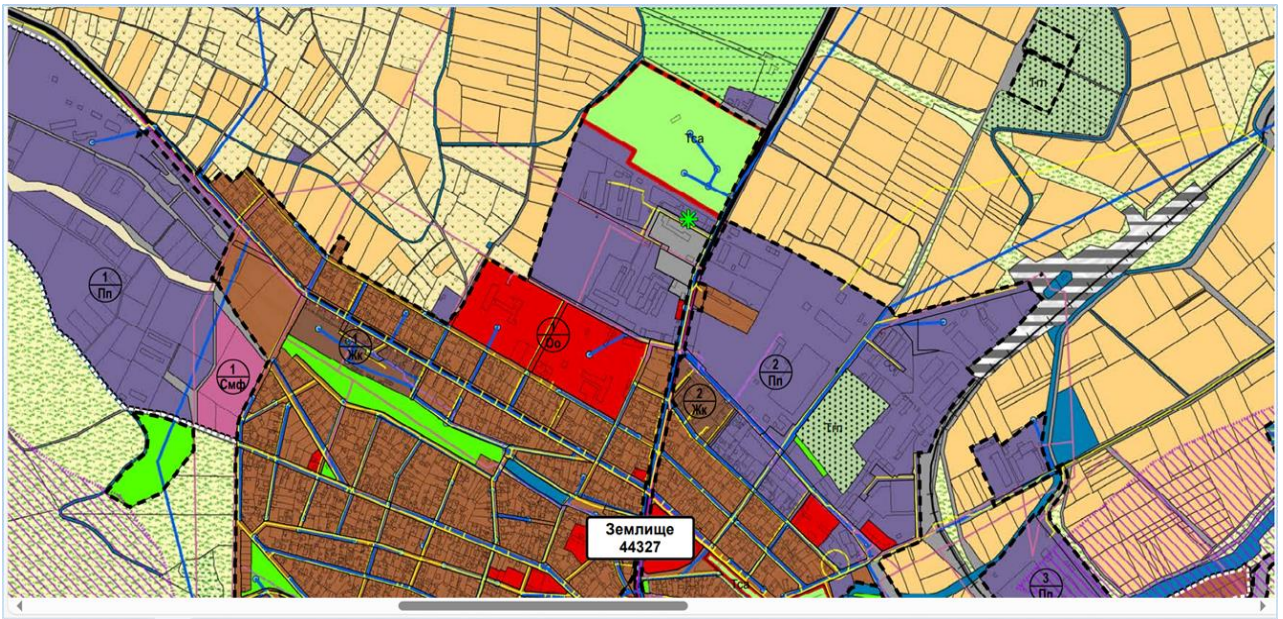
Всички

Поземлен имот 44327.70.56, гр. Луковит

Поземлен имот 44327.70.56, област Ловеч, община Луковит, гр. Луковит, м. МИШЕК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 4680 кв. м, стар номер 070047, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-89/29.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1 1-1/1





Ключови думи  
44327.74.8

Текущ изглед на картата  
 Първите 200 резултата

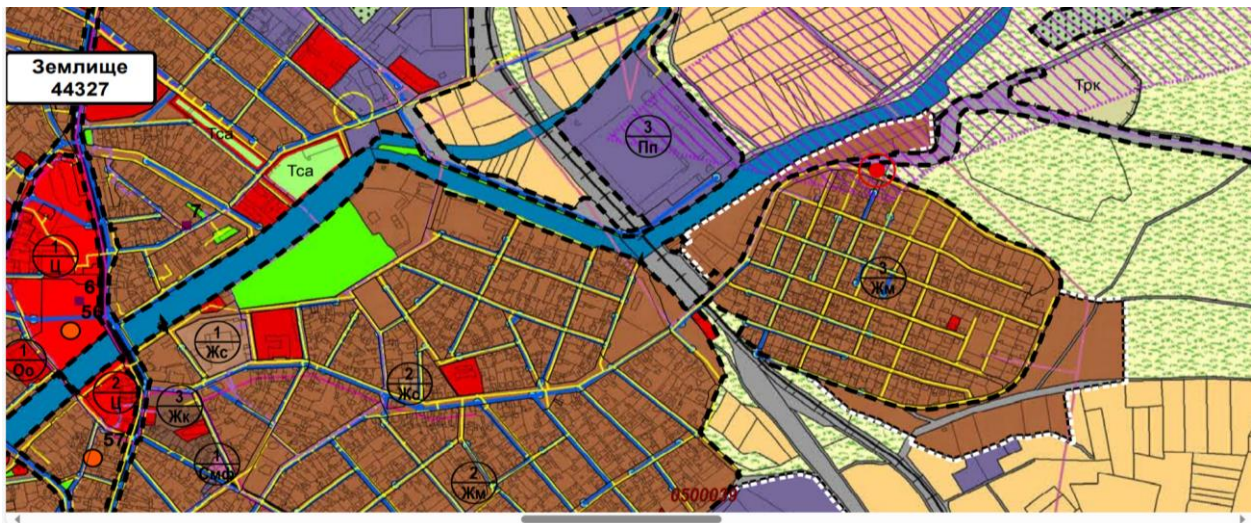
ТЪРСИ

НАМЕРЕНИ В КККР

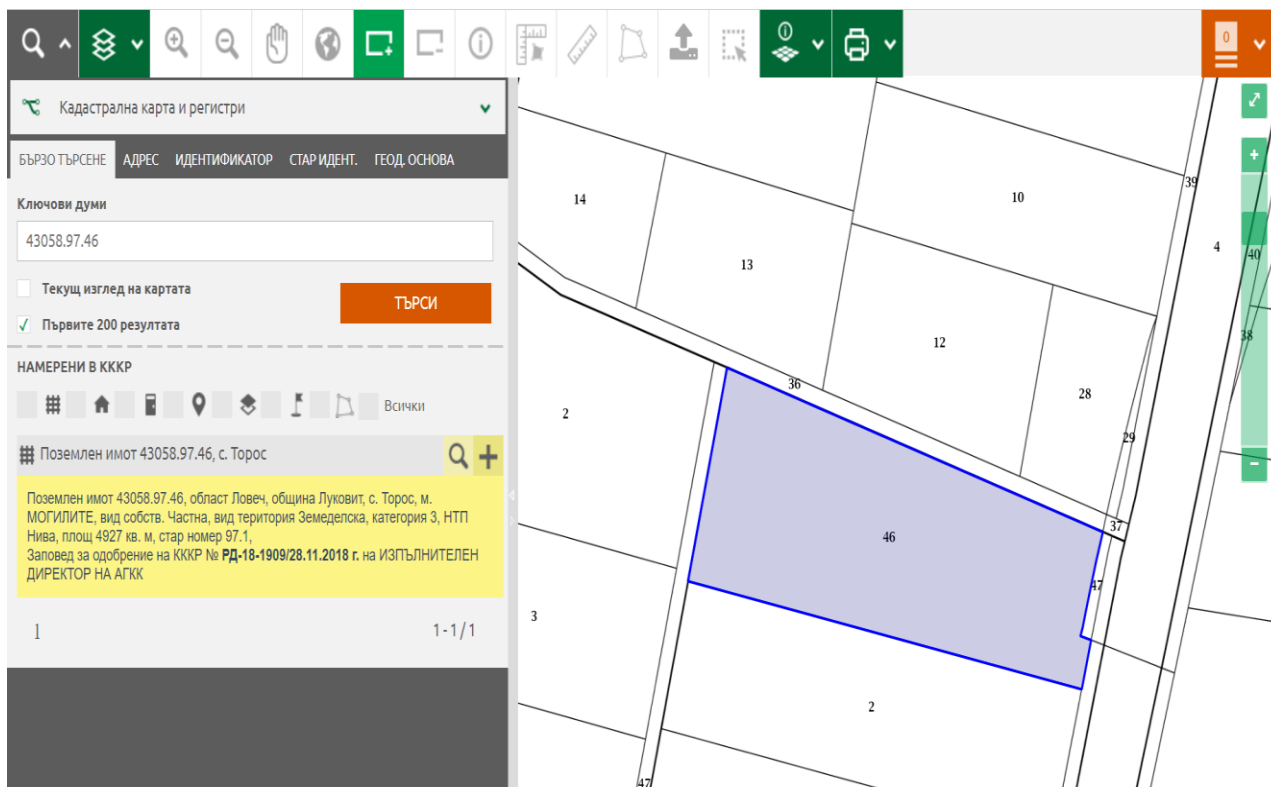
Поземлен имот 44327.74.8, гр. Луковит

Поземлен имот 44327.74.8, област Ловеч, община Луковит, гр. Луковит, м. ПЛАНЕГА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 7481 кв. м, стар номер 074008, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-89/29.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1 1 - 1 / 1







6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

*Предвиденото частично изменение на ОУП и изработването на ПУП са в съответствие с нормативните изисквания на Национално и Общностно ниво и отговаря на приоритетите на Националните и регионални стратегически документи.*

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр. ....



- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.03.2024 г.

Възложител:

адв. Димитрова

*Упълномощен представител на  
Община Луковит*