



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 203 ⁽⁹⁾
Плевен, 18-04 2024 г.

ДО

Р. П. Я.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на база за съхранение, подготовка за пазара и експедиция на селскостопанска продукция“ в ПИ № 22407.11.52 и ПИ № 22407.11.53, м. „Малското“, гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Я.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 203/12.01.2024 г. и документация към него с вх. №, № 203(2)/26.01.2024 г., 203(3)/30.01.2024 г., 203(5)/06.03.2024 г., 203(6)/14.03.2024 г. и 203(8)/04.04.2024 г. на РИОСВ – Плевен за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на база за съхранение, подготовка за пазара и експедиция на селскостопанска продукция“ в ПИ № 22407.11.52 и ПИ № 22407.11.53, м. „Малското“, гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр.106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на база за съхранение, подготовка за пазара и експедиция на селскостопанска продукция“ в ПИ № 22407.11.52 и ПИ № 22407.11.53, м. „Малското“, гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда в ПИ № 22407.11.52 и ПИ № 22407.11.53 да се изгради складово стопанство (няколко постройки) за съхранение на селскостопанска продукция (зеленчуци, дини, пъпеши) и селскостопански машини и инвентар, в едно с административна и битова част. Реализацията на ИП не е свързана с промяна на предназначението и /или начина на трайно ползване на земята и намеренията на възложителя са в съответствие с условията и реда за застрояване в земеделските земи по реда на *Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им*. ИП планира подготовка, сортиране, почистване и пакетиране на земеделската продукция с цел експедицията ѝ за пазара, като е предвидено помещение за подготовка на продукцията, в което ще се разположат съответните сортировъчни и пакетажни машини. Електрозахранването е предвидено първоначално да е посредством дизелов агрегат. Водоснабдяването за битови и противопожарни нужди е предвидено като се транспортира вода от „ВиК“ мрежата, със собствени превозни средства и съдове, от друг имот на възложителя – ПИ № 22407.290.262 (м. „I-ви стопански двор“, гр. Д. Дъбник, урбанизирана територия). Очакваните отпадъчни води са с битов характер и ще се отвеждат към нова водоплътна изгребна яма в имота, който ще се образува от обединението на ПИ № 22407.11.52 и ПИ № 22407.11.53. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. ПИ № 22407.11.52 е с площ 17001 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Нива“, съгласно приложената Скица № 15-996675-18.09.2023 г. на



СГКК – гр. Плевен. ПИ № 22407.11.53 е с площ 17999 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Нива“, съгласно приложената Скица № 15-996668-18.09.2023 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП е в съответствие с одобрения и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Долни Дъбник.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 3.960 км) е BG0000181 „Река Вит“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 90/11.11.2022 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и **характера** (изграждане на складово стопанство селскостопанска продукция и инвентар) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0000181 „Река Вит“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000181 „Река Вит“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Предвид характеристиката на плана и обхвата му, няма вероятност от кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на база за съхранение, подготовка за пазара и експедиция на селскостопанска продукция“ в ПИ № 22407.11.52 и ПИ № 22407.11.53, м. „Малското“, гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

