



Изх. № 1967/11/
Плевен,25.04..... 2024 г.

ДО
Д. И. С.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда в новообособен ПИ с идентификатор № 43952.558.1924, земл. гр. Ловеч“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО С.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 1967 от 10.04.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на жилищна сграда в новообособен ПИ с идентификатор №43952.558.1924, земл. гр. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда в новообособен ПИ с идентификатор №43952.558.1924, земл. гр. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в новообособен ПИ с идентификатор № 43952.558.1924, земл. гр. Ловеч. ПИ № 43952.558.1924, земл. гр. Ловеч е образуван от обединяването на ПИ № 43952.558.876, № 43952.558.877 и №43952.558.878, земл. гр. Ловеч. Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден чрез отклонения от преминаващи в близост до него електропровод и водопровод, отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, електропровод, водопровод и др.).

ПИ № 43952.558.876, № 43952.558.877 и № 43952.558.878, земл. гр. Ловеч са с вид територия „Селско стопанство“ и начин на трайно ползване „Параграф 4“, съгласно скици № 04-896/27.10.2023 г., № 04-898/27.10.2023 г. и № 04-897/27.10.2023 г. на Община Ловеч.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 1,6 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в



обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда в новообособен ПИ с идентификатор № 43952.558.1924, земл. гр. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 “Микре”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 “Микре”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

