



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1432

Плевен, ..... 9.04. 2024 г.

ДО

**Г-Н ВЛАДИСЛАВ ТОНЧЕВ –**  
**УПРАВИТЕЛ НА „УЛТРОН СОЛАР“ ЕООД**  
УЛ. „БРЪШЛЯН“, № 3  
РАЙОН „ВИТОША“,  
МЕСТНОСТ „ГЪРДОВА ГЛАВА“  
ОБЩ. СТОЛИЧНА

**ГР. СОФИЯ**

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад за съхранение на инвентар“ в ПИ № 22407.228.36, гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен.

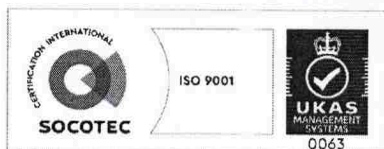
### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОНЧЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 1432/14.03.2024 г. и документация към него с вх. № 1432(1)/26.03.2024 г. на РИОСВ – Плевен за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад за съхранение на инвентар“ в ПИ № 22407.228.36, гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр.106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на склад за съхранение на инвентар“ в ПИ № 22407.228.36, гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда да се изгради 1 брой склад за съхранение на инвентар в ПИ № 22407.228.36, гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен. ИП е свързано с промяна на предназначението на засегнатия имот, който попада в земеделска територия. ПИ № 22407.228.36 е с площ 15136 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Пасище“, съгласно приложената Скица № 15-768993-11.07.2022 г. на СГКК – гр. Плевен и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК. Не е предвидено водоснабдяване на имота и електрозахранване на същия за целите на ИП. Не се очаква образуване на отпадъчни води. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ИП е в съответствие със съгласувания от РИОСВ – Плевен „План за частично изменение на Общ устройствен план на община Долни Дъбник в обхвата на ПИ № 22407.228.36, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен“ (Становище с изх. № 5412(3)/18.10.2022 г. на РИОСВ – Плевен), съгласно който е предвидена промяна на вида територия в обхвата на ПИ № 22407.228.36 и обособяване на „Предимно производствена устройствена зона (Пп)“.



2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 0.360 км) е BG0000181 „Река Вит“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 90/11.11.2022 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) **и характера** (дейности, свързани с изграждане на склад за инвентар) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0000181 „Река Вит“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000181 „Река Вит“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Предвид характеристиката на плана и обхвата му, няма вероятност от кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на три броя еднофамилни сглобяеми къщи“ в ПИ №, № 56722.701.1518, 56722.701.1521, 56722.701.2813, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*

