



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 880 ¹³⁷
Плевен, 06.03.....2024 г.

ДО

ДИМИТЪР ГЕРГИНОВ – УПРАВИТЕЛ
НА „ЦЕНТРАЛ БОЛКАН РИСАЙКЛИНГ“ ЕООД
БУЛ. „СИМЕОНОВСКО ШОСЕ“ №24, ЕТ.3, ОФИС 14
ОБЛАСТ СОФИЯ
ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: План „Изработване на Подобен устройствен план – частично изменение на План за регулация и застрояване (ПУП-ЧИПРЗ)“ за ПИ №73198.507.269 (УПИ XVI, кв. 152), гр. Троян, община Троян, област Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРГИНОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №880/14.02.2024 год. на РИОСВ-Плевен за План „Изработване на Подобен устройствен план – частично изменение на План за регулация и застрояване (ПУП-ЧИПРЗ)“ за ПИ №73198.507.269 (УПИ XVI, кв. 152), гр. Троян, община Троян, област Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)* и внесена допълнителна информация с вх. №880/2/26.02.2024 год. на РИОСВ-Плевен, Ви уведомявам следното:

План „Изработване на Подобен устройствен план – частично изменение на План за регулация и застрояване (ПУП-ЧИПРЗ)“ за ПИ №73198.507.269 (УПИ XVI, кв. 152), гр. Троян, община Троян, област Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Планът предвижда изработване на Подобен устройствен план – частично изменение на План за регулация и застрояване (ПУП-ЧИПРЗ) за ПИ №73198.507.269, гр. Троян. Планът обхваща УПИ XVI – за производствена дейност и обществено обслужване, кв. 152. Част е от обособена зона за търговски и промишлени дейности и попада в устройствена зона „предимно производствена“. Целта на ПУП-ЧИПРЗ е да се обособят осем нови урегулирани поземлени имоти, както следва: УПИ -612, с площ 8142 кв. м (с отреждане за производствени и складови нужди, обществено обслужване); УПИ -613, с площ 4018 кв. м (с отреждане за производствени и складови нужди, обществено обслужване); УПИ -614, с площ 792 кв. м (с отреждане за производствени и складови нужди, обществено обслужване); УПИ -615, с площ 1947 кв. м (с отреждане за производствени и складови нужди, обществено обслужване); УПИ -616, с площ 4920 кв. м (с отреждане за производствени и складови нужди, обществено обслужване); УПИ -617, с площ 858 кв. м (с отреждане за производствени и складови нужди, обществено обслужване); УПИ -618, с площ 490 кв. м (с отреждане за техническа инфраструктура и трафопост); УПИ -619, с площ 3045 кв. м (с отреждане за транспорт и комуникация). Със Заповед №51/12.01.2024 г. на Община Троян, се разрешава изработване на ПУП-ЧИПРЗ за ПИ №73198.507.269 (УПИ XVI, кв. 152), гр. Троян.

Целта на Плана е само и единствено разделяне на имота на отделни УПИ с цел продажба. Не се предвиждат други дейности.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ №73198.507.269, гр. Троян, община Троян, област Ловеч, ул. „Академик Ангел Балевски“ №11, е с площ 24212 кв. м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, съгласно Скица на поземлен имот №15-972553-03.09.2021 г. на СГКК-гр. Ловеч.

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 4.3 км) е:

- BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаният План не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният План не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, урбанизирана територия) и **характера** („Изработване на Подробен устройствен план – частично изменение на План за регулация и застрояване (ПУП-ЧИПРЗ)“ за ПИ №73198.507.269 (УПИ XVI, кв. 152), гр. Троян, община Троян, област Ловеч) на заявения План, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 “Централен Балкан - буфер”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеният План, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен