



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 643 ¹⁵
Плевен, ^{28.03}..... 2024 г.

ДО
Г-ЖА М. М.

ЧРЕЗ:
Г-Н В. А.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда” в ПИ №43952.537.97, м. Синан тепе, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М.,

Във връзка с Ваше уведомление вх. №643/05.02.2024 г., вх. №643/1/07.02.2024 г., вх. №643/4/19.03.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на жилищна сграда” в ПИ №43952.537.97, м. Синан тепе, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда” в ПИ №43952.537.97, м. Синан тепе, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в в ПИ №43952.537.97, м. Синан тепе, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, след одобряване на ПУП-ПРЗ. Имотът е запазен с ток и вода, съгласно Удостоверение от Кооперация „Синан тепе-08“ с ЕИК 200268413.

Съгласно чл. 46, ал. 4, т.2 от Закон за водите, за обектите, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ). На основание чл. 87, ал. 1 от ЗУТ в населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

ПИ №43952.537.97, м. Синан тепе, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч е с вид територия „Селско стопанство“, НТП „Ниви /Орна земя/“, съгласно Скица №04-326/07.04.2023 г. на Община Ловеч.

2. ПИ №43952.537.97, м. Синан тепе, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



3. ПИ №43952.537.97, м. Синан тепе, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена – на около 0.5 км, е защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000:

- BG0000615 “Деветашко плато”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-330/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда” в ПИ №43952.537.97, м. Синан тепе, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в BG0000615 “Деветашко плато”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

