



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1548

Плевен, 29.03 2024 г.

ДО

Л. К. П.

ЧРЕЗ

Ц. П. П.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 02302.60.200, земл. с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 1548 от 20.03.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 02302.60.200, земл. с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч“, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 02302.60.200, земл. с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 02302.60.200, земл. с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч. Имотът ще бъде електрозахранен чрез отклонение от преминаващ в близост до него електропровод, водоснабдяването ще бъде от резервоар с хидрофорна уредба (водата ще бъде от ВиК мрежата на гр. Троян и ще се доставя с водоноска), отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма. Предвижда се промяна предназначението на имота от „Земеделска“ в „Урбанизирана територия“. ПИ № 02302.60.200, земл. с. Балабанско попада в устройствена зона „Жилищни терени за ниско застрояване (Жм)“, съгласно Общ устройствен план на община Троян. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, електропровод, водопровод и др.).

ПИ № 02302.60.200, земл. с. Балабанско е с площ 2361 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“, съгласно скица № 15-79480-25.01.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.

2. ПИ № 02302.60.200, земл. с. Балабанско не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 02302.60.200, земл. с. Балабанско не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 5 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:



- BG0001493 "Централен Балкан - буфер", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 02302.60.200, земл. с. Балабанско, общ. Гроян, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Natura 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер";
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

