



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1467 /11/  
Плевен, .....26.3.....2024 г.

ДО  
ДСВ

ИДВ

ЧРЕЗ  
ЦПП

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №02302.60.201, землище с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО В,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №1467/15.03.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №02302.60.201, землище с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №02302.60.201, землище с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

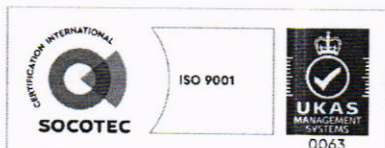
1. ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №02302.60.201, землище с. Балабанско, общ. Троян. Водоснабдяването ще се извършва от резервоар с хидрофорна уредба. Резервоарът ще се зарежда с водоноски от водопроводната мрежа на ВиК „Стенето“ ЕООД, гр. Троян. Електрифицирането на имота ще се извърши от преминаващ в близост електропровод.

За реализиране на ИП не се налага изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще бъде посредством общински път откъм южната граница на имота. Отпадъчните води ще са битови и ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Ще се проведе процедура по промяна предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Троян, имотът попада в устройствена зона „Жилищни терени с ниско застрояване – Жм“.

ПИ №02302.60.201, землище с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „Алдишки рът“, е с площ 2417 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Ливада“, съгласно Скица на поземлен имот №15-1035771-07.09.2022 г. на СГКК-гр. Ловеч.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 5 км) е:

- BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** („Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №02302.60.201, землище с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 “Централен Балкан - буфер”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.*

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

