



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1428/11
Плевен, ...20.03... 2024 г.

ДО
Б.А.А

Д.М.Й

ЧРЕЗ
Ц.П.П

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на две жилищни сгради - къщи" в ПИ № 53707.13.45, с. Орешак, община Троян, обл. Ловеч*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСАНДРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 1428/13.03.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП "Изграждане на две жилищни сгради - къщи" в ПИ № 53707.13.45, с. Орешак, община Троян, обл. Ловеч, на основание чл. ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на две жилищни сгради - къщи" в ПИ № 53707.13.45, с. Орешак, община Троян, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две еднофамилни жилищни сгради - къщи в ПИ № 53707.13.45, с. Орешак, община Троян, обл. Ловеч. За реализиране на ИП ще се изработи подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ № 53707.13.45, с. Орешак, община Троян, обл. Ловеч, с който се предвижда промяна предназначението на „зеделската земя“ в „урбанизирана територия“ и определяне на устройствен режим – „ниско жилищно застрояване“ за имота. Водоснабдяването на имота ще е от резервоар с хидрофорна уредба. Резервоарът ще се зарежда с водоноски, като водата ще се използва за миене. Водоносните ще се зареждат с вода от ВиК „Стенето“ ЕООД гр. Троян, за което ще се сключи договор. Електрозахранването на имота ще се осъществи, чрез ел. проводно отклонение от преминаващ в близост ел. провод. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

ПИ № 53707.13.45, с. Орешак, община Троян е с площ 8213 кв.м, вид територия – зеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-99421-01.02.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 2.8 км е защитена зона BG0002111 "Велчево",



за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-773/28.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.103/02.12.2008 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявеното ИП (жилищно строителство), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002111 “Велчево”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002111 “Велчево”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен