



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1384  
Плевен, .....2024 г.

ДО  
**СИМЕОН ВАЧКОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ВИТА АГРИ“ ЕООД  
УЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ“ №2  
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Създаване на нива“ в ПИ №№12108.278.144, 12108.293.45, 12108.293.46, 12108.277.34, землище с. Врабево, общ. Троян, обл. Ловеч

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАЧКОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №1384/12.03.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Създаване на нива“ в ПИ №№12108.278.144, 12108.293.45, 12108.293.46, 12108.277.34, землище с. Врабево, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Създаване на нива“ в ПИ №№12108.278.144, 12108.293.45, 12108.293.46, 12108.277.34, землище с. Врабево, общ. Троян, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда създаване на нива в ПИ №№12108.278.144, 12108.293.45, 12108.293.46, 12108.277.34, землище с. Врабево, общ. Троян, свързано с промяна начина на трайно ползване на имотите от „Ливада“ в „Нива“. Не се предвижда напояване, както и водовземане от повърхностни и подземни водни обекти за целите на ИП.

ПИ №12108.278.144, землище с. Врабево, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „Дъбравата“ е с площ 494 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“, съгласно Скица на поземлен имот №15-808122-22.07.2021 г. на СГКК-гр. Ловеч.

ПИ №12108.293.45, землище с. Врабево, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „Лазарица“ е с площ 2000 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“, съгласно Скица на поземлен имот №15-479846-05.05.2022 г. на СГКК-гр. Ловеч.

ПИ №12108.293.46, землище с. Врабево, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „Лазарица“ е с площ 1296 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“, съгласно Скица на поземлен имот №15-479849-05.05.2022 г. на СГКК-гр. Ловеч.

ПИ №12108.277.34, землище с. Врабево, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „Лазарица“ е с площ 11497 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“, съгласно Скица на поземлен имот №15-479808-05.05.2022 г. на СГКК-гр. Ловеч.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените ЗЗ (на отстояние около 2 км) са:

- BG0002088 “Микре”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-752/24.10.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ бр.97/11.11.2008 г.);

- BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** („Създаване на нива“ в ПИ №№12108.278.144, 12108.293.45, 12108.293.46, 12108.277.34, землище с. Врабево, общ. Троян, обл. Ловеч) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0002088 “Микре” и BG0000616 “Микре”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002088 “Микре”; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 “Микре”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002088 “Микре” и BG0000616 “Микре”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.*

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен