



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1373
Плевен, 2024 г.

ДО
МНК

ЧРЕЗ
ЦПП

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №73198.98.47, землище гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №1373/11.03.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №73198.98.47, землище гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №73198.98.47, землище гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

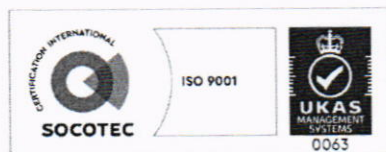
1. ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №73198.98.47, землище гр. Троян, общ. Троян. Водоснабдяването и електрифицирането на имота ще се извърши от преминаващите в близост електропровод и водопровод. Не се налага изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще са битови и ще се заустват в съществуваща улична канализация.

Реализацията на ИП е свързана с промяна предназначението на имота от „земеделска територия“ в „урбанизирана територия“.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Троян, имотът попада в устройствена зона „Жилищни терени с ниско застрояване – Жм“.

Съгласно Протокол №6/22.02.2024 г. на Общински съвет –Троян е взето Решение №121, с което се разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ №73198.98.47, землище гр. Троян с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждане на имота „За жилищно застрояване (до 10 м)“.

ПИ №73198.98.47, землище гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „Миревско“, е с площ 3200 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Нива“, съгласно Скица на поземлен имот №15-1264310-28.11.2023 г. на СГКК-гр. Ловеч.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 3.3 км) е:

- BG0002111 “Велчево”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-773/28.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.103/02.12.2008 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** („Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №73198.98.47, землище гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002111 “Велчево”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002111 “Велчево”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002111 “Велчево”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен