



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1222

Плевен, 18.03. 2024 г.

ДО

РОСИЦА МУТАФЧИЕВА

УПРАВИТЕЛ НА

„ЗУНДЕРТ ЕКСТРИЙМ“ ООД

УЛ. „68“ № 2

КВ. „ВРАЖДЕБНА“

РАЙОН КРЕМИКОВЦИ

ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство и пристрояване на училищна сграда в учебен комплекс, ресторант, кафене, магазин, монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност 37475 Wp и трафопост в ПИ №15703.505.631, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МУТАФЧИЕВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 1222 от 05.03.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Преустройство и пристрояване на училищна сграда в учебен комплекс, ресторант, кафене, магазин, монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност 37475 Wp и трафопост в ПИ № 15703.505.631, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Преустройство и пристрояване на училищна сграда в учебен комплекс, ресторант, кафене, магазин, монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност 37475 Wp и трафопост в ПИ № 15703.505.631, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда реконструкция, укрепване, надстройкаване и пристрояване на училищна сграда в учебен комплекс, ресторант, кафене, магазин, монтаж на фотоволтаична инсталация (вкл. батерии) с мощност 37475 Wp за собствени нужди върху покрива на сграда с № 15703.505.631.3 и трафопост тип БКТП в ПИ № 15703.505.631, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч. В имотът ще бъдат създадени зеленчукова и овощна градини, паркова зона и ще бъдат изградени нови алеи и паркинг. Имотът е електрозахранен и водоснабден, отпадъчните води ще бъдат зауствани във водооплътна изгребна яма в имота. Отоплението и охлаждането ще бъде с термомпена система. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, електропровод, водопровод и др.).

ПИ № 15703.505.631, с. Голяма Желязна е с площ 10429 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За обект



комплекс за образование“, съгласно данни от кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр.

2. ПИ № 15703.505.631, с. Голяма Желязна не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 15703.505.631, с. Голяма Желязна не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 600 м) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0002109 “Васильовска планина”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Преустройство и пристрояване на училищна сграда в учебен комплекс, ресторант, кафене, магазин, монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност 37475 Wp и трафопост в ПИ № 15703.505.631, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме ви внимание, че:

- При проектирането и монтирането на термопомпената система, както и при въвеждането ѝ в експлоатация следва да се вземат предвид и спазват изискванията на Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 г. относно вещества, които нарушават озоновия слой (да не се проектират, монтират и използват инсталации, съдържащи и работещи с озонразрушаващи вещества) и Наредба №1 от 17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове – чл. 29 приложение №3, чл. 35 приложение №9 и чл. 40 (Издадена от министъра на околната среда и водите и министъра на вътрешните работи, обн., ДВ, бр. 20 от 7.03.2017 г., в сила от 7.03.2017 г.) в съответствие с прилагане на Регламент (ЕО) № 517/2014 г. за флуорсъдържащи парникови

газове (да не се проектират и монтират и използват инсталации, съдържащи флуорирани парникови газове с коефициент на глобално затопляне равен или по-голям от 3000). Да се спазят нормативните изисквания за монтаж поддръжка, водене на документация (технически досиета) и отчетност;

- Следва да се уведоми РИОСВ Плевен при пускането в експлоатация на термопомпената система и да се представи отчет в нормативноопределения за това срок (15. Февруари на всяка текуща година) съгласно изискванията на чл. 35 и чл. 36 от Наредба №1 от 17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - д-р д-р АФ
За Директор РИОСВ Плевен
(съгласно Заповед № РД-0134/11.04.202.
на Директора на РИОСВ Плевен