



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1104(1)  
Плевен, ... 11.03 ..... 2024 г.

ДО  
Г-Н Л. С. К.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда” в УПИ XIV-60 , кв.32, с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с Ваше уведомление вх. №1104/27.02.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на жилищна сграда” в УПИ XIV-60 , кв.32, с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда” в УПИ XIV-60 , кв.32, с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-60 , кв.32, с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен. Имотът е захранен с вода от уличен водопровод. Съгласно становище на „ЕРМ Запад“ ЕАД, присъединяването към електрическата мрежа ще се извърши към стълб №3, кл. В от мрежа НН на ТП 4 /PL\_0848/ /DI 3x50+35+25/, с. Долни Вит. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма.

2. УПИ XIV-60 , кв.32, с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. УПИ XIV-60 , кв.32, с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена – на около 0.230 км, е защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000:

- BG0000181 “Река Вит”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в



обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в регулацията на населеното място) и характера на заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда” в УПИ XIV-60 , кв.32, с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 “Река Вит”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в BG0000181 “Река Вит”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

