



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 901 (11)

Плевен, ...21.02..... 2024 г.

ДО

Г-Н ИВАН ГРЪНЧАРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛУКОВИТ
УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 73
ГР. ЛУКОВИТ

Г-Н АНГЕЛ ЛАЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „БЪЛГАРСКА ЕНЕРГИЙНА КОМПАНИЯ“ ЕООД
УЛ. „ДИМИТЪР ТАЛЕВ“ № 2
ГР. ЛУКОВИТ

ЧРЕЗ
Д.И.К

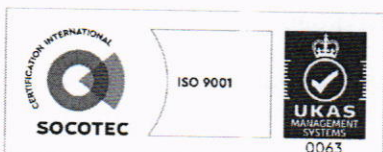
Относно: План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Луковит и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за част от ПИ № 44327.243.12, землище на гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРЪНЧАРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЛЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 901/15.02.2024 г. на РИОСВ – Плевен за План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Луковит и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за част от ПИ № 44327.243.12, землище на гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч“ на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Планът „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Луковит и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за част от ПИ № 44327.243.12, землище на гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Предвижда се разширяване строителните граници на гр. Луковит и промяна на устройствената зона (УЗ) в обхвата на част (11777 кв.м) от ПИ № 44327.243.12, з-ще гр. Луковит от УЗ „Обществено – обслужващи дейности“ (Оо)“ в УЗ „Производствени дейности“ (Пп). Планът е свързан с промяна предназначението на част (11777 кв.м) от ПИ № 44327.243.12, з-ще гр. Луковит от „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“ и изработването на ПУП – ПРЗ за тази част. Инвестиционните намерения на възложителя са в част от ПИ № 44327.243.12, з-ще гр. Луковит да се обособи един урегулиран поземлен имот с площ 11777 кв.м, проектен идентификатор ПИ 44327.243.489 и предназначение „за фотоволтаична централа“. В ново обособеният имот с проектен идентификатор ПИ



44327.243.489, гр. Луковит ще се изгради фотоволтаична инсталация за продажба на електроенергия с обща инсталирана мощност 2000 kW. Имотът се обслужва от общински път, преминаващ северно от него. Присъединяването на инсталацията към електроразпределителната мрежа, съгласно приложено Становище на „Електроразпределителни мрежи запад“ ЕАД е възможно да бъде извършено към ВЛ 20 kV “Роса“ п/ст Луковит.

ПИ № 44327.243.12, землище на гр. Луковит е с площ 20125 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид земеделски земи (съгласно скица № 15-1074663-10.10.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 44327.243.12, землище на гр. Луковит ще се раздели на два имота:

- проектен имот № 44327.243.489, гр. Луковит с площ 11.777 дка, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя.

- проектен имот № 44327.243.490, гр. Луковит с площ 8347 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя.

Настоящият план не предвижда никакви дейности и не е свързан с промяна предназначението или промяна начина на трайно ползване на проектен имот № 44327.243.490, гр. Луковит. Проектен имот № 44327.243.490, гр. Луковит попада в защитена зона BG0001014 “Карлуково”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

2. Проектен имот № 44327.243.489, гр. Луковит, който е обект на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Проектен имот № 44327.243.489, гр. Луковит, който е обект на плана не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Проектен имот № 44327.243.489, гр. Луковит граничи със защитена зона BG0001014 “Карлуково”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (изграждане на фотоволтаици) на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0001014 “Карлуково”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001014 “Карлуково”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001014 “Карлуково”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

