



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 731 (1)  
Плевен, ...26.02.....2024 г.

ДО  
В Ц М

ЧРЕЗ  
Д И К

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №52218.812.10, землище гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №731/08.02.2024 год. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №52218.812.10, землище гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №52218.812.10, землище гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №52218.812.10, землище гр. Априлци, кв. Острец. С Решение №ПН ЕО 14/2023 г. на РИОСВ-Плевен е съгласувано да се промени устройствената зона на имота от земеделска територия „ливада“ в „ниско жилищно застрояване“. ИП е свързано с промяна предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия. Жилищната сграда ще бъде със застроена площ около 150 кв. м. Имотът ще се водоснабди от мрежата на общественото водоснабдяване и ще се електроснабди от преминаващата в близост електропреносна мрежа чрез изграждане на ново въздушно електропроводно отклонение. Достъпът до имота е от полски път, минаващ северно от него и свързващ го с улица от уличната мрежа на кв. Видима с дължина от около 200 м. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

ПИ №52218.812.10, землище гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, кв. Острец, местност „Рачевското“, е с площ 500 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Ливада“, съгласно Скица на поземлен имот №15-1116031-27.09.2022 г. на СГКК-гр. Ловеч.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 2 км) е:

- BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** („Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №52218.812.10, землище гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 “Централен Балкан - буфер”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.*

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен