



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 645
Плевен, 2024 г.

ДО

Г-ЖА ДОНКА МИХАЙЛОВА –
КМЕТ НА

ОБЩИНА ТРОЯН,

ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“, № 1

ОБЩ. ТРОЯН

ОБЛ. ЛОВЕЧ

ГР. ТРОЯН – 5600

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на детска площадка за деца от 0 до 3 години в ж. к. „Черногор“, в УПИ XVIII, кв. 173 по плана на гр. Троян“, ПИ № 73198.503.457, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 645/05.02.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на детска площадка за деца от 0 до 3 години в ж. к. „Черногор“, в УПИ XVIII, кв. 173 по плана на гр. Троян“, ПИ № 73198.503.457, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр.106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на детска площадка за деца от 0 до 3 години в ж. к. „Черногор“, в УПИ XVIII, кв. 173 по плана на гр. Троян“, ПИ № 73198.503.457, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда в ПИ № 73198.503.457, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч (имот, предназначен за жилищно строителство) да се изгради детска площадка за деца от 0 до 3 години. Съществуващите в имота стари детски съоръжения ще бъдат демонтирани, остава наличната в имота беседка. Ще се монтират нови съоръжения за игра (включително и такива, които са подходящи за деца с увреждания), както и пейки, някои от тях – покрити с перголи. Предвиден е достъп чрез алеи, като така е осигурен и достъп за трудно подвижни хора. Площадката ще бъде с настилка от каучукови плочи и ще е оградена с метална ограда. Предвидено е и озеленяване с цветя и храсти.

ПИ № 73198.503.457 е с площ 3364 кв. м и начин на трайно ползване „Комплексно застрояване“, урбанизирана територия, съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 4.070 км) е BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в границите на урбанизирана територия) **и характера** (изграждане на детска площадка) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на гр. Троян, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на детска площадка за деца от 0 до 3 години в ж. к. „Черногор“, в УПИ XVIII, кв. 173 по плана на гр. Троян“, ПИ № 73198.503.457, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

