



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6088 ^{12/}
Плевен, ¹⁹⁻⁰²..... 2024 г.

ДО

М.М.И

Относно: План "Изменение на действащ Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №№ 56722.608.420, 56722.608.389, 56722.608.1 и 56722.608.417, з-ще гр. Плевен, общ. Плевен"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 6088/19.12.2023 г. на РИОСВ – Плевен за "Изменение на действащ Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №№ 56722.608.420, 56722.608.389, 56722.608.1 и 56722.608.417, з-ще гр. Плевен, общ. Плевен", на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) и допълнителна информация с вх. № 6088(1)/11.01.2024 г., Ви уведомявам следното:

План "Изменение на действащ Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №№ 56722.608.420, 56722.608.389, 56722.608.1 и 56722.608.417, з-ще гр. Плевен, общ. Плевен", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Планът предвижда:

- ПИ №№ 56722.608.1, 56722.608.417 и новообразуван ПИ 56722.608.423 (част от ПИ 56722.608.389) да се обединят в един имот – ПИ № 56722.608.422, гр. Плевен с начин на трайно ползване (НТП) „за производствени и складови дейности“.

- ПИ № 56722.608.420 и новообразуван ПИ 56722.608.424 (част от ПИ 56722.608.389) да се обединят в един имот – ПИ № 56722.608.421, гр. Плевен с НТП „за производствени и складови дейности“.

За реализиране на плана е необходимо да се промени предназначението и начина на трайно ползване на ПИ №№ 56722.608.423, 56722.608.424 от „зеделска земя“ с НТП - пасище в „урбанизирана територия“ с НТП - „за производствени и складови дейности“.

Не се предвижда застрояване в двата имота. Съгласно чл. 6 от Закона за пътищата тези имоти попадат в зоната на 10 м от ръба на асфалта, в която е забранено застрояване.

ПИ № 56722.608.423, з-ще гр. Плевен е с площ 5 кв.м, трайно предназначение на територията – зеделска, начин на трайно ползване – пасище (съгласно скица – проект № 15-980579-13.09.2023 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).



ПИ № 56722.608.424, 3-ще гр. Плевен е с площ 60 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище (съгласно скица – проект № 15-980586-13.09.2023 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ № 56722.608.1, гр. Плевен е с площ 384 кв. м, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

ПИ № 56722.608.417, гр. Плевен е с площ 548 кв. м, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

ПИ № 56722.608.420, гр. Плевен е с площ 1298 кв. м, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

2. Планът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Имотите обект на плана не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени на около 250 м са защитени зони BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.) и BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаният план не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретния план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

РЕДА И ВОДИ