



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 587

Плевен, 2024 г.

ДО

Г-ЖА ЗОРНИЦА ГОРЧЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ГОРЧЕВА И СИНОВЕ“ ЕООД

УЛ. „МАЙОР ГОРТАЛОВ“ № 25А

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) “Преустройство на банков офис в Диагностично-консултативен център /ДКЦ/ и амбулатории за индивидуална практика за първична извънболнична помощ /АИППИП/ „Света Марина“ в сграда с идентификатор 56722.659.862.1, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГОРЧЕВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 587/02.02.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП “Преустройство на банков офис в Диагностично-консултативен център /ДКЦ/ и амбулатории за индивидуална практика за първична извънболнична помощ /АИППИП/ „Света Марина“ в сграда с идентификатор 56722.659.862.1, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) и допълнителна информация с вх. № 587(1)/06.02.2024 г., Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Преустройство на банков офис в Диагностично-консултативен център /ДКЦ/ и амбулатории за индивидуална практика за първична извънболнична помощ /АИППИП/ „Света Марина“ в сграда с идентификатор 56722.659.862.1, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство на банков офис в Диагностично-консултативен център /ДКЦ/ и амбулатории за индивидуална практика за първична извънболнична помощ /АИППИП/ „Света Марина“ в сграда с идентификатор 56722.659.862.1, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Обектът е водоснабден и електрозахранен. Генерираните строителни и медицински отпадъци ще се предават на лица притежаващи документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Генерираните битови отпадъци ще се третират съгласно сметоизвозващата система на Община Плевен. Битово - фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуваща градска канализационна система. ИП не е свързано с промяна начина на трайно ползване или промяна предназначението на имоти. Предвидената за преустройство част от сградата е обособена като самостоятелен обект в сградата с идентификатор 56722.659.862.1.100, гр. Плевен.

Сграда № 56722.659.862.1, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е с предназначение – административна, делова сграда (съгласно схема № 15-1206653-14.11.2023 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени на около 1.8 км са защитени зони BG0000240



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



“Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.) и ВГ0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в урбанизирана територия в регулацията на населено място) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони ВГ0000240 “Студенец” и ВГ0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0000240 “Студенец”; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона ВГ0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.



С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен