



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 538 (1)
Плевен, ...15.02...2024 г.

ДО
РОСИЦА МУТАФЧИЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „ЗУНДЕРТ ЕКСТРИЙМ“ ООД
КВ. ВРАЖДЕБНА
УЛ. „68“ №2
РАЙОН КРЕМИКОВЦИ
ОБЛАСТ СОФИЯ
ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на обществена сграда в общежитие и търговски обекти“ в ПИ №15703.504.4980, землище с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МУТАФЧИЕВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №538/31.01.2024 год. на РИОСВ-Плевен за ИП „Преустройство на обществена сграда в общежитие и търговски обекти“ в ПИ №15703.504.4980, землище с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Преустройство на обществена сграда в общежитие и търговски обекти“ в ПИ №15703.504.4980, землище с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда преустройство на обществена сграда в общежитие и търговски обекти, находяща се в ПИ №15703.504.4980, землище с. Голяма Желязна. Ще се извърши реконструкция и надстрояване на съществуваща административна сграда, превръщайки я в общежитие. Като втора сграда в комплекса се предвижда малък магазин западно от сградата на общежитието.

Водоснабдяването ще се извърши от новоизградено отклонение. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващ трафопост, като се предвижда и поставянето на фотоволтаични панели на покрива на общежитието. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура във връзка с реализацията на ИП.

ПИ №15703.504.4980, землище с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч, ул. "Георги Бенковски", е с площ 2266 кв. м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“, съгласно Кадастрално-административна информационна система.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 0.7 км) е:

- BG0002109 “Васильовска планина”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, урбанизирана територия) и **характера** („Преустройство на обществена сграда в общежитие и търговски обекти“ в ПИ №15703.504.4980, землище с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002109 “Васильовска планина”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

