



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 403
Плевен, 2024 г.

ДО

А. П. Г.

И

Р. Н. Г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Галерия – допълващо застрояване в ПИ № 63327.500.340 (УПИ IV-340, кв. 28), с. Румянцево, община Луковит, област Ловеч“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Г.,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г.,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 403/23.11.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Галерия – допълващо застрояване в ПИ № 63327.500.340 (УПИ IV-340, кв. 28), с. Румянцево, община Луковит, област Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Галерия – допълващо застрояване в ПИ № 63327.500.340 (УПИ IV-340, кв. 28), с. Румянцево, община Луковит, област Ловеч“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда да се извърши допълващо застрояване – галерия на 1 етаж, без сутерен, с кота корниз до 3.6 м в ПИ № 63327.500.340 (УПИ IV-340, кв. 28), с. Румянцево, община Луковит, област Ловеч. Сградата ще място за излагане на произведения на изкуството, ще включва една зала, един офис и два санитарни възела и ще е с разгъната застроена площ 106.14 кв. м. Достъпът до имота е от съществуваща улица („Петър Берон“), имотът е водозахранен и електроснабден. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща изгребна яма в имота. ПИ № 63327.500.340 е с площ 640 кв. м, начин на трайно ползване (НТП) „Ниско застрояване (до 10 м)“, урбанизирана територия, съгласно Скица № 15-571286-27.05.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 0.075 км) е BG0001014 „Карлуково“, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл.



93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия) **и характера** (допълващо застрояване) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0001014 „Карлуково“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- В землището на с. Румянцево, общ. Луковит, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Галерия – допълващо застрояване в ПИ № 63327.500.340 (УПИ IV-340, кв. 28), с. Румянцево, община Луковит, област Ловеч“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

