



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 257 (11)
Плевен, 01-02 2024 г.

ДО

**Г-Н КРИСТИЯН КРАСИМИРОВ ИВАНОВ,
Г-Н НИК КРАСИМИРОВ ИВАНОВ,
Г-Н КРИСТИЯН КРАСИМИРОВ ИВАНОВ –
УПРАВИТЕЛ НА
„КРИСТИНИ“ ООД, ГР. БЕЛЕНЕ,
УЛ. „БЕНКОВСКА“, № 11
ОБЩ. БЕЛЕНЕ
ОБЛ. ПЛЕВЕН**

ГР. БЕЛЕНЕ – 5930

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на два броя складови сгради – пристройка към съществуваща сграда и свободно стояща“, ПИ № 03366.602.363, гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

Във връзка с Ваше уведомление и документация към него с вх. № 257/16.01.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на два броя складови сгради – пристройка към съществуваща сграда и свободно стояща“, ПИ № 03366.602.363, гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр.106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на два броя складови сгради – пристройка към съществуваща сграда и свободно стояща“, ПИ № 03366.602.363, гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда да се построят 2 бр. складови сгради (пристройка към съществуваща сграда и свободно стояща) в границите на ПИ № 03366.602.363, гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен. В складовете ще се съхраняват алуминиеви и стоманени профили и термопанели за изграждане на хладилни камери. Двете нови сгради ще са допълващо застрояване в урегулиран поземлен имот (УПИ ХХ-363), който е захранен с електроенергия и е водоснабден. Новопредвидените сгради ще са без санитарни възли и мивки. При реализацията на разглежданото ИП няма да се образуват битови отпадъчни води (БОВ). Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, имотът граничи с улица.

ПИ № 03366.602.363 е с начин на трайно ползване (НТП) „За друг обществен обект, комплекс“, урбанизирана територия, съгласно Скица № 15-536839-01.08.2018 г. на СГКК – гр. Плевен. ИП не е свързано с промяна на НТП и/или предназначението на засегнатия имот.



2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000:

- BG0000396 „Персина“ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-339/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 54/29.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-1038/03.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 89/08.11.2022 г.).

4. При извършената проверка за допустимост на ИП по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че:

- Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0000396 „Персина“, определен от Заповед № РД-339/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 54/29.06.2021 г.), изменена и допълнена.

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). ИП не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на ЗООС. Предвид това конкретното ИП **не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (в границите на урбанизирана територия) и **характера** (дейности, свързани с изграждане на 2 бр. сгради - допълващо застрояване в УПИ) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ BG0000396 „Персина“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква реализацията на ИП, заедно с други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП в защитената зона, да предизвика значителни отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на два броя складови сгради – пристройка към съществуваща сграда и свободно стояща“, ПИ № 03366.602.363, гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

