



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 151

Плевен, 2024 г.

ДО

П. Д.

УПРАВИТЕЛ НА „ДРЕНСКИ“ ЕООД

ЧРЕЗ

Ц. П. П.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад за съхранение на бои и лакове в метални опаковки и административна сграда в ПИ №53707.15.41, земл. с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 151 от 10.01.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на склад за съхранение на бои и лакове в метални опаковки и административна сграда в ПИ № 53707.15.41, земл. с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.) и внесена допълнителна информация с вх. № 151(2) от 14.02.2024 г., Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на склад за съхранение на бои и лакове в метални опаковки и административна сграда в ПИ № 53707.15.41, земл. с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на едноетажен склад с площ около 480 м² за съхранение на бои и лакове (за мебели и метали) в метални опаковки (кутии с обем 25 литра) върху палети и двуетажна административна сграда в ПИ № 53707.15.41, земл. с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч. Представен е доклад за извършена класификация по чл. 103, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените максимални количества опасни вещества за съхранение, попадащи в категория на опасност P5с от Приложение № 3 на ЗООС – полиуретанов грунд и полиуретанов лак е общо 3,268 тона, което количество е под прага за класификация на обекта с нисък/висок рисков потенциал (5 000 тона). За ИП не е необходимо провеждане на процедура по реда на чл. 99б) и Глава



7, раздел I на ЗООС. Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден чрез отклонения от преминаващи в близост до него електропровод и водопровод, отпадъчните води (битови) ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма. Предвижда се промяна предназначението на имота от „Земеделска“ в „Урбанизирана територия“ с отреждане „За обществено обслужване и складове“. Приложено е копие на удостоверение от Община Троян, съгласно което ПИ № 53707.15.41, земл. с. Орешак попада в устройствена зона „Терени със смесени обслужващо-производствени функции“.

ПИ 53707.15.41, земл. с. Орешак е с площ 3105 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, съгласно данни от кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

2. ПИ № 53707.15.41, земл. с. Орешак не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 53707.15.41, земл. с. Орешак не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 3,4 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на склад за съхранение на бои и лакове в метални опаковки и административна сграда в ПИ № 53707.15.41, земл. с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

