



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5557 (11)
Плевен,18.12..... 2024 г.

ДО Г-Н ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА Д. ДЪБНИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на сграда общинска собственост, ПИ 22407.601.527.1, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕТОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5557/06.12.2024г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на сграда общинска собственост, ПИ 22407.601.527.1, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен“, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на сграда общинска собственост, ПИ 22407.601.527.1, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда внедряване на мерки за енергийна ефективност на съществуваща административна сграда на община Долни Дъбник:

- цялостна външна изолация на сградата; толоизолиране всички скатни покриви; топлоизолиране на топлия плосък покрив; подмяна на хидроизолация, летви и керемиди по скатните покриви; подмяна на покривната хидроизолация, обшивки и др;

- подмяна на амортизираните водосточни тръби и улуци; монтиране на вентилационни шапки на канализационните клонове, излизащи над покрива за вентилация;

- цялостна подмяна на дограма и подмяна на входни врати с алуминиева дограма, включително и всички свързани с това дейности;

- монтиране на фотоволтаична инсталация на покрива на сградата за захранване на собствени нужди /осветление, уреди и др./;

- изпълнение на мълниезащитна и заземителна инсталация;

Всички дейности ще се изпълнят в рамките на имота. Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до сградата е по изграден път. Сградата е съществуваща, електрозахранена и водоснабдена.

- ПИ 22407.601.527.1, находяща се в УПИ XI-527, кв. 42, ул. „Христо Янчев“ № 59, гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, е с вид собств. Общинска



публична, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 2, застроена площ 1244 кв. м съгласно КАИС – Портал за електронни услуги на АГКК.

2. ПИ 22407.601.527, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ 22407.601.527, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 750 м) е защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000181 “Река Вит”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на сграда общинска собственост, ПИ 22407.601.527.1, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 “Река Вит”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

