



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №5348
Плевен, 2024 г.

ДО
МИС

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автомивка“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18099.401.1875, УПИ VI 909, в квартал №91, по кадастралния и регулационен план на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №5348/25.11.2024 г. на РИОСВ – Плевен и допълнителна информация с вх. №№5348(1)/27.11.2024 г. и 5348(2)/28.11.2024 г. за ИП „Изграждане на автомивка“ в поземлен имот с идентификатор 18099.401.1875, УПИ VI 909, в квартал №91, по кадастралния и регулационен план на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., с вс. изм. и доп)*, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

1. В ИП се предвижда изграждане на автомивка в собствен имот., като ще се почистват автомобили с прахосмукачка, водоструйка и пароструйка. Отпадъчните води ще преминават през кало-масло уловител, където ще се отделя утаеното масло, от там ще бъде събирано в специални контейнери, които ще бъдат предавани на лицензирана фирма за последващо третиране. Отпадъчните води след кало-масло уловителя ще се заустват във водоплътна изгребна яма, като събраното количество периодично ще бъде извозвано от лицензирана фирма до ПСОВ. Персоналът ще използва санитарния възел в прилежащата жилищна сграда. Имотът, предмет на ИП, е със съществуващо ел. хранване и водоснабдяване. Не е необходимо изграждането на нова пътна инфраструктура.

ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 18099.401.1875, УПИ VI 909, в квартал №91, по кадастралния и регулационен план на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен. Същият, съгласно представена скица с №15-320747-29.03.2024 г., издадена от СГКК – Плевен, е трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 метра).

2. ПИ с идентификатор 18099.401.1875, гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

3. ПИ с идентификатор 18099.401.1875, гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената (на около 0,338 км) защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000181 „Река Вит“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ



(обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 „Река Вит”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 „Река Вит”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 „Река Вит”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

