



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5159, 5160, 5161
Плевен, 2024 г.

ДО
Г-Н СТАНИСЛАВ СТЕФАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕКОМЕБЕЛ“ ЕООД
ГР. ПЛЕВЕН

ЧРЕЗ Г-Н ПЛАМЕН ПАВЛОВ
УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ
ГР. ПЛЕВЕН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на едноетажна търговска сграда, двуетажна търговска сграда и складова сграда в УПИ VIII-651.328 /ПИ 56722.651.328/, гр. Плевен“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5159/12.11.2024г., вх. № 5160/12.11.2024г., вх. № 5161/12.11.2024г., вх. № 5159(1)/28.11.2024г. вх. № 5160(1)/28.11.2024г. и вх. № 5161(1)/28.11.2024г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на едноетажна търговска сграда, двуетажна търговска сграда и складова сграда в УПИ VIII-651.328 /ПИ 56722.651.328/, гр. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на едноетажна търговска сграда, двуетажна търговска сграда и складова сграда в УПИ VIII-651.328 /ПИ 56722.651.328/, гр. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда проектиране и изграждане на три сгради за магазин за мебели:

- *едноетажна търговска сграда*, разположена свързано към една от съществуващите сгради в имота. Застроена площ 294 кв. м. и разгъната застроена площ 294 кв.м. Сградата ще се изгради от стоманобетонова конструкция. Ограждащите стени и покривното покритие ще са от полиуретанови носещи панели. Покрив еднокатен с метална конструкция;

- *двуетажна търговска сграда*, разположена свободно в имота със застроена площ 942,65 кв. м. и разгъната застроена площ 1885,30 кв.м. Сградата ще се изгради от



стоманобетонена конструкция. Ограждащите стени и покривното покритие ще са от полиуретанови носещи панели. Покрив двускатен с метална конструкция;

- *едноетажна складова сграда с двуетажна административна част*, разположена свързано към една от съществуващите сгради в имота. Застроена площ 749 кв. м. и разгънатата застроена площ 908 кв.м. *Складовата част от сградата* - едноетажна от метална конструкция. Ограждащите стени и покривното покритие ще са от полиуретанови носещи панели. Покрив двускатен с метална конструкция. *Административната част от сградата* - двуетажна от стоманобетонена конструкция. Ограждащите стени ще са от тухлена зидария и топлоизолация. Покрив, плосък с топло и хидроизолации.

Предполагаема дълбочина на изкопите за изграждане на сградите до 1,5 м. Градоустройствените показатели ще се спазят съгласно скица № 637/30.09.2024 г. на Община Плевен за СОП зона, а именно височина до 28 м, плътност на застрояване под 60 % КИИТ 5 и минимално озеленяване 30 %.

За ИП не се предвижда водовземане от собствен водоизточник. Вода за питейно-битови нужди ще се ползва от водопроводната мрежа на населеното място, чрез съществуващо водопроводно отклонение. Площадковите ВиК мрежи са свързани с водопроводната и канализационна система на гр. Плевен. Отпадъчните води ще са от санитарно-битов характер и ще се отвеждат в градската канализация. Предвижда се емитиране на дъждовни води от покриви. Водите ще се събират с водите от покривите на съществуващите сгради и ще се отвеждат в градската канализация и към зелените площи в имота. При експлоатацията на обекта предмет на ИП не се формират промишлени отпадъчни води. Електрозахранването на новите сгради ще се осъществи от собствен, съществуващ трафопост на дружеството в имота. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. При реализацията на ИП ще се генерират строителни отпадъци, които ще се управляват съгласно изискванията на Закон за управление на отпадъците и действащата подзаконова нормативна уредба към същия закон.

ПИ 56722.651.328, област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, е с вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 17171 кв. м, съгласно Скица №15-76882-26.01.2024 г. на СГКК – гр. Плевен.

2. ПИ 56722.651.328, гр. Плевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ 56722.651.328, гр. Плевен, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположените защитени зони (на около 4 км) са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008г.), изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013г.); изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021г.);

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в

обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентирани в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Изграждане на едноетажна търговска сграда, двуетажна търговска сграда и складова сграда в УПИ VIII-651.328 /ПИ 56722.651.328/, гр. Плевен“ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че:

- При проектирането и монтирането на климатичното оборудване в сградите за магазина, както и при въвеждането му в експлоатация да се вземат предвид и спазват изискванията на Наредба № 1 от 17.02.2017г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове – чл. 29 приложение № 3, чл. 35 и приложение № 9 и чл. 40 (Издадена от Министъра на околната среда и водите и Министъра на вътрешните работи, обн. ДВ. бр. 20 от 07.03.2017г., в сила 07.03.2017г.) и в съответствие с прилагане на Регламент (ЕО) № 517/2014г. за флуорсъдържащи парникови газове (да не се проектират и монтират и използват хладилни инсталации, съдържащи флуорирани парникови газове с коефициент на глобално затопляне равен или по-голям от 3000). Да се спазят нормативните изисквания за монтаж, поддръжка, водене на документация (технически досиета) и отчетност;

- Следва да се уведоми РИОСВ-Плевен при пускането на климатичните съоръжения и да се подава ежегоден отчет в нормативно определения за това срок (до 31 март на всяка текуща година) в Информационната система за флуорсъдържащи парникови газове съгласно изискванията на чл. 35, чл. 39, чл. 39а, и чл. 39б и (чл. 36) от Наредба № 1 от 17.02.2017г. за реда и начина на обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на флуорсъдържащи парникови газове.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

