



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5120

Плевен, ..... 10.12 2024 г.

ДО  
Д.Х.В  
ГР. ЛОВЕЧ

ЧРЕЗ Д.И.К  
УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ  
ГР. ЛОВЕЧ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда в ПИ 43952.558.1073, местност „Синан тепе“, гр. Ловеч“.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5120/11.11.2024г., за ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ 43952.558.1073, местност „Синан тепе“, гр. Ловеч“, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ 43952.558.1073, местност „Синан тепе“, гр. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на вилна сграда след промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 43952.558.1073 по плана на новообразуваните имоти на м. „Синан тепе“, гр. Ловеч в размер на 600 кв. м. Устройствената зона, в която се намира поземления имот по одобрения ОУП на община Ловеч е „терени за вилен отдых“ 2/Ов. Предвижда се обособен урегулиран поземлен имот за вилно застрояване на сграда със застроена площ около 120 кв.м. Достъпът до имота е от полски път, който обслужва от юг поземления имот и е непосредствена връзка с пътя Ловеч-Севлиево. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода от мрежата на общественото водоснабдяване. Имотът ще бъде електрозахранен чрез премиваща в близост въздушна електропроводна линия. Изкопните работи за реализиране на инвестиционното предложение ще са на дълбочина максимум 1,00 м за основи на сградата. При реализацията на ИП образуваните строителни и битови отпадъци ще се управляват съгласно действащата нормативна уредба по Закон за управление на отпадъците. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13980/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 2





Поземлен имот с идентификатор 43952.558.1073 по плана на новообразуваните имоти на местност „Синан тепе“, гр. Ловеч е с вид територия: Селско стопанство, НТП – параграф 4, категория шеста /VI/, собственост на възложителя съгласно Скица № 04-305/22.04.2024г. на Община Ловеч.

2. ПИ 43952.558.1073, местност „Синан тепе“, гр. Ловеч не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ 43952.558.1073, местност „Синан тепе“, гр. Ловеч, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона (на около 1 км) е:

- BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.)

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ 43952.558.1073, местност „Синан тепе“, гр. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 “Микре” по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 “Микре”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона BG0000616 “Микре”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

