



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5118

Плевен, 10.12. 2024 г.

ДО
П.С.П
ГР. ЛОВЕЧ

ЧРЕЗ Д.И.К
УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ
ГР. ЛОВЕЧ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две вилни сгради в ПИ 43952.537.604 и в ПИ43952.537.603 и 43952.537.602, местност „Синан тепе“, гр. Ловеч“.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5118/11.11.2024г., за ИП „Изграждане на две вилни сгради в ПИ 43952.537.604 и в ПИ43952.537.603 и 43952.537.602, местност „Синан тепе“, гр. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на две вилни сгради в ПИ 43952.537.604 и в ПИ43952.537.603 и 43952.537.602, местност „Синан тепе“, гр. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на две вилни сгради, по една във всеки от новообразуваните урегулирани поземлени имоти XXV-604 и XXIV-602,603 от поземлени имоти 43952.537.604, 43952.537.603 и 43952.537.602 по плана на новообразуваните имоти местност „Синан тепе“, гр. Ловеч, след промяна предназначението на земеделска земя. С подробен устройствен план за поземлените имоти са отредени за жилищно застрояване в устройствена зона за вилен отдиш“ 2/Ов по одобрения ОУП на община Ловеч. Поземлените имоти се намират на около 500 м. от строителните граници на гр. Ловеч. Двете вилни сгради, които ще се изградят в двата урегулирани поземлени имота ще са със застроена площ всяка около 150 кв. м. Достъпът до имотите е от пътя Ловеч-Къкриня – път от общинска пътна мрежа, минаващ северно от тях.



По време на строителството и експлоатацията на обектите ще се използва вода от мрежата на общественото водоснабдяване. Имотите ще бъдат електрозахранени, чрез преминаваща в близост въздушна електропроводна линия. Изкопните работи за реализиране на инвестиционното предложение ще са на дълбочина максимум 1,00 м за основи на сградите. При реализацията на ИП образувателните строителни и битови отпадъци ще се управляват съгласно действащата нормативна уредба по Закон за управление на отпадъците. В обектите ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води. Същите ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями.

Поземлени имоти с идентификатори 43952.537.604, 43952.537.603 и 43952.537.602 по плана на новообразуваните имоти на местност „Синан тепе“, гр. Ловеч са с вид територия: Селско стопанство, НТП – ниви, категория на имота /V/, собственост на възложителя съгласно Скици № 04-520/09.08.2024г., № 04-428/01.07.2024г. и № 04-426/01.07.2024г. на Община Ловеч.

2. ПИ № 43952.537.604, № 43952.537.603 и № 43952.537.602, местност „Синан тепе“, гр. Ловеч не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ № 43952.537.604, № 43952.537.603 и № 43952.537.602, местност „Синан тепе“, гр. Ловеч, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона (на около 870 м) е:

- BG0000615 “Деветашко плато”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-330/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на две вилни сгради в ПИ 43952.537.604 и в ПИ43952.537.603 и 43952.537.602, местност „Синан тепе“, гр. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Natura 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000615 “Деветашко плато” по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона BG0000615 “Деветашко плато”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

