



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5117
Плевен, 2024 г.

ДО
Е.К.Р И
С.Д.Р
ГР. БОЖУРИЩЕ

ЧРЕЗ Д.И.К
УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ
ГР. ЛОВЕЧ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, след промяна предназначението на ПИ 67948.500.322, 67948.500.421 и част от ПИ 67948.28.82 с. Соколово, общ. Ловеч“.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5117/11.11.2024г., за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, след промяна предназначението на ПИ 67948.500.322, 67948.500.421 и част от ПИ 67948.28.82 с. Соколово, общ. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, след промяна предназначението на ПИ 67948.500.322, 67948.500.421 и част от ПИ 67948.28.82 с. Соколово, общ. Ловеч“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда изграждане на жилищна сграда след промяна предназначението на земеделска земя за поземлени имоти с идентификатори ПИ 67948.500.322, 67948.500.421 и част от ПИ 67948.28.82 по КККР на с. Соколово, общ. Ловеч, обособени в УПИ I-500.322.421.28.82 за изграждане на жилищна сграда.

Поземлените имоти се намират в урбанизираната територия на с. Соколово, Габър махала, която по одобрения ОУП на община Ловеч е обособена в устройствена зона за ниско жилищно застрояване – 3/Жм.

С подробен устройствен план поземлените имоти ПИ с идентификатори 67948.500.322, 67948.500.421 и част от ПИ с идентификатор 67948.28.82 по КККР на с. Соколово, общ. Ловеч са обособени в един УПИ, отреден за ниско жилищно застрояване.



Предвижда се в УПИ I-500.322.421.28.82, отреден за жилищно застрояване с малка височина да се изгради жилищна сграда със застроена площ около 150 кв.м. Достъпът до имота е по съществуващи улици на земна основа. Поземлен имот с идентификатор 67948.500.322, включен в границите на урегулирания поземлен имот, в които ще се изгражда жилищната сграда е водоснабден от мрежата на общественото водоснабдяване и електроснабден от преминаваща в близост въздушна електропроводна линия.

Изкопните работи за реализиране на инвестиционното предложение ще са на дълбочина максимум 1,00 м за основи на сградата. При реализацията на ИП образуваните строителни и битови отпадъци ще се управляват съгласно действащата нормативна уредба по Закон за управление на отпадъците. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Площадката на инвестиционното предложение се намира в поземлени имоти с идентификатори 67948.500.322, 67948.500.421 и част от ПИ с идентификатор 67948.28.82 по КККР на с. Соколово, общ. Ловеч, собственост на възложителите съгласно Н.А. №126, том 17, дело №3469 с вх. Рег. № 6670/01.12.2017г., Н.А. №65, том VI, дело №1110 с вх. Рег. №2461/28.04.2022 г. на Служба по вписванията Ловеч и договор за продажба на общински недвижим имот ДИ-865/16.08.2023г. с вх. Рег. №4413/17.08.2023г на Служба по вписванията гр. Ловеч;

2. ПИ 67948.500.322, 67948.500.421 и част от ПИ 67948.28.82 с. Соколово, общ. Ловеч не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ 67948.500.322, 67948.500.421 и част от ПИ 67948.28.82 с. Соколово, общ. Ловеч, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона (на около 2,1 км) е:

- BG0002088 "Микре", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-752/24.10.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ бр.97/11.11.2008г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, след промяна предназначението на ПИ 67948.500.322, 67948.500.421 и част от ПИ 67948.28.82 с. Соколово, общ. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Natura 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002088 "Микре" по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002088 "Микре";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

