



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4744 ¹⁵¹
Плевен,⁵⁻¹²..... 2024 г.

ДО

Г-ЖА ДОНКА МИХАЙЛОВА –
КМЕТ НА
ОБЩИНА ТРОЯН,
Пл. „ВЪЗРАЖДАНЕ“, № 1

ГР. ТРОЯН – 5600

И

Г-Н КУНЧО МИТКОВ КУНЧЕВ,
Ул. „БРАИЛА“, № 18, ЕТ. 1, АП. 2
ОБЩ. ПЛЕВЕН
ОБЛ. ПЛЕВЕН

ГР. ПЛЕВЕН

ЧРЕЗ

К. М. К.

Относно: План за „Частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 03558.75.62, с. Белиш, общ. Троян, обл. Ловеч. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 03558.75.62, с. Белиш, общ. Троян, обл. Ловеч“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4744/18.10.2024 г. и документация към него с вх. №, № 4744(1)/18.10.2024 г., 4744(3)/26.11.2024 г., 4744(4)/27.11.2024 г. на РИОСВ – Плевен за План за „Частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 03558.75.62, с. Белиш, общ. Троян, обл. Ловеч. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 03558.75.62, с. Белиш, общ. Троян, обл. Ловеч.“, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

План за „Частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 03558.75.62, с. Белиш, общ. Троян, обл. Ловеч. Подробен устройствен



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 03558.75.62, с. Белиш, общ. Троян, обл. Ловеч.“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Планът предвижда частична промяна на зона в одобрения и действащ ОУП на община Троян от „Обработваеми земеделски земи – трайни насаждения“ в обхвата на ПИ № 03558.75.62, с. Белиш, общ. Троян в „Жилищни терени на махали със специфичен характер (Жмх)“. Не се предвиждат промени в комуникационно-транспортната схема и схемите на инженерните мрежи. Устройствена зона „Жилищни терени на махали със специфичен характер (Жмх)“ ще е със следните технически и количествени показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) – 30%;

Озеленяване (Позел.) – 40 %;

Интензивност на застрояване (Кинт) – 0,6;

Височина корниз – до 7 м.

Частичната промяна на зоната в ОУП на община Троян ще позволи да бъде разработен ПУП – ПРЗ на посочения имот, в който на следващ етап е предвидено изграждане на вилна сграда. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, достъпът ще се осъществява посредством ПИ № 03558.75.173 (с начин на трайно ползване (НТП) „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост). Захранването с електрически ток ще се реализира чрез отклонение от съществуващата електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването е предвидено от съществуващ водопровод. Трасетата на съответните отклонения ще засегнат ПИ № 03558.75.173, с който ПИ № 03558.75.62, с. Белиш граничи от изток. Отвеждането на битовите отпадъчни води е предвидено във водоплътна изгребна яма в имота.

ПИ № 03558.75.62, с. Белиш, община Троян е с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“, земеделска територия и с площ 2110 кв. м, съгласно приложената Скица № 15-404194-15.04.2021 г. на СГКК – гр. Ловеч.

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 0.370 км) е BG000211 „Велчево“, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-773/28.10.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 103/02.12.2008 г.).

4. Така описаният план не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда **и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) **и характера** (обособяване на устройствена зона в „Жилищни терени на махали със специфичен характер (Жмх)“) на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG000211 „Велчево“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG000211 „Велчево“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на с. Белиш, общ. Троян, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно

с реализацията на разглеждания план да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения План за „Частична промяна на зони в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 03558.75.62, с. Белиш, общ. Троян, обл. Ловеч. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 03558.75.62, с. Белиш, общ. Троян, обл. Ловеч“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

