



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2201 (3)
Плевен, 18.12 2024 г.

ДО

Г-ЖА ДОНКА МИХАЙЛОВА –
КМЕТ НА
ОБЩИНА ТРОЯН,
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“, № 1
ГР. ТРОЯН – 5600

ЧРЕЗ

Д. П. Г.

Относно: План за „Частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 15703.31.16 и ПИ № 15703.31.17, м. „Гръцки колиби“, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2201/24.04.2024 г. и документация към него с вх. № 2201(2)/29.11.2024 г. на РИОСВ – Плевен за План за „Частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 15703.31.16 и ПИ № 15703.31.17, м. „Гръцки колиби“, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

План за „Частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 15703.31.16 и ПИ № 15703.31.17, м. „Гръцки колиби“, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Планът предвижда частична промяна на зона в одобрения и действащ ОУП на община Троян в обхвата на ПИ № 15703.31.16 и ПИ № 15703.31.17, м. „Гръцки колиби“, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч – от „Обработваеми земеделски земи – ниви“ (ПИ № 15703.31.16) и „Обработваеми земеделски земи – трайни насаждения“ (ПИ № 15703.31.17) в устройствена зона (УЗ) „Жилищни терени за ниско застрояване (ЖМ)“. Предложената устройствена зона е с параметри на застрояване: Плътност на застрояване – до 40 %; Кинт – до 1.0; мин. озеленяване – 40 %. ПИ № 15703.31.16 е с площ 725 кв. м и начин на трайно ползване „Нива“, земеделска територия (съгласно приложената Скица № 15-601437-03.06.2022 г. на СГКК – гр. Ловеч). ПИ № 15703.31.17 е с площ 6070 кв. м и начин на трайно ползване „Хмелници“, земеделска територия (съгласно приложената Скица № 15-601443-03.06.2022 г. на СГКК – гр. Ловеч).

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Natura 2000.



Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 0.380 км) е BG0002109 „Васильовска планина“, определена за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ, бр. 48/25.06.2010 г.).

4. Така описаният план не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда **и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000,) **и характера** (обособяване на устройствена зона „Жм“, жилищно застрояване) на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина“;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква реализацията на плана, заедно с други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП в защитената зона и в близост до границите ѝ да предизвика значителни отрицателни кумулативни въздействия върху целеви местообитания и видове в ЗЗ.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения План за „Частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 15703.31.16 и ПИ № 15703.31.17, м. „Гръцки колиби“, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

