



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5127 (1)
Плевен, 22.11. 2024 г.

ДО
В.И.Й
ГР. ТРОЯН

ЧРЕЗ Ц.П.П
УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ
ГР. ТРОЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда в ПИ 73198.800.82, по КККР на гр. Троян“

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5127/11.11.2024г., за ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ 73198.800.82, по КККР на гр. Троян“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ 73198.800.82, по КККР на гр. Троян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ 73198.800.82, местност „Стойченски рът“, гр. Троян. За реализация на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението на „зеделска земя“ в урбанизирана територия“ с устройствен режим – „Вилни терени-Ов“ за имота“. ИП е в съответствие с одобрения и действащ Общ устройствен план на община Троян. Имотът попада в устройствена зона „Вилни терени-Ов-проект“ /Удостоверение УД-УТ-671/08.11.2023г. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имота граничи със съществуващ път, и водопроводната мрежа на ВиК „Стенето“ ЕООД град Троян. Планирано е елекрозахранване от стълб пред имота, собственост на „ЕРМ Запад“ ЕАД.

При реализацията на ИП образуваните отпадъци ще се управляват съгласно действащата нормативна уредба по Закон за управление на отпадъците, а битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

ПИ 73198.800.82, местност „Стойченски рът“, гр. Троян, земеделска територия, НТП За друг вид застрояване, площ 551 кв. м, съгласно КАИС – Портал за електронни услуги на АГКК.

2. ПИ 73198.800.82, местност „Стойченски рът“, гр. Троян не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ 73198.800.82, местност „Стойченски рът“, гр. Троян, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона (на около 4,9 км) е:

- BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021г.), изм. и доп. със зап. №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ 73198.800.82, по КККР на гр. Троян“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Natura 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер” по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен