



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №4830 (1)  
Плевен, .....20.11.2024 г.

ДО  
РВГ  
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК  
СБД

**ОТНОСНО:** *Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на гараж и административен офис“, поземлен имот с идентификатор 43952.517.709 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бабаковец“, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №4830/24.10.2024 г. на РИОСВ – Плевен за „Изграждане на гараж и административен офис“, поземлен имот с идентификатор 43952.517.709 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бабаковец“, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., с вс. изм. и доп)*, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

1. В ИП се предвижда изграждане на нова едноетажна сграда за два товарни автомобили и административен офис със санитарен възел с приблизителна застроена площ от около 100 м<sup>2</sup>. Основните процеси в обекта ще са свързани с гарирание на товарни автомобили за транспорт на малогобаритна строителна механизация. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура – улична мрежа (полски път), електропровод и водопровод. Обектът е присъединен към разпределителните мрежи чрез съществуващи дворни инфраструктурни отклонения. Имотът е присъединен към електроснабдителна кооперация „Липака Кооп“, който е абонат на „ВиК“ АД, гр. Ловеч, като е представена декларация на председателя на кооперацията. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътено съоръжение (резервоар) за временно съхранение, като периодично ще бъде почиствано от лицензирана фирма, която ще транспортира събраните отпадъчни води до ПСОВ – гр. Ловеч.

За имот с идентификатор 43952.517.709 (зеделска земя, овощни насаждения IX категория) по плана на новообразуваните имоти на местност „Липака“, гр. Ловеч, е представено влязло в сила Решение №257/26.09.2024 г. на Общински съвет – Ловеч за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ. Застрояването ще се извърши в северната част на имота, поради което имотът се разделя на две части – северна с проектен идентификатор №43952.517.868, с промяна на предназначението в урбанизирана територия и южна – с проектен идентификатор №43952.517.869, като се запазва начина на трайно ползване. Съгласно удостоверение с изх. №2119-145-1/19.06.2024 г. на Община Ловеч, новообразувани имот с идентификатор 43952.517.709 по плана на новообразуваните имоти на местността „Липака“ – землището на гр. Ловеч, одобрен със Заповед №297/25.07.2001 г. на Областен управител на област с административен център гр. Ловеч, попада в „Земеделски земи с





допустима смяна на предназначението, съгласно Общ устройствен план на Община Ловеч, одобрен с Решение №177/27.08.2020 г. на Общински съвет – Ловеч (обн. в ДВ бр. 82/2020 г.).

2. ПИ с идентификатор 43952.517.709 по плана на новообразуваните имоти на местност „Липака“, гр. Ловеч, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

3. ПИ с идентификатор 43952.517.709 по плана на новообразуваните имоти на местност „Липака“, гр. Ловеч, не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000616 „Микре“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.)

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 „Микре“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 „Микре“;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 „Микре“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.*

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ – Плевен