



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №4826 (1)  
Плевен, ... 20.11. 2024 г.

ДО  
Г-Н МЛАДЕН МОНДЕШКИ  
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ „СОЛИД 85“ ЕООД  
УЛ. „ЦАР САМУИЛ“ №79, ЕТ. 3, АП. 7  
ГРАД СОФИЯ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „ФЕЦ с инсталирана мощност до 2 MW и един броя трансформатор 1600kVA 20/0,8 kV в УПИ XXVI 601 – за обществено обслужване, кв. 152, гр. Троян“ – промяна по чл. 154 от ЗУТ

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОНДЕШКИ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №4826/23.10.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „ФЕЦ с инсталирана мощност до 2 MW и един броя трансформатор 1600kVA 20/0,8 kV в УПИ XXVI 601 – за обществено обслужване, кв. 152, гр. Троян“ – промяна по чл. 154 от ЗУТ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., с вс. изм. и доп)*, Ви уведомявам следното:

ИП „ФЕЦ с инсталирана мощност до 2 MW и един броя трансформатор 1600kVA 20/0,8kV в УПИ XXVI 601 – за обществено обслужване, кв. 152, гр. Троян“ – промяна по чл. 154 от ЗУТ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

1. В ИП се предвижда изграждане на съоръжение за съхранение на електрическа енергия с номинален капацитет 2,03 MWh и номинална инсталирана мощност от 1,00 MW, изграждане на нова зарядна станция за зареждане на електрически превозни средства (EV) с номинална мощност 120 kW и обособяване на две нови места за зареждане на EV. Изграждането на фотоволтаичната инсталация е съгласувано с писмо с изх. №2128(1)15.05.2024 г. на РИОСВ – Плевен. Чрез настоящото ИП номиналната генерираща (изходна) мощност на Фотоволтаичната електроцентрала не се променя – до 2 MW. Предвиждат се нови кабелни трасета. Ще се монтират 1 бр. батериен модул и 5 бр. устройства за преобразуване на енергия.

Не се предвижда използването на природни ресурси. Не се очаква формиране на отпадъчни води. Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

ИП ще се реализира в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73198.507.601 по КККР на гр. Троян, област Ловеч, улица „Академик Ангел Балевски“ №1. Имотът, съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, е вид територия „Урбанизирана“, НТП „За друг вид производствен, складов обект“.

2. ПИ №73198.507.601, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.





3. ПИ №73198.507.601, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 (на около 3.8 км) е:

- BG0001493 "Централен Балкан - буфер", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер";
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.*

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ – Плевен

