



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 89 (3)

Плевен, 17.01. 2024 г.

ДО

**Г-Н СТРАЦИМИР ПЕТКОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОВЕЧ,
УЛ. „ТЪРГОВСКА“, № 22
ОБЩИНА ЛОВЕЧ
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ**

ГР. ЛОВЕЧ – 5500

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт и рехабилитация на Център за подкрепа и личностно развитие – ученическо общежитие, гр. Ловеч, попадащ в ПИ № 43952.503.73, гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч“, кандидатстващо за финансиране по Национален план за възстановяване и устойчивост, процедура BG-RRP-1.011 „Ремонт и рехабилитация на общежития в системата на училищното образование“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 89/05.01.2024 г. и документация към него с вх. №, № 89(1)/08.01.2024 г. и 89(2)/15.01.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Ремонт и рехабилитация на Център за подкрепа и личностно развитие – ученическо общежитие, гр. Ловеч, попадащ в ПИ № 43952.503.73, гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.) Ви уведомявам следното:

ИП за „Ремонт и рехабилитация на Център за подкрепа и личностно развитие – ученическо общежитие, гр. Ловеч, попадащ в ПИ № 43952.503.73, гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. ИП предвижда извършване на основен ремонт, реконструкция на сградата на общежитието, изпълнение на мерките за енергийна ефективност, съгласно предписаното в енергийното обследване на сградата. Ще се извършат топлоизолация, ремонт на покрив, подмяна на дограма, подмяна на ВиК-инсталации, силови и осветителни инсталации, отопление и радиатори, ремонт на санитарни възли и други строително-монтажни работи за постигане на цялостен обновен облик на общежитието (както отвън, така и отвътре) и за спестяване на енергийни, водни и др. ресурси. Имотът е водоснабден и електроснабден. ИП не предвижда промени по третирането на битовите отпадъчни води. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. ПИ № 43952.503.73 е с начин на трайно ползване (НТП) „Комплексно застрояване“, урбанизирана територия, съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 1.600 км) е BG0000615 „Деветашко плато“, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-330/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия) и **характера** (дейности, свързани с ремонт и рехабилитация на съществуваща сграда) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0000615 „Деветашко плато“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000615 „Деветашко плато“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на гр. Ловеч, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Ремонт и рехабилитация на Център за подкрепа и личностно развитие – ученическо общежитие, гр. Ловеч, попадащ в ПИ № 43952.503.73, гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.



С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен