



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6135 (1)

Плевен,М.ОА..... 2024 г.

ДО

Д-Р ВАЛЕНТИН ХРИСТОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН

ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 2

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: План „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за проектни ПИ № 56722.179.858 и № 56722.179.859, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 6135 от 21.12.2023 г. на РИОСВ-Плевен за План „ПУП – ПЗ за проектни ПИ № 56722.179.858 и № 56722.179.859, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г.), Ви уведомяваме следното:

План „ПУП – ПЗ за проектни ПИ № 56722.179.858 и № 56722.179.859, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. Планът предвижда промяна предназначението на ПИ № 56722.179.858 (737 кв. м) и №56722.179.859 (12 кв. м), земл. гр. Плевен от „Земеделска“ в „Урбанизирана територия“, промяна начина им на трайно ползване (НТП) от „Пасище“ в „За второстепенна улица“ и присъединяването им към ПИ № 56722.667.874., гр. Плевен (трайно предназначение „Урбанизирана територия“ и НТП „За второстепенна улица“). За имотите е изготвен проект за изменение на ПУП – ПЗ.

2. ПИ № 56722.179.858 и № 56722.179.859, земл. гр. Плевен не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 56722.179.858 и № 56722.179.859, земл. гр. Плевен не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените (на около 1,4 км) защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаният План не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният План не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявения План „ПУП – ПЗ за проектни ПИ № 56722.179.858 и № 56722.179.859, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен