



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5920

Плевен, .....<sup>11</sup> 9.01.2024 г.

ДО

АНЕТА ДАМЯНОВА

УПРАВИТЕЛ НА "ИНАД ПРОПЪРТИ" ЕООД

Ж.К. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“, БЛ. 257, ВХ. А, ЕТ. 8, АП. 22

РАЙОН ТРИАДИЦА

ГР. СОФИЯ

ЧРЕЗ

А Й Д

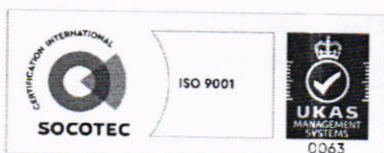
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия с мощност до 950 kW“ в ПИ №43236.312.412, землище гр. Левски, община Левски, област Плевен

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАМЯНОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №5920/11.12.2023 год. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия с мощност до 950 kW“ в ПИ №43236.312.412, землище гр. Левски, община Левски, област Плевен, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия с мощност до 950 kW“ в ПИ №43236.312.412, землище гр. Левски, община Левски, област Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда монтаж на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия (с мощност до 950 kW) с цел продажба в ПИ №43236.312.412, землище гр. Левски. Ще се изгради нова кабелна линия средно напрежение - Ср Н 20 kV от ЗРУ 20 kV на границата на имота до съществуващ железорешетъчен стълб част от ВЕ 20 kV „Сук“. Кабелната линия ще се изпълни с три броя кабели, положени в нов изкоп с размери 1/0.4 м в ПИ №№43236.312.595, 43236.292.594, 43236.292.414 и 43236.292.413, които са общинска собственост. Кабелната линия ще се положи над пясъчна възглавница. Трасето на изкопа е с приблизителна дължина 261 м. Ще се проектира и изгради нов бетонно-комплектен трансформаторен пост (БКТП), силов трансформатор, табло ниско напрежение, осветителна и заземителна инсталация.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





ИП не е свързано с промяна на начина на трайно ползване и/или на предназначението на имота. Не се предвиждат ново водоснабдяване и промяна на пътната инфраструктура, не се очаква образуване на производствени и битови отпадъчни води във връзка с реализацията на ИП.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа, съгласно приложено Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, ще се извърши към килия №9 „Сук“ от ЗРУ 20 kV на п/ст (в/ст) Левски; извод Сук.

ПИ №43236.312.412, землище гр. Левски, община Левски, област Плевен, местност „Арабаджица“, е с площ 10359 кв. м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За животновъден комплекс“, съгласно Скица на поземлен имот №15-1275739-02.11.2022 г. на СГКК-гр. Плевен.

ПИ №43236.312.595, землище гр. Левски, община Левски, област Плевен, местност „Арабаджица“, е с площ 2040 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, съгласно Кадастрално-административна информационна система.

ПИ №43236.292.594, землище гр. Левски, община Левски, област Плевен, местност „Арабаджица“, е с площ 3320 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, съгласно Кадастрално-административна информационна система.

ПИ №43236.292.414, землище гр. Левски, община Левски, област Плевен, местност „Арабаджица“, е с площ 609 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Пасище“, съгласно Кадастрално-административна информационна система.

ПИ №43236.292.413, землище гр. Левски, община Левски, област Плевен, местност „Арабаджица“, е с площ 1824 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, съгласно Кадастрално-административна информационна система.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. **ПИ №43236.312.595** (НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“), предмет на ИП **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, а именно:

- BG0000239 “Обнова – Караман дол”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-327/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

ПИ №43236.312.412 **граничи** със ЗЗ BG0000239 “Обнова – Караман дол”.

ПИ №43236.292.594, ПИ №43236.292.414 и ПИ №43236.292.413 не попадат в защитена зона.

4. Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на ЗЗ, определен със заповедта за обявяването ѝ.

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - за ПИ №43236.312.595 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“) и **характера** („Изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия с мощност до 950 kW“ в ПИ №43236.312.412, землище гр. Левски, община Левски, област Плевен)



на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000239 “Обнова – Караман дол”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000239 “Обнова – Караман дол”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000239 “Обнова – Караман дол”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.*

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен