



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5495

Плевен, 2024 г.

ДО

М. И. Р.

ЧРЕЗ

Ц. П. П.

Относно: „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 53707.14.162, с. Орешак, община Троян, област Ловеч“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Р.,

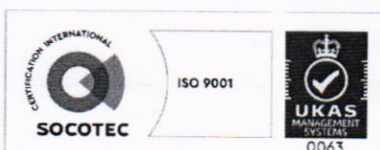
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5495/16.11.2023 г. и документация към него с вх. № 5495(2)/20.12.2023 г. на РИОСВ – Плевен за „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 53707.14.162, с. Орешак, община Троян, област Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

„Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 53707.14.162, с. Орешак, община Троян, област Ловеч“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Планът предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на ПИ № 53707.14.162, с. Орешак, общ. Троян и отреждане на земята „За производство, складове и обществено обслужване“. Предвижда се на по-късен етап да се изгради складово помещение за съхранение на бутилирани алкохолни и безалкохолни напитки. Планът е в съответствие с одобрения и действащ Общ устройствен план на община Троян (видно от Протокол № 46/21.09.2023 г. на Общински съвет – Троян). Имотът попада в устройствена зона (УЗ) „Терени за промишлени и складови обекти (Пп)“. Планирано е захранване на имота с електроенергия от „ЕРМ Запад“ ЕАД, гр. София и водоснабдяване от водоснабдителната мрежа на ВиК „Стенето“, гр. Троян. Отпадъчните води ще се отвеждат към новопредвидена водоплътна изгребна яма в имота, след която ще се транспортират от лицензирана фирма до Пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) – гр. Троян. Имотът граничи с път от Републиканската пътна мрежа (ПИ № 53707.14.144). ПИ № 53707.14.162, с. Орешак, община Троян е с начин на трайно ползване (НТП) „Нива“, земеделска територия и с площ 2700 кв. м, съгласно Скица № 15-800534-25.07.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч.

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 3.460 км) е BG0001493 „Централен Балкан – буфер“,



определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаният план не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** (план за застрояване) на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на с. Орешак, общ. Троян, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на разглеждания план да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 53707.14.162, с. Орешак, община Троян, област Ловеч“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

