



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 50 (11)  
18.01.  
Плевен, ..... 2024 г.

ДО  
П, М. М.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция, преустройство и промяна предназначението на съществуваща двуетажна сграда (здравен дом) в жилищна сграда в ПИ № 20420.461.812, с. Деветаки, общ. Ловеч, обл. Ловеч“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 50 от 04.01.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Реконструкция, преустройство и промяна предназначението на съществуваща двуетажна сграда (здравен дом) в жилищна сграда в ПИ № 20420.461.812, с. Деветаки, общ. Ловеч, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Реконструкция, преустройство и промяна предназначението на съществуваща двуетажна сграда (здравен дом) в жилищна сграда в ПИ № 20420.461.812, с. Деветаки, общ. Ловеч, обл. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда реконструкция, преустройство и промяна предназначението на съществуваща двуетажна сграда (здравен дом) в жилищна сграда в ПИ № 20420.461.812, с. Деветаки, общ. Ловеч, обл. Ловеч. В имота се предвижда изграждане на басейн с обем до 100 м<sup>3</sup> и открит паркинг с пет паркоместа. Имотът е електрозахранен и водоснабден, битовите отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда водовземане за питейни или други нужди от повърхностен или подземен водоизточник. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, електропровод, водопровод и др.).

ПИ № 20420.461.812, с. Деветаки, общ. Ловеч, обл. Ловеч е с площ 9381 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг курортно-рекреационен обект“, съгласно скица № 15-1183931-08.11.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.

2. ПИ № 20420.461.812, с. Деветаки, общ. Ловеч, обл. Ловеч не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 20420.461.812, с. Деветаки, общ. Ловеч, обл. Ловеч попада в границите на защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0000615 “Деветашко плато”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-330/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).



4. Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”, определени със заповедта ѝ.

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Реконструкция, преустройство и промяна предназначението на съществуваща двуетажна сграда (здравен дом) в жилищна сграда в ПИ №20420.461.812, с. Деветаки, общ. Ловеч, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

