



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 178

Плевен, ..... 2024 г.

ДО

Д. Т. Ц.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на жилищна сграда с гараж в с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ц.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 178 от 11.01.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Строителство на жилищна сграда с гараж в с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Строителство на жилищна сграда с гараж в с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда обединяване на ПИ № 06495.201.593, № 06495.201.594 и №06495.201.620, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен, установяване на Смесена устройствена зона с преобладаващи функции за обществено обслужващи дейности с начин на трайно ползване на новообразувания УПИ „За обществени и жилищни нужди“, височина до 10 м (свободно застрояване) и строителство в новообразувания имот на жилищна сграда с гараж с обща площ 151 кв. м. Имотът е електрозахранен и водоснабден, отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, електропровод, водопровод и др.).

ПИ № 06495.201.593, № 06495.201.594 и № 06495.201.620, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен са с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно данни от кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

2. ПИ № 06495.201.593, № 06495.201.594 и № 06495.201.620, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 06495.201.593, № 06495.201.594 и № 06495.201.620, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените (на около 1,1 км) защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-



67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Строителство на жилищна сграда с гараж в с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Natura 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец"; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ПОТКОВА**

Директор на РИОСВ-Плевен

РАДОСЛАВ ИЛИЕВ - дир.д-я ККД  
За Директор РИОСВ Плевен  
(съгласно Заповед № РД-0134/11.04.2022 г.  
на Директора на РИОСВ Плевен