



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 10 (И)

Плевен, ...10.01..... 2024 г.

ДО

**Г-Н ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА**  
УЛ. „МАРИН БОЕВ“ № 69

**ГР. КНЕЖА**

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда „Липа“ с идентификатор 37376.1001.4134.1 в гр. Кнежа, общ. Кнежа“

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЧОВСКИ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 10/02.01.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда „Липа“ с идентификатор 37376.1001.4134.1 в гр. Кнежа, общ. Кнежа“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр.106 от 15.12.2021 г.) и допълнителна информация към него с вх. № 52/04.01.2024 г., Ви уведомявам следното:

ИП „Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда „Липа“ с идентификатор 37376.1001.4134.1 в гр. Кнежа, общ. Кнежа“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. ИП предвижда изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда „Липа“ с идентификатор 37376.1001.4134.1 в гр. Кнежа, общ. Кнежа. Целта на ИП е повишаване на енергийните характеристики на сградата и спестяване на енергия и средства за отопление и охлаждане, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. За реализиране на ИП са предвидени следните дейности: топлоизолиране на външни стени; топлоизолиране на покрив; топлоизолиране на под; подмяна на дограма. Сграда с идентификатор 37376.1001.4134.1 в гр. Кнежа е със застроена площ 305 кв.м и предназначение – жилищна сграда – многофамилна (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 5.1 км) е BG0000627 „Конунски дол“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-303/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 49/11.06.2021 г.).



4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, в урбанизирана територия) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0000627 „Конунски дол“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000627 „Конунски дол“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен